

הרחב תכנון מקומי "טובים"

תקון לת.ב.ע.מ. של אזור התעשיה בייש מס. 374/ד

המחוז: דרום

הנפה: אשקלון

גושים: 312, ו-301 בחלקם.

שטח התכנית: 621.7 דונם.

מטרת התכנית: א. להסדיר חלוקת מגרשים בתחום התכנית.  
ב. להועיד אזורים לתעשיה, מלאכה, מסחר, בנייני ציבור ומטרות אחרות.  
ג. להתוות מערכת כבישים בתחום התכנית.

בטול תכניות: תכנית זאת מבטלת את כל התכניות החלות בתחום תכנית זאת.

הכליות: בהתאם לתכנית ובהתאם לפרוט שבטבלא המצורפת.

הגבלות בניה: קוי בנין בהתאם לתשריט ולטבלא המצורפת. אחוז בנין בהתאם לטבלא המצורפת.

דרכים, שטחים פתוחים ודרכי שירות: יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה. הכבישים, המדרכות והשוליים בצומת הכניסה לדרך מס. 5, יבוצעו לפי הנחיות ותכנית מאושרת ע"י מ.עצ. ומשרד התחבורה.

אשפה: האשפה תסולק במרוכז, לשטח שיקבע בתאום עם בא-כח משרד הבריאות.

הוראות בניה: בהתאם לטבלא המצורפת, וכן בהתאם לקוי הבנין המסומנים בעגול בכבישים. קו בנין צדדי ואחורי לא יפחת מ-3.0 מ'. למבני עזר יותר קו בנין צדדי "אפסי" מטר, בהסכמת השכן וכן קו בנין קדמי "אפסי" באישור ו.ב.ע. מקומית.

חניה: החניה תהיה בתוך המגרשים.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

היודם: חברת המושבים בדרום.

המתכנן: המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ.

שיפורים כלליים: א. ניקוז: ע"י לחלול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי ציבור פתוחים לשביעות רצון רשות הניקוז.  
ב. ביוב: באמצעות מתן ביוב מרכזי לשביעות רצון משרד הבריאות.  
ג. אספקת מים: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

רישום: מיד עם אישור תכנית זו, תוכן ע"י ועל חשבון היודמים תכנית חלוקה לצרכי רישום ותועבר לרישום בלשכת רישום המקרקעין.

תעשיה: תותר הקמת כל מבנה תעשיה שיאושר, על פי החלטת המועצה האזורית בייש והועדה המקומית לתכנון ובנין עיר "טובים".

חתכים טכניים: כל חתכים טכניים לאזור התעשיה יוקמו לאחר קבלת אישור המועצה בייש. יוציא המקומית לתכנון ובנין "טובים" וכל המשרדים הממשלתיים הנוגעים בדבר.

התימת בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז הדרום  
פנימי תכנון

חתימת היודם: חברת המושבים בדרום

חתימת המתכנן: המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ  
מ.עצ. 258258

תאריך: 1978

**מחברת חכנון מקומי יישובים**  
**אזור התעשייה יוטי**  
**עבלת ייעוץ שטחים - תוראות בניה**

מחזור      מחזור  
מדרום

בניה		תוראות		השטחים		יעוד	
שטח רצפות מותר לבניה ב-% משטח החלקה	סה"כ שטח רצפות מותר לבניה ב-% משטח החלקה	גובה מותר ב-מ'	זווית % זווית מותר	שטח בדרום	מספר מגרשים	עמוד	ר
105%	3 קומות	12 מ'	35%	63.5	394.8	מגול	אתעשיה
120%	12 מ'	40%	12.2	76.7	34,36,37,40,43 45,48,92,124	מגול מרחם אפור	מלאכה ומסחר - תורת בניה מבני- ציבור
100%	12 מ'	30%	1.9	12.0	47	תום מרחם תום	בניני ציבור
בניה כל	תורת לא	3.6	5.8	36.2	33,38	מגול במשגרת ירוקה	מקנים מבנים
"	"	"	13.0	79.0		ירוק	שטח צבורי פתוח
				100.0	621.7	סה"כ	דרכים ומבנים

\*תורת בניה גבוהה יותר באישור הועדה המקומית, ולאחר שהשתכנעה שגובה רב יותר נמוך לחסורל המסעל:

מחיימת בעל הקרקע      המחיימת בעל הקרקע  
מחיימת הירוס      מחיימת הירוס  
מחיימת הממכר      מחיימת הממכר

מאריך: 1.7.8

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"ב"מ"

119/03/8  
10/2/0  
119/03/8

240  
27.11.78

מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות

119/03/8  
2360 3878 2459