

1-2190

מחוז ירושלים  
עיריית בית שמש  
מרחב תכנון מקומי בית - שמש  
מספר תכנית בש/מק/138 ה'  
המהווה שינוי לתכנית מספר בש/במ/138

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מספר בש/מק/138 ה'. המהווה שינוי לתכנית מספר בש/במ/138 (להלן - "התכנית"). התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") וגליון אחד של תשריט הערוך בקני"מ 1:1250. (להלן: "התשריט"). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול שבתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 86 דונם.
5. מקום התכנית: בית שמש שכונת פסגת השבעה, רחוב לוי אשכול, סיני, מצדה, הר - נבו וגלעד.  
השטח בין קואורדינטות בקווי רוחב בין 150000 - 149600 וקווי אורך בין 129000 - 128250.  
גוש 5207 חלקות 37 וחלק מחלקות: 29, 30, 38, 40.  
גוש 5202 חלקה 21  
גוש 5208 חלק מחלקה 131  
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט
6. מטרת התכנית: מתן הוראות רישום.
7. כפיפות לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות כל יתר ההוראות אשר חלות על תכנית בש/במ/138 לרבות השינויים שאושרו לה מזמן לזמן, וכן ההוראות שבתכנית בש/מק/138 ה', במידה של סתירה בין הוראות התכניות, הוראות תכנית זו בש/מק/138 ה' הן הקובעות.

**8. הוראות התכנית:**

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין  
הן בדפי ההוראות והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע  
שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט)  
וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות  
ההוראות של תכנית זו. (בש/במ/138).

**9. חלוקה חדשה:**

א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים  
לפי פרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו 2 עותקים  
של התכנית בחתימת הועדה המאשרת את התכנית ללישכת  
רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי  
סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליור הוודה המקומית,  
אלא אם כן תתעוררנה שאלות עיי רשם המקרקעין אגף ביקורת  
המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

ב. תוכן תכנית לצרכי רישום על ידי ועל חשבון יזם התכנית.

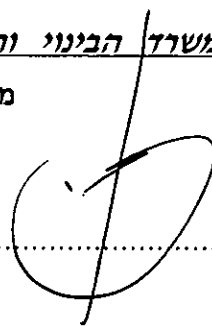
### חתימות

מגיש התכנית:

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
סוקט דיני  
אדריכל מחוז

27 29 2000



בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

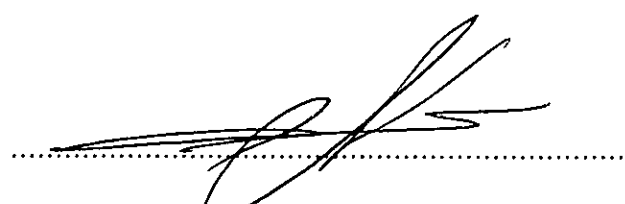
הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או זיהור על זכותו להגיש כגדל  
הפרתו ע"י מי שדכס כהגהו על פני הזכויות כלשהן השטח, ו/או  
על כל זכות אחרת העוברת לנו ככה הסכם כאמור ועפ"י כל דין,  
שכן חתימתו ניתנת אך ורק במקומות כגם המנוגות.

ע"פ רגל. רשמי. משרד הבינוי והשיכון המחוז  
ממניי — מחוז ירושלים

המתכננים:

קראוס - פוטוקאד בע"מ

אייל קראוס-מהנדס אזרחי ומודד מוסמך רשיון מספר 862



הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
בית - שמש

הזכנית מפורטת מסי ..... 138/אג/א  
9905

הועדה המקומית בשיבתה מסי ..... 20.7.99

נייט ..... החליטה לאשר

ולתת תוקף לזכנית הנ"ל.

יושב ראש עיריית  
מר משה אבוטבול  
סגן ומ"מ ראש העיר  
יו"ר ועדה משנה לתכנון ובניה  
בית שמש

25.3.98

תאריך

