

8.1 קוי בנין: בחזית הפונה לרח' הל"ה - 6 מ'
קו בנין אחורי 3 מ' עם פתחים ו 2.5 מ' ללא פתחים.
קו בנין דרום מזרחי 3 מ' עם פתחים ו 2.5 מ' ללא פתחים.
בחזית הפונה לרח' האש"ל - 4 מ'.
הכל כמסומן בתשרים התכנית.

8.2 מספר קומות: תותר בנייה ב- 2 קומות וקומת מרתף כאשר גובה המרתף הפנימי לא יעלה על 2.20 מ' והמרתף לא יכלול יותר מ 1.20 מ' מעל גובה הקרקע הסופי. לכל יחידת מגורים ובלבד שיבנו בקיר משותף.

8.3 הוראות בניה: א. חומרי הבניה של הקירות החיצוניים בכל חלקי המבנה יהיו אבן או שפריץ, הגגות יהיו שמוחים או משופעים בציפוי רעפי חימר או רעפי בטון.
ב. לשתי יחידות המגורים תותר הקמת אנטנה אחת בלבד.
ג. לא תותר התקנת מתקנים על הגגות, אלא אם הוצע מסתור מתאים לפי שביעות רצון מהנדס העיר, כחלק מהבקשה להיתר.
ד. גבהי הבנין ומפלס גמר של הגגות לא יעלה על המסומן בנספח הבינוי.
ה. עיצוב חזיתות המבנה יהיה בתיאום משרד מהנדס העיר ולשביעות רצונו.

8.4 מבנה להריסה: החלק הצבוע בתשרים בצבע צהוב יהיה להריסה.

9. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצמרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשרים ובנספחים (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשרים באם אינם מצוינים במקרא שבתשרים), במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

10. שיפוי: 1 יזמי התכנית ישפו את העירייה ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה בית-שמש (שניהם יקראו להלן "הועדה"). בגין כל תביעה או תשלום או דמי נזק או הוצאות שתדרש הועדה לשלם לכל גורם שהוא עקב שינוי התכנית ופגיעה בזכויותיו כמפורט בסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ט - 1965.
2 יחס התכנית יעביר את התשלומים לועדה מיד לאחר דרישה ראשונה של הועדה הנסמכת על חיוב משפטי תקף.

11. בקשה להיתר: אין תכנית זו מהווה אישור בניה, יש להגיש בקשה להיתר בניה כחוק.

12. היטל השבחה: היטל השבחה יוכרע ע"פי החוק ויגבה ע"י הועדה המקומית.

13. זכויות בניה: במידה וקיימת סתירה בין מסמכי התכנית השונים ביחס להיקף זכויות הבניה המותרות בתכנית, תחול הסדרת הזכויות המצומצמת.

תאריך 18.8.99

חתימות:

המבקש המתכנן בעל הקרקע ועדת בנין ערים

אדריכלות והנדסת בנין
ת.ד. 5062
בית שמש
טל- 02-9913261

אדריכלות והנדסת בנין
02-913261 017868

אחן אלכס
רח' שד' חמד 1
מבשרת ירושלים
טל- 02-330108
אדרי עחי
שביל הל"ה 232
בית-שמש
טל- 02-9917665

אחן אלכס

משרד הפנים מיוזם יזום
אישור ומכירת מס 29.99
הועדה המחוזית המכירה מאשר או לתכנית
בישיבה מס' 1100 ביום 25.1.00
סמנכ"ל תכנית
יורה הועדה