

5/66-1

## מדינת ישראל

### משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לrishom Shikunim Zivurom  
קרית הממשלה מזרחה ירושלים  
טל: 277056 - 02

### תקנון לתכנית Shikunim Zivurom Shochenah lefi "חוק רישום Shikunim Zivurom" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית Shikunim Zivurom מס' 1/36/5 "איזור התעשייה באר טוביה"  
שהוכנה לפי חוק רישום Shikunim Zivurom (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964  
(להלן "החוק").

2. תשייט התכנית:  
התשייט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובמשריט.

3. גבולות התכנית:  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנו.

4. מקום התכנית:  
מחוז: הדרות  
נפה: אשקלון  
המקום: באר טוביה  
גוש: 301 חלקה 11  
גוש: 312 חלקה 6

שטח התכנית:  
581.362 דונם.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לrishom עירוני  
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:  
קביעת תוכנית ברת חוק ל"Shikunim Zivurom" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנסיה  
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזוריים שבתקנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קוי בניין קדמי צדי אחורי	קסומן בתשריט
תעשייה	-	סגול		קסומן בתשריט
גינה ציבורית	-	ירוק		
מוסד ציבוררי	-	חום עם קויים אלכסוניים	חום כהה	קסומן בתשריט
חניה ציבוררי	-	אדום		

9. רישום דרכי ושטחים ציבוריים :

א. תוו הדרכים ורוחבם יהיו כקסומן בתשריט.

ב. הדרכים והగיננות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו בא להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה.

היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ניתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

א. בעל הקרקע: בשם בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

**אנג'יויסי חס (מודד מוסטך)**

ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני מס' רשיון 464  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 המרכז לרישום עירוני  
 רח' שפע תל 12 ת"א, 67013  
 טל. 03-5626544 . 03-5626643 .  
 פקס : 03-5626754

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

\*ספר חוקים 417 מיום 13.2.64  
 קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64  
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75  
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81  
 ספר חוקים 1465 מיום 9.6.44

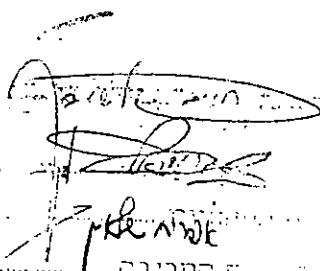
**זהירות רישום שכוננים אגדודים**

הוראת הישעה - תשכ"ד - 1964

ועדת האום

**אישור בהתאם לחוק דין כל**

25.10.95



החותם יזמין כפוף לתקנון הרשות  
בהתאם לתקנון הרשות  
בהתאם לתקנון הרשות