

3.1.99

ליה פורמן אדריכל
שרותי אדריכלות והנדסה



0

1-2255

שכת התכנון המחוזית
17-01-1999
מתוזז הדרום

מרחב תכנון קרית מלאכי

ת.כ.מפורטת מס. 11/155/03/18

שינוי לת.כ.מפורטת 2/155/03/18, 155/03/18

התכנית הוכנה במטרה לחלק שטח המגרש

כדי לאפשר בניה יחידת דיור נוספת.

(בהתאם ובהמשך לת.כ.מאושרת 5/155/03/18)

משרד הפנים מוזז דרום
חוק התכנון והמנהל תשכ"ה-1965
11/155/03/18
התניה המוגדרת לתכנון ולרישום החליטה
ביום 23/1/99
לאתר את התכנית.
סמכ"ל לתכנון
י"ר תודעה המחוזית

תודעה על אישור תכנית מס. 11/155/03/18
פורסמה בילקוט התכנון מס. 4731
מיום 24/2/99

שכת התכנון המחוזית

17-01-1999

מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 11/155/03/8

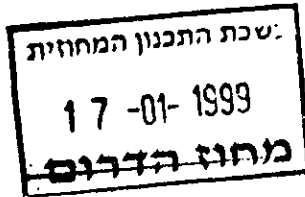
קרית מלאכי

שינוי לתכנית מפורטת מס. 155/03/8, 2/155/03/18

אדרי' ליה פורמן

רח' סולד 13, רמת-השרון

טל. 03-5409208



1. המקום: קרית מלאכי.
2. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 11/155/03/8 שינוי לתכנית מפורטת 155/03/8, 2/155/03/18
3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 6 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגיליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:2500 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. מחוז: הדרום
5. נפה: אשקלון
6. גוש: 301
- חלקה: 113
7. שטח התכנית: כ- 3.7 דונם
8. היוזם: דוד עמרני
9. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
10. עורך התכנית: אדרי' ליה פורמן
11. ציונים בתשריט: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.
12. יחס לתכ' קודמות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' 155/03/8
13. מטרת התכנית: חלוקת מגרש 113, והתווית דרך ע"י שינויים ביעודי קרקע איחוד וחלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות הבניה.
14. רשום: לאחר אישור תכנית זו, תוכן ע"י היוזם תכנית חלוקה לצרכי רשום החלקות על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק תכנון ובניה. תשכ"ה 1965 ותועבר לרישום בלשכת מרשם המקרקעין.

שכת התכנון המחוזית

17-01-1999

מחוז הדרום

15. תכליות ושימושים:

איזור מגורים ב':

מיועד לבנית קוטג', בקו בנין 0 הגובל עם השכן.
 החניה תהיה בתוך המגרש.
 לא יראה כחריג הבנין הקיים לפני הגשה תכנית זו העומד
 בחריגה לקוי הבנין המסומנים בתכנית. כל בניה חדשה או
 תוספת בניה תהיה לפי קוי בנין המתוכננים.

16. שבילים: מיועד למעבר הולכי רגל ולרכב פרטי עד לחניה במגרש.

17. תשתיות: ניקוז, תיעול ואספקת מים

א. ניקוז ותיעול: ע"י תעלות מתוחות לצדי דרכים, שבילים ושטחי ציבור
 לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

ב. ביוב: יחובר לרשת הביוב של קרית מלאכי לשביעות רצון משרד
 הבריאות.

ג. אספקת מים: יחובר לרשת המים של קרית מלאכי.

ד. תבוראה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי
 רעש וזיהום.

ה. סילוק אשפה: סילוק אשפה יעשה להנחת דעת משרד הבריאות ולהנחת
 דעתו של המשרד לאיכות הסביבה.

ו. חשמל: יחובר לרשת החשמל לפי דרישות חברת החשמל.

הוראות בינוי ופיתוח:

לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
 בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים
 מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין
 ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

17-01-1999

מחוז הדרום

| סוג קו חשמל | מרחק מתיל חיצוני | מרחק מציר הקו |
|---|------------------|---------------|
| קו חשמל מתח נמוך | 3 מ' | 3.5 מ' |
| קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו | 5 מ' | 6 מ' |
| קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) | | 20 מ' |
| קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) | | 35 מ' |

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה.
אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

ז. תניה: החניה תהיה במגרשים המוצעים, עפ"י תקן חניה ארצי.

17. היתרי בניה: ינתנו על פי הוראות תכנית זו ו/או עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

18. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 סעיפים 188 א - ב.

19. תקופת הבצוע: 3 שנים מיום אשור התכנית.

| הצעות | מספר היחידות | קו בנייה | גובה | מס' קומות | תכנון | זכריות בנייה לקומה ג-א | | שטח | מספר מדרגות | הצעות |
|-------|--------------|----------|------|-----------|-------|------------------------|-------|------|-------------|-------|
| | | | | | | מסלול | מסלול | | | |
| לערות | מספר היחידות | קו בנייה | גובה | מס' קומות | תכנון | מסלול | מסלול | שטח | מספר מדרגות | הצעות |
| | | | | | | מסלול | מסלול | | | |
| | | | | | | מסלול | מסלול | | | |
| | 1 | | | | | 50 | 90 | 304 | 23 | מסלול |
| | 1 | | | | | 45 | 90 | 312 | 13 | מסלול |
| | 1 | | | | | 30 | 45 | 604 | 2 | מסלול |
| | 6 | | | | | 45 | 78 | 1381 | 41 | מסלול |

5
שכת התכנון המחוזית
17-01-1999
מחוז הדרום

20 ב. פנמל זכריות בנייה - מעב קומ

| הצעות | מספר היחידות | קו בנייה | גובה | מס' קומות | תכנון | זכריות בנייה לקומה ג-א | | שטח | מספר מדרגות | הצעות |
|-------|--------------|----------|------|-----------|-------|------------------------|-------|------|-------------|-------|
| | | | | | | מסלול | מסלול | | | |
| לערות | מספר היחידות | קו בנייה | גובה | מס' קומות | תכנון | מסלול | מסלול | שטח | מספר מדרגות | הצעות |
| | | | | | | מסלול | מסלול | | | |
| | | | | | | מסלול | מסלול | | | |
| | 9 | | | | | 90% | 60% | 1600 | 3 | מסלול |
| | 2 | | | | | 45% | 30% | — | 5 | מסלול |
| | 2 | | | | | — | — | — | 5 | מסלול |

שכת התכנון המחוזית
 17-01-1999
 מחוז הדרום

ליה סורמן
 אג"מ

תחיתוח:

בעל הקרקע:

היוזם:

המחכנון:

ועדה מקומית:

ועדה מחוזית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 קריית גת
 הוועדה מונה בישיבה
 מ. מסאדין 24.7.96
 רשמי / יושב ראש
 רשמי / יושב ראש