

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל התכנון וההנדסה

1-2287

תאריך 9.12.96

אל: ה"ה מ. שורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
ו. לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית אשקלון

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולכניה, משה"פ, מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז ירושלים

י. הס - מינהל מקרקעי ישראל

ת"ק 15 - משהב"ש ג"א

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 5/48/7 ב - אשקלון

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 126 מיום 27.11.96

כברכה,

אדר' ק. דרינברג

יו"ר ועדת התאום לרישום  
שיכונים ציבוריים.

נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להתקשר לרכזת הועדה גב' אירית  
המאירי. טל: 02-847215

מד/תרשץ קד/חוק

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
 היחידה לתכניות לרישום  
 שיכונים ציבוריים  
 קרית הממשלה, מזרח י-ם  
 טל: 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית  
 תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/48/7 הידועה בשם אשקלון - רמת אשכול שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).
2. תשריט התכנית  
 התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית  
 קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית  
 מחוז: הדרום  
 נפה: אשקלון  
 ישוב: אשקלון

גושים	חלקות	חלקי חלקות
1021	_____	57
1218	11-1, 21-24, 43, 45-65, 67, 68, 70, 71, 78, 82, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 99, 101, 104 - 106	80, 79
1219	_____	108-110, 120
1251 שומא	1 - 4, 17, 103, 109	5, 11, 12, 16, 102
1252 שומא	88, 90, 93, 94, 97, 100, 102-114, 144, 146, 170, 171, 176, 177	91, 92, 143, 148

5. שטח התכנית 113.445 דונמים

6. א. בעל הקרקע : מדינת ישראל ורשות הפיתוח
- ב. ה י ר ז ם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים
- ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית  
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי"; לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.
8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

קוי הבנין	צבע היעד בתכנית	היעד
כמסומן בתשריט	צהוב	מגורים
	חום מותחם בחום כהה	שטח לבנייני ציבור
	ירוק	שטח ציבורי פתוח
	מסגרת שחורה	שטח שאינו שיכון ציבורי
	אדום	דרך וחניה ציבורית
	ירוק כהה	דרך להולכי רגל (שביל)
	משבצות באדום על רקע האזור	שטח משועבד בזכות גישה

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.  
ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ.מס' 5/48/7) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.  
ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.  
ג. שטחים לבניינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
11. שטחי החניה המסומנים בתשריט בקווים אדומים אלכסוניים מצטלבים, משועבדים בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב לטובת המקרקעין הזכאים כלהלן:  
שטח החניה במגרש 39 משועבד לטובת מגרש 40  
שטח החניה במגרש 40 משועבד לטובת מגרש 39
12. השטח הבלתי בנוי המותחם בתוכנית בשחור מגרש 600 אינו שיכון ציבורי. שטח זה ירשם על שם בעל הקרקע. הבניה על שטח זה כפופה למילוי הוראות כל דין.
13. מגרשים מס' 900, 905 הבלתי בנויים, אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

14. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. כעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרכות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

15. חברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

16. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

17. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת :

א. כעל הקרקע :

משרד הבינוי והשיכון  
 רישום שטחים וציבוריים

תאריך: 27.11.96

אשר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 27.11.96

התחום נציג שר הבינוי והשיכון

הלימת נציג שר הפנים

התחומים נציג שר המשפטים

התחומים נציג מנהל ההקדמי ישראלי

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר האוצר והסביבה

אשר

ב. היזם :

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש :

- + ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64