

ד ב ר י ה ס ב ר

לתכנית 2031/מק/8

שינוי בתקנון
של תכנית מפורטת מס' 5/124/03/8 מאושרת

מושב אביגדור

1. ועד מושב אביגדור מבקש לשנות תקנון מאושר בסעיפים:

15.1 א' - התרת בנית קומת מרתף.

15.1 ד' - התרת בנית גגות שטחים ורעפים.

א.24 - בטולת שטחים זו כנוספה הערה המתירה בנית מרתף.

ושינוי בשטח המירבי לבניה בקומת קרקע.

כל יתר התקנון ללא שינוי.

2. התכנית היא בסמכות הועדה המקומית עפ"י תקון 43 לחוק התכנון והבניה
בסעיף 62, א, 3, (8).

רשם : אדריכל ברזלי אביגדור

אוגוסט 1998
עדכון: מרץ 1999

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "באר-טוביה"

תכנית מס' 2031/מק/8

שנוי בתכנון תכנית מפורטת מס' 5/124/03/8

מושב אביגדור

אוגוסט 1998

עדכון: מרץ 1999

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "באר-טוביה"

תכנית 2031/מק/8

שינוי בתקנון של תכנית מפורטת מס' 5/124/03/8

1. מועצה אזורית : באר-טוביה.
2. מחוז : הדרום.
3. נפה : אשקלון.
4. מקום : מושב אביגדור.
5. גושים וחלקות : גוש 2740 חלקה 2 (חלק).
גוש 2742 חלקה 2 (חלק).
גוש 2741 (חלק).
6. שטח התכנית : 66,728 מ"ר
7. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מס' 2031/מק/8 שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/124/03/8.
8. מסמכי התכנית : התכנית מכילה צלום תשריט בק.מ. 1:2500 (להלן: "התשריט") וכן 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
10. היוזם : וועד מושב אביגדור.
11. המתכנן : המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ, רח' הארבעה 10 ת"א, אדריכל ברזלי אביגדור.
12. מטרת הבקשה : שנויים בסעיפים 15.1 א' בתקנון המקורי 15.2 ד' בתקנון המקורי 24 א' בתקנון המקורי.
13. תכליות ושימושים : 13.1 אזור מגורים א' (שנוי לסעיף 15.1 א' בתקנון קודם).

13.1 אזור מגורים א'- (שנוי לסעיף 15.1א'
בתקנון קודם).

באזור זה תותר הקמת בתי מגורים; בית
אחד, חד-משפחתי בן קומה אחת או שתיים,
על מגרש ששטחו לא יפחת מ-500 מ"ר.
שטח המבנה לא יפחת מ-90 מ"ר ברוטו.
לא תותר קומת עמודים מפולשת במבנה.
תותר קומת מרתף, בגבולות קונטור קומת
הכניסה, בשטח מירבי של 40 מ"ר, בגובה
מכסימום 1.00 מ' מעל פני הקרקע.

13.2 גגות, קומות וגובה הבנינים. (שינוי
לסעיף 15.1ד' בתקנון קודם).

לא יותרו גגות אסבסט, פח או קרוי בחומר
פלסטי. מספר הקומות לא יעלה על 2.
בגגות רעפים - תותר עליית גג כשטח שרות.
גובה הבנין עם גג הרעפים לא יעלה על
8.50 מ' ובגגות שטוחים עד 6.00 מ' מדוד
ממרכז הדרך שמול מרכז החזית הקדמית של
המגרש.

טבלת אדורים והוראות בניה : (מצב מוצע)

ר ש י	מספר מגרש	מגרש מינ' במ"ר	ש ט ח י ב נ י ה			קו י בנין במ'	מספר קומות	גובה מקס'	תכנית מקס'
			מעל מפלס כניסה						
			שמוש עקרי	שטחי שרות	ס"ה	קדמי	צדדי אחורי		
ר ים 6: (ח')	מ-201 עד 265	לפי תקנון קיים	200 מ"ר בשתי הקומות - עד 175 מ"ר בקומת קרקע	מרחב מוגן- 7.5 מ"ר סככת (1) חניה - 30 מ"ר מחסן - 7.5 מ"ר עלית גג 30 מ"ר בס"ה 75 מ"ר	275 מ"ר	5.0 מ' לפי תשריט	4.0 מ'	2 קומות	190 מ"ר כולל שטחי עזר 8.50 מטר לגג רעפים - - 1-6.00 לגג שטוח

ע ר ה : שאר התקנון לפי קיים ללא שינוי.

א י ש ו ר י מ :

י מ ו ת :

אביגדון
מושב מנזרים
מנהל מחלקת התכנון
ועדה מקומית

ו ד מ :

ועדה מקומית
הפקדת תכנית מס' 301/99 - 1/8
הועדה המקומית החליטה להעביר את התכנית
נישיבה מס' 301/99
יורד ועדה

גיש והמצובע :

ל הקרקע :

המחלקה הטכנית
לד תנועת הנושבים בע"מ
רח' הארבעה 10 תל אביב
טל. 5615454
פקס 5612640

מ ת כ נ ו :

ועדה מקומית
הפקדת תכנית מס' 14/2/99 - 1/8
הועדה המקומית החליטה להעביר את התכנית
נישיבה מס' 14/2/99