

1-224

מරחב תכנון מקומי הראל

תכנית מס' הל. 124

שינוי לתוכנית מס' 274 א'

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מס' הל. 124 שינוי לתוכנית מס' - מס' 274 א' (להלן: התוכנית).

2. משמעות התכנית: תוכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט העורך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט) וגליון אחד של תוכנית ביןויי העורך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממוקמי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלהו.

3. גבולות התכנית: הקו הכהול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ- 519 מ"ר.

5. מקום התכנית: מבשרת ציון רחוב הכלנית מס' 42 חלקה 14, שטח בין קרווארדינטות אורdon: 165.050 ו-165.100 בין קרווארדינטות רוחב 134.485 ו-134.535 עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית: א. אישור קורי בניין של מבנה קירם כסומן בקו מקווקן אדום בתשריט.

ב. אישור הבינוי בהתאם לנספח מס' 1.

ג. קביעת זכויות הבניה בשטחן ל- 44 מגרירים ו- 2%-10% מחסנים.

ד. קביעת קורי בניין למיצלאם סטטוס ובעו רקען גן אדום בתשריט.

7. כפיות התכנית: על חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מס' מס' 274 א' וכן ההוראות שבתוכנית מס' הל. 124 זו.

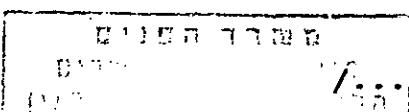
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין להן בדף ההוראות בכתב והן בנספח הבינוי, וכל עוד לא נאמר אחרת ואיןנו עלות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. איזור מגורים: השטח הצבוע בתשריט כבע כחוט הוא איזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתוכנית מס' 274 א' לגבי איזור מגורים ב', וכן ההוראות הבאות:

א. קורי בניין יהיו בהתאם למסומן בתשריט בקו אדום-מקווקן.

ב. הבינוי יהיה בהתאם לנספח מס' 1.

ג. אחוזי הבניה המאושרם יהיו כדלקמן: % 4 מגורים ו- 10% שטחי עדר.



10. היטל השבחה:
- (א) הוועדה המקומית תקבע היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
 - (ב) לא יצא היתר לבניה במרקען קודם לשולם היטל ההשבחה המגייע אותה שנה בשל אותן מקרקעין.

בעלי הזכויות במרקען יבצעו על השבונם בלבד, או כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/or קו ניקוז, ו/or תא[to] ו/or מרכזית תאורה וכל השבונות הכרוכות ביצוע הנ"ל וכדומה להן - עבודות התשתיות המצויים בתוך תחום המקרקעין ובסתום למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס המועצה.

בעלי הזכויות במרקען יתקינו או יתקינו עבודות התשתיות וכל המתקנים והابיזורים הכרוכים בהם. לגמונם מתאים, אשר יקבע על ידי מהנדס המועצה. כמו כן אחראי בעל הזכויות במרקען לתakin על השבון בלבד, כל תיקון וככל נזק שנגרם לדרכן ולכל מתקן בין על קרקע וברין תחת-קרקע לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ניתן כתוב התמיהיבות להנחת דשותן של הירעץ המשפטי למושעה. האמור בסעיף זה יהיה תנאי יתר לפקות בניין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

11. חתימות:

חתימת בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן-יהודה 34, י-ם (טל. 254121)

חתימת מגיש התכנית: חיים בן הרוש
רחוב הכלנית
טבשות ציון 90805

רומו — קצ'יר
אדריכלות והנדסה

חתימת המתכנן: רומו — קצ'יר
ת.ד. 02357
טבשות ציון 90805

534/923 ג

תאריך: 30.5.1996

אישור תוכנית מס
הועדה המחוקקת החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 1146 ב-23.5.96

אנו גנדי מטעם ועדת התכנון ולבנות כביש אספלט במתקומם. נזק דמי לא רק בקשר להתוכנית, כמו מים, ביוב, חשמל ועוד. נזק זה לא ניתן לתקן. ואלה יתאפשרות רק במקרה שהUDO יקטיר את המקרקעין וממנו יוציא ערך מספק. אך במקרה זה, אף על פי שבשבון מושך, לא ניתן לתקן נזק או לא..

עמליה אברמוביץ
ס/אדריכל בוחן
טמ"י ירושלים

18.5.96