

1-2332

5

עיריית אשדוד
מגף תכנון רשמי ופיקוד
02-11-2000
בד"ר א. א. א.

עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תכנית מפורטת מס' 3/מק/2044
שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/מק/2030

ועדה מקומית (א. 30 נק)
אישור תכנית מס' 3/מק/2044
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200019 ב-28.08.00
יו"ר הועדה

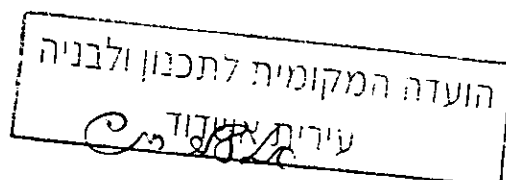
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

עיריית אשדוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

תכנית מפורטת מס' 3/מק/2044
שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/מק/2030

דף מבוא

שני המגרשים 2066 ו-2064 הדומים בגודלם ובצורתם, מהווים שער כניסה לרובע מצפון.
עיצוב ארכיטקטוני ותכנון דומה יאפשרו ליצור שלמות בבינוי, וזאת ע"י קבלת קו רקיע אחיד ע"י
העברת שטחים ממגרש אחד למשנהו.

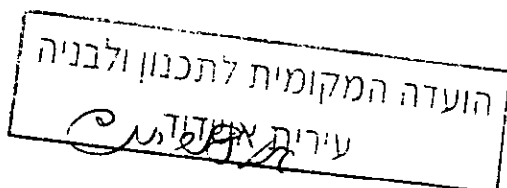


עיריית אשדוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

תכנית מפורטת מס' 3/מק/2044
שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/מק/2030

1. שם התכנית:
התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 3/מק/2044
שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/מק/2030 אשדוד רובע יב'.
2. נתוני התכנית:

מחוז: הדרום.
נפת: אשקלון.
עיר: אשדוד.
גוש: 2020.
חלקות: חלק מחלקה 23.
מגרשים: 2064, 2066.
שטח התכנית: 17.047 דונם.
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
יזם התכנית: רפאל עיוש בע"מ – רוגוזין 37 – אשדוד.
המתכנן: אבי מאיר – אדריכלים ומתכנני ערים
ריב"ל 18, תל-אביב.
3. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 6 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט
בק.נ.מ. 1:500 (להלן התשריט) מסמכים אלה מהווים חלק בלתי
נפרד מהתכנית.
4. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו תהיה כפופה להוראות תכניות מפורטות 3/במ/10,
3/מק/2001 ו-3/מק/2030, במידה ותחול סתירה בין הוראות
התכניות, תכרענה הוראות תכנית זו.



5. ציונים בתשריט: כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית לשינוי בחלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית לפי סעיף 62א(א)6.

7. תכליות ושימושים:

אזור מגורים מיוחד:

א. מגרש מס' 2064 – תותר בנית 54 יח"ד בשני בניינים בני 27 יח"ד כל אחד. גובה הבניינים יהיה 8 קומות מעל קומת קרקע חלקית למגורים וחניה תת-קרקעית.

ב. מגרש מס' 2066 – תותר בנית 54 יח"ד בשני בניינים בני 27 יח"ד כל אחד. גובה הבניינים יהיה 8 קומות מעל קומת קרקע חלקית למגורים וחניה תת-קרקעית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית תל אביב

טבלת זכויות בנייה:

א. מעב קיים:

פרוט הבניה והערות	קווי בנין			מספר קומות מירבי (מעל ומתחת הקרקע)	תכנית שטח מירבית ב-מ"ר	סה"כ שטח מותר לבניה (עיקרי+שרות)	תקפי בניה מירביים במגורש במ"ר				תאור המגיש			יעוד המגיש			
	אחורי	צדדי	קדמי				למטרות שרות	למטרות עיקריות	מספר שטח בדונמים	מספר המגיש	תאור המגיש						
8 קומות מלאות מעל קומת קרקע חלקית למגורים + חניה תת-קרקעית				8+ע	1120	8320	1120	1200	--	840	--	5160	--	54	4,825	2064	מגורים מיוחד
				מ+ע+8	1120	10030	1120	1500	--	1050	--	6360	--	54	4,669	2066	
תת-קרקעית						18350	6830				11520		108			סה"כ	

ב. מעב מוצע:

פרוט הבניה והערות	קווי בנין			מספר קומות מירבי (מעל ומתחת הקרקע)	תכנית שטח מירבית ב-מ"ר	סה"כ שטח מותר לבניה (עיקרי+שרות)	תקפי בניה מירביים במגורש במ"ר				תאור המגיש			יעוד המגיש			
	אחורי	צדדי	קדמי				למטרות שרות	למטרות עיקריות	מספר שטח בדונמים	מספר המגיש	תאור המגיש						
8 קומות מלאות מעל קומת קרקע חלקית למגורים + חניה תת-קרקעית				8+ע	1120	8724	954	1200	166	912	375	5117	--	54	4,825	2064	מגורים מיוחד
				מ+ק.ק. 8+	1120	9626	949	1500	171	978	444	5584	--	54	4,669	2066	
תת-קרקעית						18350	6830				11520		108			סה"כ	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 17th FLOOR
 2000-TAK

9. חניה:
בהתאם לתקני החניה בתכנית מפורטת 3/מב/10.

10. היתרי בניה:
היתרי הבניה יינתנו בהתאם לתכנית זו ותכנית בינוי ופיתוח השטח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

11. תאריכי ביצוע:
התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום תחילתה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

חתימות:

עיוש רפאל בע"מ
חברה לעבודות בניה
ופיתוח תשתיות
אשדוד, טל' 08-8643005

חתימת היזם:

רפאל עיוש בע"מ - רח' רוגוזין-37, אשדוד

חתימת בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

אבי מאיר
אדריכלים ומתכנני ערים
ת"א, היכל 18, טל. 5885380

חתימת המתכנן:

אבי מאיר - אדריכלים ומתכנני ערים

תאריך: 11.4.00, 3.4.00, 18.1.00

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד
Cus e BTL