

1-2247

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל  
תכנית מס' הל/מח/126

שינוי לתכנית מתאר מקומית מי/250

ושינוי לתכנית מס' מי/437

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית מס' הל/מח/126 (להלן: התכנית)  
שינוי לתכנית מס' מי/437 (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית:  
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).  
גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט).  
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:  
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:  
662 מ"ר בקירוב.
5. מיקום התכנית:  
במבשרת ציון רח' השושנה 47 א' מגרשים מס' א/7 ב/7  
עפ"י תכנית מי/437.  
שטח בין קואורדינטות אורך 165750, 165700 ובין  
קואורדינטות רוחב 134360, 134320 הכל עפ"י הגבולות  
המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית:  
א. שינוי יעוד מגרש 7/ב משצ"פ לאזור מגורים 5.  
ב. אחוד וחלוקה.
7. כפיפות לתכנית:  
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית  
מי/250 (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו  
מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/437 וההוראות  
שבתכנית מס' הל/מח/126 זו.
8. הוראות התכנית:  
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי  
ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך  
התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). וכל עוד לא נאמר  
אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות  
יותר.
9. איזור מגורים 5:  
השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח  
זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי/250 לגבי אזור מגורים 5,  
והתכנית מס' מי/437. הבניין הקיים בחלקה מס' א/7 ממצה את  
זכויות הבניה המותרות על פי תכנית זו בחלקה החדשה ג/7.

**10. הוראות ביצוע:**

א. מיד עם אישור התכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי בעל זכות במקרקעין ועל חשבונם.

**11. חלוקה חדשה:**

א. תכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימון ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יעברו שני עותקים של התכנית בחתימה יו"ר הועדה מחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית. אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה..

ב. אחוד החלקות יהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

**12. היטל השבחה:**

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

**13. שיפוי הועדה:**

א. מגישי התכנית יהיו אחראים וישאו בתשלום במלוא הפיצויים שיתבעו ע"י נפגעים בגין התכנית ואישורה.  
ב. בכל מקרה שתוגש לוועדה המקומית תביעת פיצויים בגין תכנית זו, ישלמו מגישי התכנית במקרקעין לוועדה המקומית לפי דרישתה את כל הסכומים שיקבעו על ידה כפיצויים.  
ג. מגישי התכנית מסכימים בזאת ומתחייבים כאמור בכתב ההתחייבות המצ"ב החתום על ידם והמהווה גם חלק בלתי נפרד מהוראות אלו.

\* לאיחוד מגרשים 7א' ו-7ב'.

**חתימות ואישורים:**

חתימת מגיש התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

י. מולכו אדריכלים בע"מ  
רחוב בנק 11, ירושלים  
711616-7

חתימת המתכנן:

תאריך: 14.12.94

משרד הפנים מתוו ירושלים  
אישור תכנית מס' 126 15  
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 16192 יום 06-11-94  
סמנכ"ל תכנון  
אד"ר הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"ה ר א ל"  
תכנית מס' 126  
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם  
המלצה להמכה בתאריך 25 11 94  
מהנניס הועדה

אין להחזיר  
אין להעתיק  
אין לשכור  
אין למכור  
אין להעביר  
אין להשכיר  
אין להעלות  
אין להוריד  
אין להעתיק  
אין להשכיר  
אין למכור  
אין להעביר  
אין להשכיר  
אין להעלות  
אין להוריד

התקנות  
לביטול יעדרות