

1-2275

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 277056 - 02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 5/36/1 "איזור התעשיה באר טוביה" שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:

מחוז:	הדרום
נפה:	אשקלון
המקום:	באר טוביה
גוש:	301 חלקה 11
גוש:	312 חלקה 6
- שטח התכנית:
581.362 דונם.
6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקס המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קווי בניין			צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
אתורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתשריט			סגול	-	תעשיה
			ירוק	-	גינה ציבורית
כמסומן בתשריט			חום עם קוים אלכסוניים בחום כהה	-	מוסד ציבורי
			אדום	-	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

- תווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
- היתרי בניה למבנים חדשים , או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

א. בעל הקרקע: בשם בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

אנני יוסי חס (מודד מוסמך)

מס' רשיון 400
מינהל מקרקעי ישראל
המרכז לרישום עירוני
רח' שפע טל 12 ת"א, 67013
טל. 03-5626544 . 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

*ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.44

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת הישעיה - תשכ"ד - 1964
ועדת האום
אושר בהחלט לחוק ח"ל
25.10.98
[Signature]
[Signature]
[Signature]