

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
יירית אשדוד

2249

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והד
ירושלים

22/10/02/3

הצעת חקן חנייה - תוכנית מואר אשדוד

1. על כל מבקש היתר בניה או היתר לשנוי יעוד על כבנה קיים בגבולות הוכנית זו חלה החובה להכשיר מקומות חנייה לכלי רכב בהתאם לחקן זה.
2. מקומות החניה יוכשרו בגבולות שטחו של מבקש ההיתר מחוץ לשטח צבורי כלשהוא ועל חשבונו.
3. מספר מקומות החניה הנדרשים יהיה בהתאם ללוח דלהלן.
4. התוכנית שעל פיה מבוקש ההיתר תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את סידור מקומות החניה ואת סידורי התימרון, הכניסה והיציאה.
5. לא יותר השמוש בבנין שעבורו הוצא ההיתר לפני שסדרי החניה יהיו קיימים בפועל, בהתאם להוכנית המאושרת, ולשביעות רצונו של המהנדס.
6. במידה ובבנין הנדון קיימים שמושים שונים, יותקנו מקומות החניה לפי המספר הגדול ביותר של השמושים השונים שפועלים בעת ובעונה אחת. החישוב ייעשה לפי שלושה פרקי זמן שונים של היום, כאשר אהוז הדרישה בכל פרק זמן של השמושים יחושב כדלקמן.

שימוש	הקרקע	אחוז		
		המקן הנדרש	בבקר	אחה"צ
מגורים		100%	47%	80%
חניות, מסחר		10%	80%	100%
משרדים		10%	100%	70%
אולמות, בידור		100%	10%	35%
מסעדות ובתי קפה באזורי בידור		100%	50%	50%
מסעדות ובתי קפה באזורי עסקים		30%	100%	60%
בתי מלון		100%	40%	80%
חינוך ומוסדות ציבור		30%	100%	50%
בריאות		10%	30%	100%
תעשייה ומלאכה		5%	100%	50%
מתקני ספורט ושטחים פתוחים				בהתאם לקביעת הוועדה המחוזית

7. במקום של בנינים מיוחדים תהיה הוועדה רשאית לדרוש מספר מקומות חניה שמעל לחקן הנ"ל.
8. במקרה שתקן החניה אינו קובע לשימוש המוצע את מקומות החניה הדרושים תקבע הוועדה ע"פ המלצת המהנדס את דרישת החניה.
9. במידה ומסיבה של הפרעה לסדרי התנועה או מכל סיבה אחרת לא ניתן להכשיר את מקומות החניה הדרושים בגבולות המגרש שבו יוקם הבנין נושא הבקשה, יוכל המבקש לכלול בבקשה להיתר הוכנית להכשרת מקומות החניה החסרים במגרש אחר שבבעלותו ושיועד לכך בתנאי הקירובת המגרש האחר למבנה נושא הבקשה לא תעבור 200 מ'.
10. במידה ומסיבה של איזון הקצאת מקומות חניה באזור מסויים, הועדה תחליט כי לא ניתן להכשיר את מקומות חניה הנ"ל בסניף 9, תוטל על המבקש חובה השתתפות והכשרת מקומות חניה צבוריים במספר, לפי התקן.

11. חניה ציבורית

"מקומות חניה ציבוריים" לענין זה הינם מקומות החניה - עם שטח התימרון והכניסות הויציאות הדרושות - שיועמדו לשימוש כלל הצבור על פי חוזה שיחתם.

מקומות אלו לא יצמדו לדיירי הבנין ולא יהיו חלק מהרכוש המשותף שלהם - והעיריה יכולה להפעילם כמקומות חניה מוסדרים (בחשלום) על פי חוקי העזר העירוניים הנוגעים בדבר.

תקן חנייה

1. תקן חניה למגורים:

שמושי הקרקע	מקום חניה אחד לרכב פרטי לכל:	חניה תפעולית
1.1 דירה עד 120 מ"ר בבית רב דירות	1 דירה	אין צורך
1.2 דירה מעל 120 מ"ר בבית רב דירות	3/4 דירה	אין צורך
1.3 בית בן דירה אחת	1/2 דירה	אין צורך
1.4 מעונות סטודנטים	2 דירות או 5 מיטות	אין צורך

2. תקן חניה למסחר:

שמושי הקרקע	מקום חניה אחד לרכב פרטי לכל:	חניה תפעולית מקום חניה אחד למשאית לכל:
2.1 חנויות לקניות מרוכזות (סופרמרקט, כל-בו, שק"מ, שוק, וכד') עד 2000 מ"ר	30 מ"ר	400 מ"ר
2.2 חנויות אחרות, וכן מרכז קניות עד 2000 מ"ר	30 מ"ר	500 מ"ר
2.3 חנויות מכל הסוגים תוספת השטח מעל 2000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר	40 מ"ר	1000 מ"ר
2.4 חנויות מכל הסוגים תוספת השטח מעל 10,000 מ"ר	50 מ"ר	1500 מ"ר

3. חקן חניה למשרדים:

שמושי הקרקע	מקום חניה אחד לרכב פרטי לכל:	חניה תפעולית
3.1 שרותי אשנב (כנקים דאר, משרדי גבייה, הוצ' רשיונות וכד')	30 מ"ר	--
3.2 משרדים אחרים	40 מ"ר	--

4. חקן חניה לבידור:

שמושי הקרקע	מקום חניה אחד לרכב פרטי לכל:	חניה תפעולית	
		מקום חניה אחד למטאית	לאוטובוס
4.1 תאטרון, אודיטוריום	5 מושבים או 5 מ"ר אולם	1-לתפאורה (+2 מקומות לרכב פרטי ליד הכניסה האחורית)	לכל 200 מושבים או 200 מ"ר
4.2 בתי קולנוע, אולמות כינוס (מסיבות, ישיבות שמחות וכד')	10 מושבים או 10 מ"ר	--	לכל 300 מושבים או 300 מ"ר
4.3 מסעדה, בתי-קפה, מזללה. מועדון וכד'	10 מ"ר	לכל 1000 מ"ר כך פחות מ"ר 1 ל-300 מ"ר	לכל 500 מ"ר

5. חקן חניה לבתי הארחה:

שמושי הקרקע	מקום חניה אחד לרכב פרטי לכל:	חניה תפעולית	
		מקום חניה אחד למטאית	לאוטובוס
5.1 בית מלון, בית הארחה	4 חדרי שינה	200 חדרים, ולפחות מקום אחד ליד חצר המטק	100 חדרים ולפחות מקום אחד עבור 50 החדרים הראשונים
5.2 מוטל	1 חדר שינה	לפחות מקום אחד ליד חצר המטק.	200 חדרים ולפחות מקום אחד עבור 50 הראשונים
5.3 מלון דירות	3 חדרי שינה או 2 דירות	--	--

5.4 כל פעילות נוספת בבית מלון, המיועדת לטוח קהל מבחוץ (כגון אולם שמחות וכנוסים, חדרי ישיבות, מועדון לילה וכד') תחוייב בהתאם לחקן של אותו שמוש ובהתאם לסבלת החפיפה (סבלו. מס. סעיף).

תקן חניה לחנוך ותרבות: 6.

שמוש הקרקע	מקום חניה אחד לרכב פרטי לכל:	חניה תפעולית
6.1 בית ספר יסודי	2 כיתות	עבור בית-ספר איזורי המבוסס על הסעה תלמידים יש להתקיף חניה לאוטובוסים - בהתאם לצורך
6.2 בית ספר על יסודי או מקצועי	1 כיתה	על הסעה תלמידים יש להתקיף חניה לאוטובוסים - בהתאם לצורך
6.3 אוניברסיטה, בית ספר גבוה	5 סטודנטים או 80 מ"ר שטח רצפות כולל	חניון תפעולי לאוטובוסים בצמוד לתחנות ההסעה, בהתאם למספר הקוים ותדירותם
6.4 חדרי הרצאה ועיון, בית תרבות, חוגים	10 מ"ר ברוטו	--
6.5 ספרייה	80 מ"ר ברוטו	--
6.6 אולם תצוגות, מוזיאון וכד'	50 מ"ר ברוטו	מקום חניה לאוטובוס לכל 500 מ"ר ברוטו

תקן חניה למוסדות בריאות: 7.

שמושי הקרקע	מקום חניה אחד לרכב פרטי לכל:	חניה תפעולית: מקום חניה לאמבולנס
7.1 מרפאה שכונתית	1 הדר (של רופא או אחות)	1 ליד הכניסה
7.2 מרפאה איזורית	1/2 הדר (של רופא או אחות)	1 ליד הכניסה
7.3 בית חולים	1 מיטה	2 ליד הדר מיון
7.4 בית אבות	6 מיטות	1 ליד הכניסה

תקן חניה לתעשייה ומלאכה: 8.

שמושי הקרקע	מקום חניה אחד לרכב פרטי לכל:	חניה תפעולית: מקום חניה אחד למשאית לכל:
8.1 מלאכה	100 מ"ר	300 מ"ר
8.2 תעשייה	150 מ"ר	500 מ"ר
8.3 מבנה אחסנה	300 מ"ר	200 מ"ר
8.4 תעשייה עתירת ידע, מכוני מחקר, מעבדות וכד'	40 מ"ר	500 מ"ר

לטפל במקני קידור

שמושי הקרקע	מקום חניה אחד לכלי רכב (פרטית או משאית בהתאם לסוג הרכב לו מיועד השרות) לכל:	חניה תפעולית
9.1 מוסכים, בתי מלאכה לשרותי רכב	20 מ"ר של השטח המיועד לעבודה	מקומות החניה שבתוך המפעל ייחשבו כחלק מהחניה
9.2 תחנת דלק	1/3 תא שרות (סיכה, רחיצה וכד')	מקום למיכלית לאספקת דלק
9.3 מסעדה או מזנון בתחנת דלק	5 מ"ר ברוטו	מקום חניה לאוטובוס לכל 50 מ"ר ברוטו

תקן חניה למתקני ספורט ושטחים פתוחים: 10.

שמושי הקרקע	מקום חניה אחד לרכב פרטי לכל:	חניה תפעולית: מקום חניה אחד לאוטובוס (או טיולית) לכל:
10.1 מיחקני ספורט למופעים צבוריים (מגרש אולם, איצטדיון)	10 מושבים או 10 מ"ר ברוטו	150 מושבים או 150 מ"ר ברוטו
10.2 מיחקני ספורט לשמוש עצמי (בריכת שחיה, מועדון ספורט)	50 מ"ר משטח המגרש	--
10.3 פארק או גן ציבורי עירוני	500 מ"ר	--
10.4 פארק צבורי בשולי העיר בן לאומי וכד'	250 מ"ר	5000 מ"ר
10.5 חוף רחצה	60 מ"ר משטח החוף	600 מ"ר משטח החוף
10.6 בית עלמין	750 כ"ר	5000 מ"ר

מלניר ד' תשנ"ו

הוק החכנון והכנויה חשכה - 1965

תמוז תשנ"ו

הרבה הננו מקומי
תכניה מאלי כ"י
מ"י 22/10/65

הועדה הכהוניה / מענה נפת

כישותה כ"י 68

כיום 16.1.69 החליטה לתת תוקף

הכונניה הנכונה לעול

אני מהל לחכנון

מלניר ד' תשנ"ו

הוק החכנון והכנויה חשכה - 1965

תמוז תשנ"ו

הרבה הננו מקומי
תכניה מאלי כ"י
מ"י 22/10/65

הועדה הכהוניה / מענה נפת

כישותה כ"י 249

כיום 26.2.69 החליטה להפקיד את

החכונניה הנכונה לעול

יו"ר הועדה

אני מהל לחכנון

תכניה כ"י 22/10/65 פורסמה לטען הוקי. מילקוט
הפרסומים כ"י מיום..... לפרד

תכניה כ"י 22/10/65 פורסמה להפסדה מילקוט
הפרסומים כ"י 2536 מיום 29.10.66 לפרד 1766