

4-2196

תאריך מרחבת



עיריית
בית-שמש

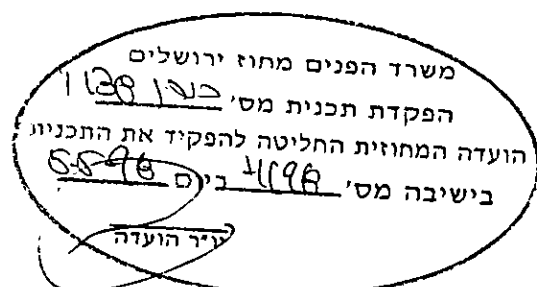
מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומית בית שמש
עיריית בית שמש

תוכנית מספר בש/138 ו'
שינוי לתוכנית מפורטת מס' בש/במ/138

1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מספר בש/138 ו' שינוי לתוכנית מפורטת מס' בש/במ/138.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב בלבד (להלן הוראות התוכנית).
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט המצורף לתוכניות מס' בש/במ/138.
4. מקום התוכנית: בית שמש, שכ' פסגת השבע שטח בין קואורדינטות רוחב 127500-129000, קואורדינטות אורך 149000-150000 כל שטח כלול בקו הכחול בתשריט המצורף לתוכנית מספר בש/במ/138.
5. שטח התוכנית: כ- 546 דונם.
6. מטרת התוכנית: (א) ביטול השימוש הספיציפי כרשום במסמכי התוכנית מס' בש/במ/138.
(ב) קביעת הוראות בנייה למגרשים למכני ציבור.
7. כפיפות לתוכניות אחרות: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית מס' בש/במ/138 לרבות השינויים לה, שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתוכנית מס' בש/138 ו' זו, במידה של סתירה בין הוראות התוכנית, הוראות תוכנית זו (בש/138 ו') היא הקובעת.
8. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בדפי ההוראות וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות שבתוכנית זו (בש/138 ו').

2 / . . .





9. שטח לבנייני ציבור :

השטחים הצבועים בצבע חום בתשריטים המצורף לתוכנית מספר כש/במ/138 הן מיועדים לבנייני ציבור.

א. השימושים המותרים הם : מעון יום, גן ילדים, בית כנסת, מקווה, בית ספר, מתנ"ס, וכדומה : השימוש ייקבע ע"י הוועדה המקומית ולא כמסומן בתשריט או בתקנון המצורף לתוכנית מספר כש/במ/138.

ב. תותר בניית מספר בניינים בתוך כל מגרש ובניית בניין רב-תכליתית בכל מגרש, ושילוב מספר פונקציות בבניין אחד.

ג. תותר הקמת בניינים עם היקף בנייה מירבי של 100% משטח המגרש, כאשר שטח עיקרי הוא 90% ושטח שרות הוא 10%, כאשר חישוב השטחים הוא לפי תקנות חוק התכנון והבנייה תשנ"ב - 1992. למען הסר ספק, סעיף זה מבטל ההיקף בנייה המותר בסעיף 17 ד' בתקנון של תוכנית כש/במ/138.

ד. מספר הקומות המירבי הוא 3 קומות. בנוסף תותר קומת מרתף בגובה שלא יעלה מעל 2.20 מ', לשימוש כמחסן, חדר הסקה, חדרי מכוניות וכו' בתנאי ששום חלק ממנו לא יבלוט יותר מ- 1.20 מ' מפני הקרקע המתוכנן הסופי.

ה. קווי בניין : הם כמסומנים ומפורטים במסמכי התוכנית מס' כש/במ/138.

ו. תוכנית זו לא מהווה אישור להיתר בנייה, ויש להכין ולהגיש בקשה להיתר, הבקשה תכלול תוכנית פיתוח בק.מ. 1:100 עם כל הפירוט הנדרש ע"י מהנדס העיר.

ז. הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בנייה, אלא אם תשוכנע כי קיימים מספר מקומות חנייה הדרושות בהתאם לתקן החנייה וגישה לנכים.

ח. תוכנית זו מבטלת סעיף 17 א) בשלמותה ו-ד' מהתקנון המצורף לכש/במ/138 לגבי היקף בנייה המותר.

ט. במגרשים 713 ו-716 ניתן יהיה לקבוע שימושים שונים, כמצויין בסעיף א' לעיל, אך לא ניתן יהיה לבצע חלוקה של המגרשים.

עיריית בית-שמש



תאריך

- 3 -

ת ש ת י ו ת :

מגיש בקשה להיתר בנייה יהיה אחראי לתקן על חשבונם כל תיקון וכל נזק שזיגרים לדרך ולכל מתקן בין על הקרקע ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו חשמל, קו ביוב, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח ולהחזיר המצב לקדמותו.

הפקעה לצרכי ציבור :

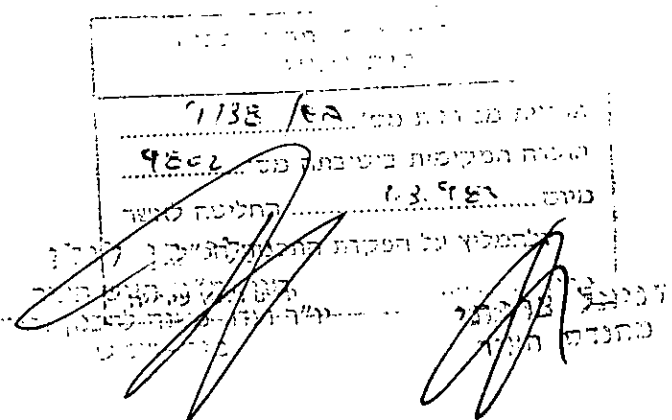
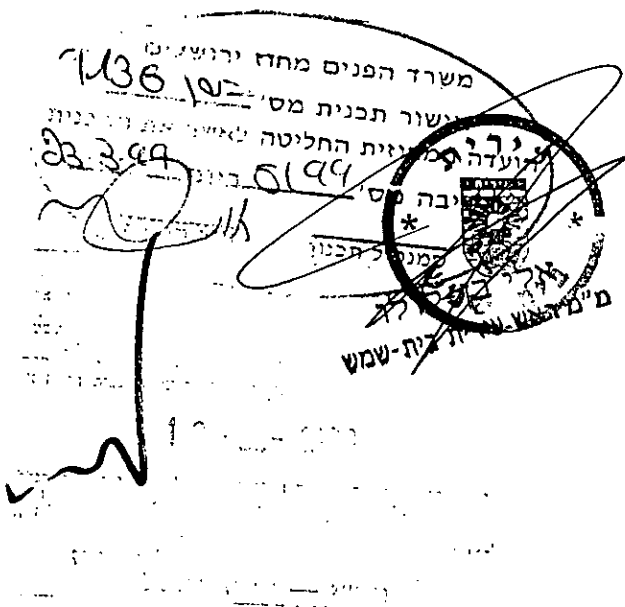
השטחים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 א' - ו - ב'.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים, יפו 216 ירושלים, טלפון : 02-5318888

מגיש התוכנית : עיריית בית שמש, ת.ד. 5 בית שמש 99000 טל' : 02-9909882

המתכנן : מרדכי חורש, אגף ההנדסה בעיריית בית שמש, ת.ד. 5 בית שמש 99000, טלפון : 02-9909882

תאריך : פברואר 1998



ת.ד. 5 מיקוד 99000 טל. 02-9913381-6 פקס. 02-9913388