



1-2232

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מסומי "הראל"

תכנית מס' הל/מס/345ד' - מבשרת ציון

שינוי לתכנית מס. חי/345ג'

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' הל/מס/345ד' שינוי לתכנית מס. חי/345ג' (שנוי תכנית מתאר מקומית), התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת, (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס. 1) התשריט של תכנית מס. חי/345ג' ישמש כתשריט לתכנית זו. כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית חי/345ג' הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 55.3 דונם.
5. מיקום התכנית: מבשרת ציון ממזרח למרכז הקליטה, גוש זמני 30318 חלקה 1, מגרש חדש מס. 10 שעל פי תכנית חי/345ג'. בין קואורדינטות אורך 164100 ו-164375 לבין קואורדינטות רוחב 134000 ו-134250. הכל על פי הגבולות המסומנים בקו כחול בתשריט תכנית חי/345ג'.
6. מטרות התכנית: א. שינוי הוראת סעיף 10(ה) בתקנון תכנית מס. חי/345ג' בדבר מיקום סגירת מרפסות בחזית הדרום מזרחית ובחזית הצפונית במקום בחזית המערבית ובחזית הצפונית.
ב. שינוי הוראות בינוי לסגירת המרפסות בהתאם לנספח הבינוי המצורף לתכנית.
7. שטח מסחרי: א. נקבע בזאת כי בשינוי לאמור בסעיף 10(ה) בהוראות תכנית חי/345ג', תוספת הבניה המאושרת במרפסות תהיה בהתאם להוראות המפורטות להלן.
ב. תותר סגירת מרפסות בקניון בחזית הצפונית ובחזית הדרומית מזרחית בהתאם לנספח מס. 1.

ג. נקבע בזאת כי אין בשינוי מיקום סגירת המרפסות משום הגדלת זכויות הבניה

כפי שנקבעו בתכנית מ/345ג.

ד. כל שאר ההוראות שנקבעו בתכנית מס. מ/345ג' שלא שונו במפורש בתכנית זו

מחשיכות לחול ללא שינוי.

8. כתב שיפוי:

יזם התכנית התחייב לשפות את הוועדה המקומית בגין כל תשלום שהוועדה המקומית "הראכל"

תחויב לשלם בעקבות אישור או ביצוע תכנית זו לרבות פיצויים לפי סעיף 197

לחוק התכנון והבניה.

להבטחת התחייבות זו יפקיד היזם בידי הוועדה התחייבות בנוסח שתקבע הוועדה

לשביעות רצונה.

קברהל מקרקעי ישראל

קניון הראל בע"מ

ת.י.

6525820

טא.

קניון הראל בע"מ

1.1

6525820

טא.

יֵעֲקֹב גִּבְאִי אֲדָרִיכֶל

פעקב גבא

~~CLAY~~-ARCHITECT

~~SECRET~~

5332401

ט.כ.

תאריך: 21/1/99

[illegible][illegible]