

2

1-2308

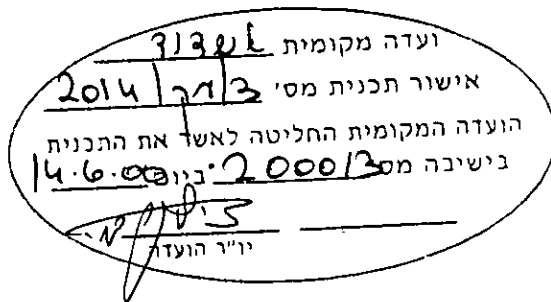
מחוז הדרום

מרחב תכנון הוועדה המקומית לתכנון ובניה - אשדוד

תכנית מפורטת מס' 3/מק' 2014/

שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/125/03/1

רובע טו' אשדוד



מחוז הדרום
מחלקת תכנון
אשדוד

שירות המקומית לתכנון ולבניה

ע"מ 14.6.14

מבוא

התכנית הנדונה מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/125/03/3 רובע טו' גוש 2016 חלק מחלקה 12 מגרש ח'.

התכנית מתייחסת לבית-כנסת המשרת אוכלוסיית רובע טו' ובאה לשנות קווי בניין צדדיים מ-5- ל-0- בחלק הצד המערבי הגובל עם חלקה המיועדת לשטח ציבורי פתוח ובחלק הצד המזרחי מ-5- ל-3- זאת בכדי לאפשר הרחבתו של המבנה ללא שינוי באחוזי הבניה המותרים ע"פ התכנית התקפה במסגרת תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

תכנית כסמכות הוועדה המקומית
ע"פ סעיפים 62 א (א) (4).

ע"י י. סקומיץ יתכנן ויבנה

מ. סקומיץ

מרחב תכנון הוועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד

מחוז הדרום

תכנית מפורטת מס' 3/מק/2014

שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/125/03/3 רובע טו'

שלב א - ב אשדוד

שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 3/מק/2014 שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/125/03/3 רובע טו'
2. מקום התכנית

מחוז	:	הדרום
נפה	:	אשקלון
מקום	:	אשדוד
גוש	:	2016
חלקה	:	12 (חלק)

3. מסמכי התכנית

התוכנית כוללת 5 דפים הודאות בכתב (להלן "התקנות") ותשריט ערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט") המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

4. ציונים בתשריט : ע"פ המסומן - בתשריט ומתואר במקרא.

5. שטח התוכנית : 1:270 דונם

6. בעלי הקרקע : עיריית אשדוד

7. יחס התוכנית : ועד בית כנסת רובע טו' אשדוד

8. עורך התוכנית : סטודיו לאדריכלות ש.מרסל סוסנובסקי סבטלנה רשיון מס' 48461

רח' השייטים 101 רובע ד' טל' 08-8640419

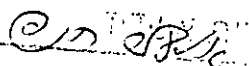
9. מטרת התוכנית : 1. שינוי בקו בנין צדדי (מערבי) מ - 5 ל - 0

ובקו בנין צדדי (מזרחי) חלקי מ - 5 - ל - 3

ע"פ סעיף 62 א' (א) (4).

של תיקון 43 של חוק התכנון והבניה.

הוועדה המקומית לתכנון ובניה



10. יחס לתוכניות
אחרות

על תוכנית זו חלות הוראות תכנית
1/125/03/3
ותכנית מתאר אשדוד על תיקוניה , פרט
לאותם העניינים שיקבעו בתכנית זו.

11. תכליות ושימושים בנייני ציבור - בית-כנסת

הנחיות בניה
תותר בניה בקו בנין צדדי 0 בצד (מערבי)
הגובל עם חלקה המיועדת לשטח ציבורי
פתוח ובקו בנין (מזרחי) חלקי מ 5 - ל 3.

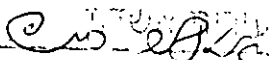
12. טבלת קווי בנין מצב קיים

אזור	שטח המגרש בדונם	קווי בנין
שטח לבנייני ציבור	0.995	כמסומן בתשריט

13. טבלת קווי בנין מצב מוצע -

אזור	שטח המגרש בדונם	קווי בנין			
		קדמי צפוני	אחורי דרומי	צד מזרחי	צד מערבי
שטח לבנייני ציבור	0.995	ע"פ המסומן בתשריט	5	ע"פ המסומן בתשריט	0

העדר המקומות לתכנון ולבניה



13. חתימות:

בית נגשת

ירובע סיו אשרודי

זם התוכנית:

בעל הקרקע:

שפודיו לאדריכלות

אשרודי טל' 08-640419

בנין העיר החדשה 101

עורך התוכנית:

הועדה המקומית:

תאריך מעודכן:

20.8.20

מקומית לתכנון ולבניה

עיריית תל אביב