

1-2277

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח ירושלים  
טל: 02-277056  
W4753

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"  
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 5/35/20 קרית מלאכי שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:  
מחוז: הדרום  
נפה: אשקלון  
המקום: קרית מלאכי  
גוש: 309 חלקי חלקות: 83,69,63 חלקה בשלמות: 73  
גוש: 311 חלקי חלקות: 209,173 חלקות בשלמות: 184,171,169,167
5. שטח התכנית: 86.399 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:  
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין קדמי   צדדי   אחורי	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
-	צהוב	---	אזור מגורים
	ירוק	---	גינה ציבורית
	חום עם מסגרת בחום כהה	---	מבני ציבור
	אדום	---	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	---	דרך להולכי רגל/שביל
	אפור עם מסגרת באפור כהה	---	שטח מסחרי
	צהוב עם קוים אלכסוניים באדום	---	שבילים פרטיים
	ירוק עם קוים אלכסוניים באדום	---	דרך משולבת
	צהוב עם קוים אלכסוניים באפור	---	אזור שימוש מעורב

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.  
 ב. הדרכים, מבני הציבור והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.  
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על יד הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספות אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. מגרשים 6,8,15,16,21,27,29,30,37 אינם שיכון ציבורי הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראת כל דין.

13. השבילים הפרטיים המפורטים להלן יהוו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. שבילים אלה ישעבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רגל לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השירותים העירוניים. בעלי הדירות בבתים שעל המגרשים הנתנים יחוייבו לתחזק בצורה נאותה את השבילים לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן. תהראיות לנזקין צד ג'.

המגרשים הנהנים	השביל המשועבד
29, 27	I
33, 31	II
37, 35	III
21	V (שביל בתש"צ 5/35/19)

ה ת י מ ו ת

מינהל מסרסעי ישראל

בעת הסרסע :

א.

מינהל מסרסעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ה י ו י מ

ב.

**עינת ג'מס**

ניאורפית

רע"ג רישום

מינהל מקרקעי ישראל

רח' טפע טל 12, ת"א 67013

טל: 5626544, 5626643-03 מקס: 76754

משרד הבינוי והשיכון

המגיש

ג.

**משרד הבינוי והשיכון**

13.2.64 מיום 417 ספר חוקים  
 5.3.64 מיום 1612 קובץ תקנות  
 25.3.75 מיום 781 ספר חוקים  
 22.12.31 מיום 1035 ספר חוקים  
 9.6.94 מיום 1465 ספר חוקים

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
**ועדת תאום**  
**אנשך בהתאם לחוק הניל**  
 חאריד *ד. א. ג. ג.*

..... החימה נציג שר הבינוי והשיכון  
 ..... החימה נציג שר הפנים  
 ..... החימה נציג שר המשפטים  
 ..... החימה נציג מינהל מקרקעי ישראל  
 ..... החימה נציג הרשות המסומית  
 ..... החימה נציג שר לאיכות הסביבה

*ק. א. ג.*