

מבוא

התכנית באה לשנות קו בנין קדמית במגרשים מס' 704,705, 702 ו-1 ברובע
ט"ו שלב ד' בזאח כדי להאפשר תכנון יעיל יותר.

זוערה המקומית לתכנון ולבניה
Crete
עזית אשדוד

1 - שם התכנית: תכנית זו תקרא בשם תכנית מפורטת מס' 3/במ/196/2040
שינוי לתכנית מס' 3/במ/196 אזור ט"ו שלב ד' - אשדוד

2 - המקום: מחוז: הדרום

נפה: אשקרון

מקום: אשדוד

גוש: 2016

חלקות בחלקן: 17

מגרש: 704 / 705 / 712 / 713

שטח התכנית: 4.37 ד'

היוזם: יהוד חברת הבניה בע"מ רח' ברהמס 10 אשדוד - טל. 08-864 91 11

נדב רוקח רח' רוגוזין 6 אשדוד - טל. 08-853 46 60

משי בונאבידה - רח' נחל קידרון 3/7 אשדוד - טל. 08-864 29 75

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן: אדרי רבקה פפה - הנביא נחום 3 אשדוד - טל. 08-864 42 14

3 - מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפים הוראות בכתב (להלן התקנון), תשריט

בקני"מ 1250: (להלן התשריט). המסמכים האלה מהווים חלק

בלתי נפרד מהתכנית.

4 - יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 3/במ/196, כל הוראותיה

חלים על תכנית זאת פרט לאותם העניינים שנקבעו בתכנית זו.

אין בתכנית זו כדי להוסיף זכויות בניה על המותר בתכנית המאושרת.

5 - ציונים בתשריט: כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6 - מטרת התכנית: שינוי קו הבניין קדמי (צפון-מזרחית) מ-8.00מ' ל-6.00מ'

עפ"י סעיף 62 א(א)(4) של תיקון 43 של חוק התכנון והבניה

7 - תכלית ושימושים: אזור מגורים אי-חד-משפחתי. זכויות בניה לפי תכנית

מפורטת 3/במ/196.

8 - זכויות הבניה ימצב קיים*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

עיריית אשדוד

