

8

1-2251

הערה: התכנית כוללת דף 1
הוראות כחכ, גליון 1
חשרים, ו-2 נספחי פיתוח
ובנוי.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס' מי/320/ה'

שנוי לתכנית מתאר מקומית מי/250 מבשרת ציון.

1. שם התכנית וסיווגה: תכנית זו על כל מסמכי האמורים להלן תקרא תכנית מספר מי/320/ה', שנוי לתכנית מתאר מקומית מי/250 מבשרת ציון. (להלן: "התכנית"). כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורסת.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף אחד הוראות כחכ (להלן: הוראות התכנית); גליון אחד של חשרים בקנ.מ. 1:1250 (להלן: החשרים), ושני גליונות של נספחי פתוח ובנוי בקנ.מ. 1:500 ובקנ.מ. 1:250 (להלן: נספח א' ונספח ב'), המהווים יחד את התכנית בשלמותה.
3. מקום התכנית ושטחה: התכנית משתרעת על שטח של כ-77.8 דונם במבשרת ציון, בחלקו המערבי של נחל חלילים. שטח התכנית נמצא בין קואורדינטות האורך 164375 ו-165000 ובין קואורדינטות הרוחב 134600 ו-134900.
4. גבול התכנית: הקו הכחול בתכנית מהווה את גבול התכנית.
5. מטרת התכנית: א. שנוי תכנית המתאר המקומית ע"י שנוי שטח פתוח ציבורי לחנייה ציבורית.
ב. מתן הוראות של תכנית מפורסת כגון:
 - (1) חלוקת השטח הפתוח הציבורי לאזורי משנה וקביעת השימושים המותרים, בהתאם להוראות פרק כא' בתכנית המתאר המקומית מי/250 מבשרת ציון כדלהלן:
 - (א) אתר לשימור נוף.
 - (ב) אתר לבריכת שחיה.
 - (ג) אתר לשרותי ציבור עבור כריכת השחיה.
 - (ד) אתר לנופש וספורט.
 - (2) קביעת פתוח ובנוי בהתאם לנספחי התכנית.
6. כפיפות התכנית: הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מי/250 מבשרת ציון תחולנה כשטח התכנית למעט הוראות העומדות בסתירה להוראותיה של תכנית זו.
7. חנייה ציבורית: השטח המסומן ע"ג החשרים בצבע אדום הינו שטח לחנייה ציבורית ופיתוחו יהיה בהתאם לנספח א'.
8. שטח ציבורי פתוח: השטח המסומן ע"ג החשרים בצבע ירוק הינו שטח ציבורי פתוח ופיתוחו יהיה בהתאם לנספחים א' ו-ב' ובהתאם להנחיות הבאות:
 - א. אתר א'-שטח לשימור נוף: לא תעשה בשטח זה כל פעולות פיתוח מלבד הפעולות הבאות: תיקון ושיחזור הסלסול הקיימות, שימור ובידור מערות עתיקות, שימור עצים קיימים, חוספת נטיעות מעצי החורש הסכעיים וגיבוי בערוץ נחל חלילים.
 - ב. אתר ב'-כריכת שחיה: פיתוח ובנוי שטח הכריכה ייעשה בכפוף למפורט בנספחים א' ו-ב'.
 - ג. אתר ג'-שרותי ציבור עבור כריכת השחיה: בנוי השרותים ייעשה בכפוף למפורט בנספחים א' ו-ב'. המבנים יישחלבו בצלע ההר וייכנו אבן בכנייה הדומה לקירות הסלסול.
 - ד. אתר ד'-מתקני נופש וספורט: פיתוח-השטח ייעשה בכפוף לנספח א' תוך השלכות בטופוגרפיה הקיימת. הפיתוח יכלול: נטיעות, גיבוי, שבילים, מתקני נופש, מתקני ספורט עממיים ומגרשי משחק לילדים. מכנה השרותים הסניטריים ישחלב בקיר החומך בצלע המדרון ויכנה אבן כדוגמת קירות הסלסול.
- ה. בנוי ופיתוח: הפיתוח והבנוי בשטח הציבורי הפתוח יהיו בהתאם למפורט בנספחים א' ו-ב', אולם כאישור הוועדה המקומית ובאישור הוועדה המחוזית ניתן יהיה לאשר שינויים בתנאי שאין בהם כדי לחרוג מגבלות מספר הקומות ומההוראות שנקבעו בתכנית המתאר המקומית מי/250 מבשרת ציון.

עדין חייב
חברה לפיקוח עירוני בע"מ

חתימת הירוס:

חתימה בעל הקרקע:

חתימה עורך התכנית:

מלצר גורלי
אדריכלים

תאריך:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

חתימתנו הינה לצד תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות לירוס התכנית או לכל בעל ענין אחר. תכנית זו תהיה כפופה לחוקה ולקצת השטח ונחתם עמנו הסכם מתאריך 20/4/79. חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות כשמה הנזכר ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הנהגה רשמית כפי דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין לנו או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, או בגין זכויות על התכנית הסרה או הודאה בקיום הסכם לאחר ו/או זיהוי על זכויות לטובת כל הפרתו ע"י מי שזכויות מאתנו על פני זכויות אחרות. כל זכות אחרת הנלווית לנו מנוה הסכם כאמור תישמר וישטח חתימתנו נגזרת מכתב תכנונית.

24 ספט 1980

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב מסה-יהודה

21.9.80

נתקבל ביום

חוק מס'

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965

השקדה תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 20/4/80
להקדיף תכנית זו ששטחה 290/4
כמב"ל תכנון יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה-יהודה

תכנית מס' 320/4 ה
204
הועדה המקומית בישיבתה ה
14.10.79
החליטה להמליץ
לחסימת תת התכנית הנזכרת למען
מחוז תו"ר

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 10.3.81
לאשר תכנית זו ששטחה 320/4 ה
כמב"ל תכנון יו"ר הועדה