

משרד הבינוי והשיכון  
היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח י-ם  
טל: 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

# 1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/42/4 הידועה בשם קריית גח - שכ' מערבית שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964" (להלן החוק).

# 2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

# 3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

# 4. מקום התכנית

מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

ישוב: קריית - גח

| גושים | חלקי חלקות |
|-------|------------|
| 1565  | 20         |
| 1570  | 34         |

# 5. שטח התכנית 193.885 דונמים

# 6. א. בעל הקרקע : רשות הפיתוח.

ב. ה י ו ז ם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

# 7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

2/...

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

| היעד                   | צבע היעד בתכנית                     | קוי הבנין     |
|------------------------|-------------------------------------|---------------|
| מגורים                 | צהוב                                | כמסומן בתשריט |
| חזית מסחרית            | קו סגול                             |               |
| מגרש לבנין ציבורי      | חום מותחם בחום כהה                  |               |
| שטח ציבורי פתוח        | ירוק                                |               |
| שטח שאינו שיכון ציבורי | מסגרת שחורה                         |               |
| דרך                    | אדום                                |               |
| שביל                   | ירוק עם קוים אלכסוניים<br>בירוק כהה |               |
| מגרשי חניה פרטיים      | משבצות על רקע האזור                 |               |

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ מס' 5/42/4) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מגרשי החניה הפרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתיים שעל המגרשים הנהנים יחוייבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

| מגרש החניה הפרטי המשועבד | המגרשים הנהנים  |
|--------------------------|-----------------|
| I                        | 3 - 5           |
| II                       | 53 - 55, 66, 67 |
| III                      | 48 - 52         |
| IV                       | 56 - 59         |
| V                        | 12 - 19         |
| VI                       | 20 - 29         |
| VII, VIII                | 30 - 38         |

12. מגרשים מס' 600 - 607 המותחמים בשחור, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

#### 13. מתקני גז, הסקה, מים וכיוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וכיוב המשרתים יותר מבניין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

#### 14. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

15. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

16. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ח :

א. בעל הקרקע :

משרד מקרקעי ישראל

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון

+ ספר חוקים 417 מיום 13.2.64.  
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75.  
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81.  
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94.  
קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64.

|                                                                                                                                                                        |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p><b>חוק רישום שכונים צבוריים</b><br/> <b>הוראת השעה-תשכ"ד-1964</b><br/> <b>ועדת תאום</b><br/> <b>אושר בהתאם לחוק הנ"ל</b><br/> <b>18.11.97</b><br/> <b>תאריך</b></p> |                               |
| .....                                                                                                                                                                  | חתימת נציג שר הבינוי והשיכון  |
| .....                                                                                                                                                                  | חתימת נציג שר הפנים           |
| .....                                                                                                                                                                  | חתימת נציג שר המשפטים         |
| .....                                                                                                                                                                  | חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל |
| .....                                                                                                                                                                  | חתימת נציג הרשות המקומית      |
| .....                                                                                                                                                                  | חתימת נציג שר לאיכות הסביבה   |