

מחוז - ירושלים
מרחב תכנון מקומי בית שמש
עיריית - בית שמש
תכנית מספר ב.ש. / מ.ק. / 104 בי'
שינוי לתכנית מספר ב.ש. / 104

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מסי ב.ש. / מ.ק. / 104 בי'
שינוי לתכנית מספר ב.ש. / 104

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפים הוראות בכתב(להלן "הוראות התכנית")
ותשריט ערוך בק.מ. 1:250, 1:1250 ("להלן התשריט"). כל מסמך ממסמכי
התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ- 714 מר.

5. מקום התכנית:

בית שמש, רח' דליה מסי 607, גוש 5213, חלקה 50. השטח בין קואורדינטות
רוחב 128.350 וקואורדינטות אורך 148.400.

6. מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מסי ב.ש. / 104 לרבות
השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות בתכנית מסי
ב.ש. / מ.ק. / 104 בי' זו, במידה של סתירה בין הוראות תכנית מסי ב.ש. / 104
לבין הוראות תכנית זו(ב.ש. / 104) תקבענה הוראות תכנית זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות
שבכתב, הן בתשריט והן בנספח בינוי(להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך
התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי
התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

8. קו בנין:

קווי הבניין הם כמסומנים בתשריט.

9. פתחים:

לא ניתן לפתוח פתחים חדשים במבנה בחלקה החדשה 50 א' הפונים מערבה לשכן בחלקה 47, במרחק פחות מ-3.70 מ' מגבול החלקה.

10. שיפוי:

א. יזמי התכנית ישפו את העיריה ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש(שניהם יקראו לחלי'הועדה''). בגין כל תביעה או תשלום או דמי נזק או הוצאות שתדרש הועדה לשלם לכל גורם שהוא עקב שינוי התכנית ופגיעה בזכויותיו כמפורט בסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ט - 1965.

ב. יוזם התכנית יעביר את התשלומים לועדה מיד לאחר דרישה ראשונה של הועדה הנסמכת על חיוב משפטי תקף.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בהנחה שיש להתייחס בהתאמה עם
 תנאי התכנון וההגבלות המפורטים בה. התכנית תהיה לפרטי תכנון בלבד,
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליום התכנית או לכלל בנין ענין אחר
 כשם שהתכנית לא תהיה חייבת להספק ולממש כל מה שהסכם התנאים
 בגינה, ואין התכניתו ו/או גובה במקום הספיקה בע בעל כוח הסמכה
 תהיה ו/או כל השותף בוטחת, גמי כל היות ונכ"י ב דין.
 לכעור הטר ספק נובעת בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם
 בגין הסכם הכלול בתכנית, אין בהתכניתו על התכנית הכרה או

22-03-1999

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו בטלן יכול
 הפרה צ"י מי שרשם נראהו על פיו זכויות כלשהן בסמכה, ו/או
 על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור יעמי כל דין,
 שכן התכניתו ניהנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

עמיתו ודמיון בנין, אדריכל המחוז
 ממ"י - מחוז ירושלים

עמיתו ודמיון בנין, אדריכל המחוז
 ממ"י - מחוז ירושלים

27.9.98

9808

דניאל וקנין

דניאל צרפתי
 מהנדס העיר
 ומהנדס תו.דה.המקומית
 בית שמש

המתכנן	בעל הקרקע	היוזם
שרותי הנדסה ובניה י.כהן- פועלי צדק 3 תלפיות, ירושלים ת.ד. 8378, מיקוד 91083 טלפקס- 02-6737487	מנהל מקרקעי ישראל בנין שערי העיר, רח' יפו 216. טל 02-5318888 ת.ד. 36259 י"ם 91361.	1. מור יוסף מרדכי ת.ז. 6316385, רח' דליה ב' / 607 טל 9916130 2. חיים משה ת.ז. 5492845, רח' דליה א"ו 607, 9916492
שרותי הנדסה ומדידות רח' תל-חי 15, ירושלים טל. 02-637290		