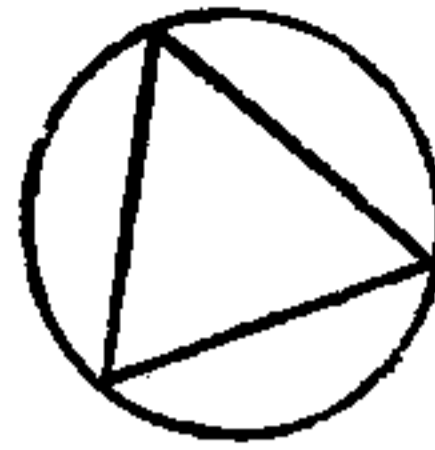


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-847215



תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964", והחקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/48/9 הידועה בשם נאות אשקלון א' - דרום שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

ישוב: אשקלון

גוש	חלקות	חלקי חלקות
1227	38, 9, 6-4, 1	49, 47, 43, 41, 22, 21, 14, 13, 3, 2
1228	----	47, 3, 1
1230	20, 18, 17, 14, 11 43, 41, 34, 33, 24 50, 47, 45	54, 52, 39, 19, 16, 15, 13, 12, 9, 6
1232	----	27, 25-23

5. שטח התכנית 147.854 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל, רשות הפיתוח.

ב. ה י ו ז ם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

היעד	צבע היעד בתכנית	קוי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
מסחרי	אפור מותחם באפור כהה	
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
דרך	אדום	
דרך להולכי רגל (שביל)	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
שטח משועבד בזכות גישה לחניה	משבצות באדום על רקע האזור	
שטח שאינו ש"צ	מסגרת שחורה	

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ מס' 5/48/9) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והכניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הכניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.

ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. שטחי החניה המסומנים בתשריט בקווים אדומים אלכסוניים מצטלבים, משועבדים בזכות גישה חופשית לכלי רכב לטובת המקרקעין הזכאים כלהלן:

שטח החניה במגרש	6	משועבד לטובת מגרש	10
" " "	14	" " "	15

12. השטחים הבלתי בנויים, המותחמים בתכנית בשחור אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה יירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

13. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אטפקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

14. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

15. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

16. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין כלכד על-פי מצב הפיתוח והכניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי חכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היחרי בניה למכנים חרשים או תוספות כניה למכנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת :

א. בעל הקרקע :

Handwritten signature and initials

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

Handwritten signature and stamp: משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

- + ספר חוקים 417 מיום 13.2.64.
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75.
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81.
- ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94.
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64.

חוק רישום שנוגים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 9.9.94

חתימת נציג שר הביתוי והשיכון
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת נציג הרשות המקומית
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה