

10/10

1002229

הוועדה המסדרת
 לתכנון ולבניה "הראל"
 28-11-1999
 ג' תמוז ה'תש"ס

מרחב תכנון מקומי הראל
תוכנית מס' הל/מק/190
שינוי לתוכנית מס' מי/340 ב' שינוי לתוכנית
מי/516 ושינוי לתוכנית מס' מי/250

1. שם התוכנית - תוכנית זו תקרא תוכנית מס' הל/מק/190, שינוי לתוכנית מס' מי/340 ב', שינוי לתוכנית מס' מי/516 ושינוי לתוכנית מס' מי/250.
2. מסמכי התוכנית - התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית) ונגיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.
3. גבולות התוכנית - הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית - 1338 מ"ר.
5. מקום התוכנית - מרחב תכנון מקומי "הראל" מעוז ציון רח' מבצע נחשון. גוש 30464 מגרשים 36,37 לפי תכנית מי/340 כ' ותוכנית מי/516 הכול ע"פ הגבולות המסומנים בקו כחול בתשריט.
6. מטרת ושינויים - א. איחוד מגרשים 36,37.
 ב. פסור למועצה המקומית תכשרת ציון מהכנת תוכנית מפורשת ל"גוש הקי"ו".
7. כפיפות התוכנית - על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית מי/250 מגשרת ציון לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן ורן הוראות תוכנית זו. במקרה של סתירה ביחס להוראות תוכנית המתאר יחולו ההוראות של תוכנית זו.
8. הוראות הנוכחיות - הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור בדפי ההוראות ומכל המצויין בתשריט. (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים כמפורש במקרא). במידה ויש סתירה בחון מסמכי ונוכחית, תחול ההוראה המחמירה יותר.

הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה "הראל"
 ג' תמוז ה'תש"ס

10/10

9. אזור שרותים קהילתיים
- א. - השטח הצבוע בצבע חום כהה מהווה שטח לאזור שרותים קהילתיים וחלות עליו הוראות שנקבעו בתוכנית המתאר מי/250.
- ב. - התוכנית כוללת בין היתר הוראות לאיחוד מגרשים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק. עם תחילת תוקפה של התוכנית יועברו שני עותקים של התוכנית בחתימת יו"ר הועדה המקומית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום האיחוד, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המקומית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים על ידו לשם רישום החלוקה האיחוד יהיה בהתאם לטבלת האיחוד שבתשריט.
- ג. - התוכנית כוללת פטור מהכנת תוכנית מפורטת בתנאי שהבניה תתבצע עפ"י ההוראות תוכנית מס' מי/250, מי/3340, מי/516.
10. שיפוי הועדה
- יזם התוכנית מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין כל תשלום שהוועדה המקומית הראל תחוייב לשלם בעקבות אישור או ביצוע מתוכנית זו לרבות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה. להבטחת התחייבות זו יפקיד היזם בידי הועדה התחייבות לשביעות רצון הועדה.

חתימות:

אלי מויאל
ראש המועצה המקומית
מבשרת ציון

1. חתימת מבקש התוכנית:

מועצה המקומית מבשרת ציון רח' החוצבים

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בהנחי שו"ת הד"ר יהואצט עם רשימת התכנון המוסכמת. התיאור הינה לצרכי כגון בלנד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל מי ירצה לעשות בה ככל שתראה. תכנון התכנית כל ענייניו יבוצעו בהתאם לתקנות המועצה המקומית. כל ענייניו יבוצעו בהתאם לתקנות המועצה המקומית. כל ענייניו יבוצעו בהתאם לתקנות המועצה המקומית. כל ענייניו יבוצעו בהתאם לתקנות המועצה המקומית.

25-05-1999

2. חתימת בעלי הקרקע:

מ.מ. דגה. פת' הסכמי פירוק בין יורש שעהלי בלגה השק"ם הפרתו צ"י מי שרכש מהתנו על פיו וכו'. כל ענייניו יבוצעו בהתאם לתקנות המועצה המקומית. כל ענייניו יבוצעו בהתאם לתקנות המועצה המקומית. כל ענייניו יבוצעו בהתאם לתקנות המועצה המקומית. כל ענייניו יבוצעו בהתאם לתקנות המועצה המקומית.

עמוס המרמן, אדריכל המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

אדריכל מרג
דניאל אר
מהנדס תכנון
מבשרת ציון

3. חתימת עורך התוכנית:

אדריכל דניאל אקסלרד

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"
הפקדת תכנית מס' 180/109
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
בישיבה מס' 8801 מיום 25.3.99
להפקיד את התכנית בהיותה תכנית שבסמכות ועדה
מקומית - עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
מהנדס/ת הועדה
יו"ר הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"
אשור תכנית מס' 180/109
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
בישיבה מס' 8806 מיום 27.10.99
לאשר את התכנית.
מהנדס/ת הועדה
סמנכ"ל תכנון

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה "הראל"
2-2-2000
נתקבל
תיק מס'