

ססס-1

מדינת ישראל

#2290

(2)

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתוכניות לרישום
שיכון ציבוריים
קרית הממשלה, מזרחה י-ט
טל: 02-847215

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכון ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התוכנית

תוכנית זו תקרא "תוכנית שיכון ציבורי" מס' 5/42/4 הידועה בשם קריית גת - שכ' מערבית שהוכנה לפי "חוק רישום שיכון ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשريع התוכנית

התשريع המצורף לתוכנית זו מהוות חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים בתוכנית ובתשريع.

3. גבולות התוכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התוכנית

מחוז: הדרות

נפה: אשקלון

ישוב: קריית - גת

גושים	חלקי חלוקות
20	1565
34	1570

5. שטח התוכנית 193.885 דונמים

א. בעל הקרקע : רשות הפיתוח.

ב. ה י ר ז מ : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכון ציבוריים

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התוכנית

קבעית תוכנית ברת תוקף לשיכון ציבורי", לבצע פעולות מדידה ורישום בפנסי המקרקעין בהתאם לחוק.
2/...

8. יעודיים של השטחים השונים הכלולים בתחום.

היעד	צבע היעד בתחום	קווי הבניין
מגורים	צהוב	כמסומן בתחום
חוית מסחרית	קו סגול	
מגרש לבניין ציבורי	חום מותאם בחומר כהה	
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
שטח שאינו שיוכן ציבורי	מסגרת שחורה	
דרך	אדום	
שביל	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה	
מגרשי חניה פרטיים	משבצות על רקע האזור	

9. יחס לתחניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין יעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ מס' 4/42/5) משנה, מalter, או מבטלת כל הוראה ה恰恰 בשטח מכח תכניות מאושרים על פי חוק החקנון והבנייה החשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכי ושטחים ציבוריים

א. תוארי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוכבים יהיו כמסומן בתוכנית.

ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

ג. שטחים לבניינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

(4)

-3-

11. מגרשי החניה הפרטיים המפורטים להלן יהוו חלקות רישום נפרדות ויירשם על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה אלה ישעבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכללי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב לטובת המגרשים הנחנים ולצורך ביצוע השירותים העירוניים. בעלי הדירות בבתים שעל המגרשים הנחנים יחויבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההצלחות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגיןם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

מגרש החניה הפרטי המשועבד	המגרשים הנחנים
I	5 - 3
II	67, 66, 55 - 53
III	52 - 48
IV	59 - 56
V	19 - 12
VI	29 - 20
VII, VIII	38 - 30

12. מגרשים מס' 600 - 607 המותאמים בשחור, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

13. מתקני גז, הסקה, מים ובירוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים ובירוב המשרותיים יותר מבניין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מקום ומתקן לרבות חברות שירות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותו חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

14. חברואת

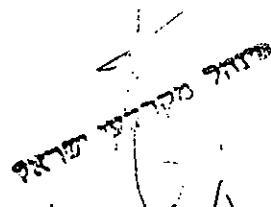
לא תאפשר בניה נוספת לאחר תאום בעיות בנייקוז, הבירוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המקומית ומהנדס הרשות המקומית.

15. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשות המוסמכות.

16. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ראיינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לדכווית בניה. היתרי בניה לבניינים חדשים או תוספות בניה לבניינים קיימים ניתנו על-ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לchap"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימתו:

א. בעל הקרקע :



ב. היוזם : משרד הבינוי והשיכון  רישום שכונים צבוריים.

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון .

 **משרד הבינוי והשיכון**

+ ספ"ר חוקים 417 מיום 13.2.64
ספ"ר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספ"ר חוקים 1035 מיום 22.12.81
ספ"ר חוקים 1465 מיום 9.6.94
קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64.

חוק רישום שכונים צבוריים

הוראת השעה-תשכ"ד-1964

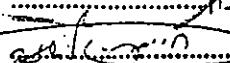
ועדות תאום

אישור בהתאם לחוק הניל'

18.11.1964

תאריך

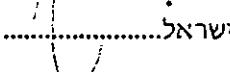
חותמת נציג שר הבינוי והשיכון



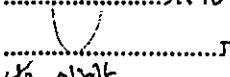
חותמת נציג שר הפנים



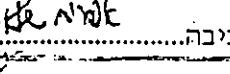
חותמת נציג שר המשפטים



חותמת נציג מינהל מקראי ישראל



חותמת נציג הרשות המקומית



חותמת נציג שיר לאיכות הסביבה