

1-2293

287/95

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ים
טל. 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה)
תשכ"ד 1964" והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/35/12 שינוי חלקי לתרש"צ מס' 5/35/7 הידועה בשם קרית מלאכי - שכונה דרומית (אתר המחנה הצבאי), שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הדרום.

נפה: אשקלון.

ישוב: קרית מלאכי.

<u>גושים</u>	<u>חלקות</u>	<u>חלקי חלקות</u>
309	71	75
311	87,86	80,93,154,165,173
312	-	2,18
2407	-	48,49

5. שטח התכנית 123,971 דונמים.

6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל ורשות הפיתוח.

ב. היוזם: משרד הבינוי והשיכון.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית	קו הבניין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
מסחרי	אפור מותחם באפור כהה	
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח - גן	ירוק	
שטח להשלמה	קוים אלכסוניים בשחור על רקע האזור	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	אדום	
דרך להולכי רגל (שביל)	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בורוד ובירוק	
שטח ציבורי פתוח מיוחד עם מבנה לשימור	קוים אלכסוניים בשחור על רקע ירוק	

9. יחס לתכניות אחרות

א. ברישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (תרשי"צ מס' 5/35/12) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה

בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחנם יהיו כמסומן בתכנית.

ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים), ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ג. שטחים לבניינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמימות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שירות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה טוטה של מתקנים אלה.

12. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תיאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

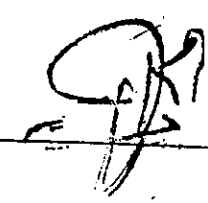
14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות

בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתביע מאושרת קיימת בתוקף.

למכירת סעיף 15 אשר נהג בצ' פורשין
 חתימות
 מנהל מקרקעי ישראל
 א. בעל הקרקע:

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:



- + ספר חוקים 417 מיום 13/2/64
- ספר חוקים 781 מיום 25/8/75
- ספר חוקים 1035 מיום 22/12/81
- ספר חוקים 1465 מיום 9/6/94
- קובץ התקנות 1612 מיום 6/8/64

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 31.5.85

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל
 חתימת נציג הרשות המקומית
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

5/35/12 ~~מס' 1000~~ לחקנון לתכנית שיכון ציבורי מס' 902,901,1
הידועה בשם קריח מלאכי - שכונה דרומית (אתר המחנה הצבאי)
שאושר בישיבת ועדת תאום מיום 31.5.95

יש להוסיף לחקנון סעיף מס' 15 כלהלן:

15. מגרשים מס' 1, 902,901. הבלתי בנויים אינם שיכון ציבורי, שטחים אלה ירשמו על-שם בעל הקרקע, הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

ח ת י מ ו ח :

פרחה מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע :

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה-תשכ"ד-1964
<u>ועדת תאום</u>
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 9-9-95
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה