

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית מס' הל. 124 שינוי לתכנית מס' - מי 274 א' (להלן: התוכנית).
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט) וגליון אחד של תכנית בינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 519 מ"ר.
5. מקום התכנית: מבשרת ציון רחוב הכלנית מס' 42 חלקה 14, שטח בין קואורדינטות אורך: 165.050 ו-165.100 בין קואורדינטות רוחב 134.485 ו-134.535 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: א. אישור קוי בנין של מבנה קיים כמסומן בקו מקווקו אדום בתשריט.
ב. אישור הבינוי בהתאם לנספח מס' 1.
ג. קביעת זכויות הבניה בשטח של 44% מקרקעים ול-10% מחסנים.
ד. קביעת קוי בנין למבנה כמסומן בקו מקווקו אדום בתשריט.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מס' מי 274 א' וכן ההוראות שבתכנית מס' הל. 124 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בנספח הבינוי, וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. איזור מגורים: השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא איזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מי 274 א' לגבי איזור מגורים ב' וכן ההוראות הבאות:
א. קווי בנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט בקו אדום-מקווקו.
ב. הבינוי יהיה בהתאם לנספח מס' 1.
ג. אחוזי הבניה המאושרים יהיו כדלקמן: 4% מגורים ו-10% שטחי עזר.

משרד הסנים

היום

תש"פ

החל

10. היטל השבחה:

11. תשתי'ת:

רח' בן-יהודה 34, י-ם (טל. 254121)

90805

רומן — קצ'ור
אדריכלות והנדסה

חתימת המתכנן : רומן-קציר

90805 מבשרת ציון

5341923.16

תאריך: 30.5.1996

אישור תכנית מס
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
הנשענת עליה

[illegible]

עמליה אברמוביץ
סגנית יושב ראש
מחוז ירושלים

18-07-1965