

9.2.88
 חתומה המחוזית לתכנון
 5.2.88
 נתקבל בתאריך

מרחב תכנון "ט ר ב י ס"

אזור התעשייה עד - הלום

שינוי מס' 1 לתכנית מפורטת

109/03/8 עד-הלום

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הדרום סינראר 1987

מרחב תכנון מקומי
 חכ"ח
 הועדה המחוזית/משנה נכת
 ביטול/תקן 332
 תאריך 12/6/85
 תאריך להפקיד את
 התוכנית והזכרה ל
 שגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

תכנית מס' 5/109/03/8
 הפרסומים מס' 3322 מיום 1/5/86
 1958

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
 חכ"ח
 הועדה המחוזית/משנה נכת
 ביטול/תקן 332
 תאריך 12/6/85
 תאריך להפקיד את
 התוכנית והזכרה ל
 שגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

תכנית מס' 5/109/03/8
 הפרסומים מס' 3322 מיום 1/5/86
 1958

מרחב תכנון " ט ר ב י ס "

תכנית מפורטת מס' (ד / 313) 109/03/8 שינוי מס' 1

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
המקום : מועצה אזורית באר-טוביה
בעל הקרקע : אזור תעשייה עד-הלום
היוזם : גוש: 154
המתכנן : מגרשים 12 - 2
שטח התכנית : מינהל מקרקעי ישראל
מטרת התכנית : מועצה אזורית באר-טוביה
התשריט : נתן מגן אדריכל
גבול התכנית : 37.8 דונם
כפיפות התכנית : ליצור במגרשים 12 - 2 (שהם ארוכים, אך צרים) אפשרות של צירוף מגרשים וניצולם היותר יעיל .
אחוד מגרשים : התשריט המצורף יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .
קו בנין מדרך מס' 4 : גבול התכנית מסומן בתשריט ע"י קו כחול עבה .
איסור גישה מדרך מס' 4 : התכנית כפופה לתכנית מתאר מקומית 4/101/02/8 ולתכנית מפורטת מס' 109/03/8 , וכל הוראות תכניות אלה תתחייבנה אלה אם נקבע אחרת במפורש בתכנית זו .
מס' 4 : 1. איחוד מגרשים בתחום התכנית לא יהווה שינוי תכנית מאושרת .
2. הגבול בין המגרשים המאוחדים לא יהווה קו בנין או מרווח צדדי .
מס' 4 : 3. צפוף להחלטת המועצה הארצית לתכנון ובניה מיום 1.10.86 (בתקופת הפקדת התכנית) יהיה קו בנין מדרך מס' 4 60 מטר מציר הדרך .
מס' 4 : 4. איסור גישה מדרך : למגרשים הגובלים עם דרך מס' 4 לא תהיה גישה מהדרך ו / או אל הדרך .
מס' 4 : 5. היוזמת תקים על חשבון בעלי או מחזיקי המגרשים הנ"ל גדר אחידה בגבול המגרשים מבטון או אבן ללא פתחים המאפשרים מעבר אדם .
מס' 4 : 6. בניה בתחום קו בנין : בתחום קו בנין ליד דרך מס' 13 תותר בניה סככות רכב מחומרים קלים , אם זאת לא תותר שום בניה בקו בנין של 15 מטר מגבול דרך מס' 4 .

חתימת המתכנן :

חתימת היוזם :

