

1-2285

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, תל-אביב רח' ד' 15
טלפון: (03)269211/324

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (להוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/39/9 הידועה בשם אזור תעשיה
ב קריית גת שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964
(להלן החוק)

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקות	גושים
2-33	5841
4-36	5842
2-22	5843

5. שטח התכנית 293,731 ; דונמים.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם: חב' מבני תעשיה

ג. המגיש: חב' מבני תעשיה בע"מ

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

האזור	צבע האזור בתסריט
אזור מסחרי אזור מלאכה ותעשיה שטח לבנין ציבורי שטח שאינו כלול בתכנית דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי דרך להולכי רגל	אפור מותחם באפור כהה סגול מותחם בסגול כהה חום מותחם בחום כהה מסגרת שחורה אדום ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה סגול מותחם בסגול כהה תכלת
מתקנים הנדסיים תעלות מים	

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתסריט.
- ב. דריכם חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים לבניני ציבור

- א. השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.
- 11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
- 12. תברואה - בעיות תשתית, נקוז, ביוב ומים יותאמו עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומים.
- 13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שכון צבורי הבניה על שטחים אלו כפופה להכנת תכנית מפורטת.
- 14. היתרי בניה ינתנו לאחר הכנת תכניות מפורטות, לפי חוק התכנון והבניה.

חתימות

מנהל מקרקעי ישראל

- א. בעל הקרקע
- ב. היוזם:
- ג. המגיש:

חברת - סניף תל אביב

- * ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר החוקים 781 מיום 25.8.75
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

חוק רישום שטחים ציבוריים
הודאת השטח - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 22.10.81

חתימת נציג שד ה...
חתימת נציג שד הפנים...
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל