

מבוא

תכנית זאת מוגשת במטרה לשנות את קו הבניין האחורי, באופן חלקי, במגרש 239, גוש 2046, חלקה 5 (חלק), בגלל אילוצי ייצור של המפעל השוכן במקום. שינוי קו הבניין יאפשר הצבת טילוסים להספקת חומרים לקו הייצור. יש לציין שהמגרש שמאחורי מגרש זה מופעל על ידי אותה חברה ומשמש כחלק מהמערך הכולל של הייצור.

עיריית אשדוד
המחלקה לתכנון ושינוי תוכנית
08-2000
תאריך: 26.10.2002

בכבוד רב,
אינני יושב שוקט
המתכנן

ועדה מקומית א"ש 913
אישור תכנית מס' 2045/א/3
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200022 ביום 26.10.02
יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

מרחב תכנון מקומי, אשדוד

תכנית מפורטת 3 / מק / 2045

שינוי לתכנית מפורטת 11/115/03/3

יוני 2000

...../ 2

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

עיריית אשדוד

[Handwritten signature]

מרחב תכנון מקומי, אשדוד
תכנית מפורטת 3 / מק / 2045
שינוי לתכנית מפורטת 3 / 11 / 03 / 11

1. שם התכנית:

תכנית זאת תיקרא תכנית מפורטת 3 / מק / 2045 המהווה שינוי לתכנית מפורטת 3 / 11 / 03 / 11, אזור
התעשייה הצפוני.

2. מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

מקום: אשדוד

גוש: 2046

חלקה: 5 (חלק)

מגרש: 239

3. היחוס: אל.ד.י.אס. (קומדיטיז) בע"מ, ח"פ 51-2611971

4. בעל הנכס: מח"י

5. עורך התכנית: אינג' יוסף שוסט, קניון לב אשדוד, משרד 308, ת"ד 6889 אשדוד 77168, טל: 08-8543029

6. שטח התכנית: 5340 מ"ר

7. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 3 (שלושה) דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)

תשריט בק"מ 1:250.

מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית

8. יחס לתכניות אחרות

תכנית זאת כפופה לתכנית מפורטת 3 / 11 / 03 / 11. כל הוראותיה חלים על תכנית זאת למעט הוראות הנוגדות

תכנית זאת.

9. ציונים בתשריט

כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

3 /

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד
C. M. S.

10. מטרת התכנית

שינוי קו בניין אחורי חלקי מ- 6.0 מ' ל- 0.0 כמסומן בתשריט, על פי סעיף 62 א' (א) (4) של תיקון 43 של חוק התכנון והבניה.

11. תכליות ושימושים:

אזור תעשייה ואחסנה. התכליות לפי תכניות מתאר 101/02/3 על תיקוניה.

12. טבלת זכויות בניה מצב קיים

| קו בניין (מ') | | | שטח מגרש מינימלי (מ"ר) | אזור תעשייה ואחסנה |
|---------------|------|------|------------------------------|--------------------------|
| אחורי | צדדי | קדמי | | |
| 6.0 | 4.0 | 5.0 | 1500 | |

13. טבלת זכויות בניה, מצב מוצע

| קו בניין (מ') | | | שטח מגרש מינימלי (מ"ר) | אזור תעשייה ואחסנה |
|------------------|------|------|------------------------------|--------------------------|
| אחורי | צדדי | קדמי | | |
| כמסומן בתשריט | 4.0 | 5.0 | 1500 | |

אינג' ירון שושן
מתכנן
חתימת מורה, הבקשה

אלדאס קוסט שרון ב"מ
חתימת

9/11/2000

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד
@meb