

## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
 היחידה לתכניות לרישום  
 שיכונים ציבוריים  
 קרית הממשלה, מזרח י-ם  
 טל: 02-847215

תקנון לחכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

## 1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/45/38 הידועה בשם אשקלון, שכונת הורדים. שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

## 2. חשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

## 3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

## 4. מקום התכנית

מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

ישוב: אשקלון

גושים	חלקות	חלקי חלקות
1229	79,77,75,73,15-13,3	93,81,70,67,58,48,47,9-5,2 108,106,105,101,99,98,96
1230	-	56,10,3

5. שטח התכנית 132.168 דונמים

6. א. בעל הקרקע: רשות הפיתוח, ומדינת ישראל.

ב. ה י ר ז ם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

## 7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

2/...

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

היעד	צבע היעד בתכנית	קוי הכנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
מסחרי	אפור מותחם באפור כהה	
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה	
דרך וחניה ציבורית	אדום	
שביל	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
מגרשי חניה פרטיים	משבצות על רקע האזור	
שטח לתחבורה	פסים אלכסוניים באפור ואדום	
שטח משועבד בזכות מעבר להולכי רגל בלבד	קוים אלכסוניים באדום על רקע האזור	
שטח משועבד בזכות גישה	משבצות באדום על רקע האזור	

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ מס' 5/45/38) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מגרשי החניה הפרטיים המפורטים להלן יהוו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים בעלי הדירות בכתים שעל המגרשים הנהנים יחוייבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

מגרש החניה הפרטי המשועבד	המגרשים הנהנים
I	19, 18
II	17 - 13
III	12, 11
IV	11, 10
V	22, 21
VI	6, 5

12. שטחי החניה המסומנים בתשריט בקווים אדומים אלכסוניים מצטלבים, משועבדים בזכות גישה חופשית להולכי רגל ולכלי רכב לטובת המקרקעין הזכאים כלהלן:

שטח החניה במגרש 7 משועבד לטובת מגרש 8

8 " " " משועבד לטובת מגרש 7

13. השטחים המסומנים בתשריט בקווים אדומים אלכסוניים, משועבדים בזכות מעבר חופשי להולכי רגל לטובת המקרקעין הזכאים כלהלן:

השטח במגרש 20 משועבד לטובת מגרש 21

השטחים במגרש 21 משועבדים לטובת מגרשים 20, 22 בהתאמה

השטח במגרש 22 משועבד לטובת מגרש 21

14. מגרשים מס' 600, 601 הכלתי בנויים, המותחמים בתכנית שחור, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

15. מגרשים מס' 9, 800 הכלתי בנויים, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

16. מתקני גז, הסקה, מים וכיוב

א. בעלי דירות במגרשים כהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וכיוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרכות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

17. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוד, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

18. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

19. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והכניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בחוקף.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון - רישום שכונים ציבוריים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

+ ספר חוקים 417 מיום 13.2.64.  
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75.  
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81.  
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94.  
קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64.

תחוקף רישום שכונים ציבוריים  
 ה. הוראת השעה-תשכ"ד-1964  
 ועדת תאום  
 אושר בהתאם לחוק הנ"ל  
 תאריך 24.3.98  
 החתימת נציג שר הבינוי והשיכון  
 החתימת נציג שר הפנים  
 החתימת נציג שר המשפטים  
 החתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
 החתימת נציג הרשות המקומית  
 החתימת נציג שר לאיכות הסביבה

2791