

(1)

היחידה לתכנון לרישום
שיכונים ציבוריים

הקריה, תל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: (03)269211/283

הקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964, והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/45/17 באשקלון שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

ג ו ר ש י מ	ח ל ק ד ח
1207	10-1, 24, 26, 29-31, 33-35, 38, 40, 42, 44, 46-47, 69, 71,
	76, 78, 88.
1208	1-7, 10-23, 29-32, 35, 38-39, 55, 56, 59, 64.
1223	1 - 27.
1225	1-7, 11-18, 20-32, 34, 36, 39, 41, 43-44, 46, 47.
1226	1-35, 37-39.
1227	7-8, 10-13, 24, 36, 37, 39, 40.
1467	1, 2, 8, 14, 18, 20-29, 31, 45-61, 63, 66, 72-73, 76.
1468	29, 59, 68.

5. שטח התכנית: 1,005,900 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז מ: משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברה תוקף ל"שיכון ציבורי, לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

2374
(2)

מספר הקומה	האזור	צבע האזור בסחריט			קרי בנין	
		קדמי	צדדי	אחורי		
1	מגורים	כחום			המסומן בסחריט	
2	מגורים	תכלת			"	
3-4	מגורים	צהוב			"	
	אזור מסחרי	אפור מוחם כאפור כהה				
	שטח לבנין צבורי	חום מוחם כחום כהה				
	מגרש מיוחד	צהוב מוחם כחום כהה				
	שטח ציבורי פתוח	ירוק				
	שטח לחלוקה בעתיד	פסים אלכסוניים כצהוב-לבן				
	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	אדום				
	שביל להולכי רגל	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה				

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בסחריט.
ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים לבניני ציבור

- א. השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

11. לא יוקמו גדרות בשטח החכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. חברות - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורים מסחר אינם שיכון ציבורי. הכניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

14. היחסי בניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק החכנון והכניה.

החתימה

א. בעל הקרקע: מנהל מנהל שראל

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון

ג. ה ס ג י ש: משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שטחים ציבוריים
הוראת השטח - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 27.12.79

החתימה נציג שר ה
החתימה נציג שר הפנים
החתימה נציג מנהל מקרקעי ישראל

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64

" " 781 " 25.8.75

קובץ התקנות 1612 " 6.8.64

קה/הב