

3

1002343

107 - 9/101/02/9

20.9.95

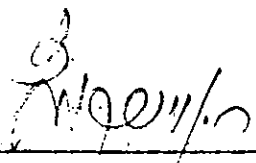
מחוז הדרום

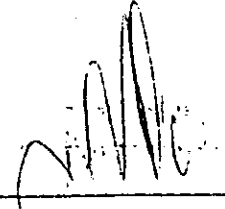
מרחב תכנון מקומי קריית-גת

תנאים מאת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום, למתן השונוח בניה על-ידי הועדה המקומית לתכנון, בהתאם לסעיפים 77, 78 לחוק התכנון והבניה חש"ח 1965 במרחב תכנון קריית-גת.

- א. התנאים דלהלן יחולו על השטחים המותחמים בקו כחול בתשריט התחום ע"י יו"ר הועדה המחוזית.
- ב. המקום: מחוז הדרום; נפה: אשקלון
- מקום: קריית-גת - קטעי רובע הפרחים, חלק מגושים 1901, 1911, 1902, 1910 במסומן במפה במספור 4, 4א, 4ב, 5. קטעי רובע בנ: - ישראל חלק מגוש 1830 כמסומן במפה במספור 1, 2, 3.
- ג. השטח: 750, 232 ד'. תיזום: עיריית קריית-גת + חברת עמידר בע"מ. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל. המחכנון: עמידר בע"מ - היחידה לתכנון וחקר הנדסי.
- ד. האטרה: 1. הגדלת אחוז הבניה ושינוי בקו בניה באזורי מגורים המותחמים בקו כחול בתשריט המצורף, לשם הטבת תנאי הדיור למשפחות ברוכות ילדים. 2. התוכנית מוגבלת לתקופה של 5 שנים עד להכנתה של תוכנית מפורטת. 3. יוזמי התוכנית רואים בזה פתרון זמני לתקופת המעבר ומסכימים בזה שאין להם שום דרישה לפיצוי או תביעות אחרות בהקשר לתכנון הסופי של האזורים בהתאם לתוכנית המיחאר המאושרת או תיקונה כחוק.
- ה. תנאים כלליים: 1. התנאים חלים אך ורק על אזורי מגורים בלבד. 2. המגבלות בהתאם לטבלת השטחים. 3. כל ההוראות בקשר להספקת מים, ביוב, ניקוז, אספה וחברואה לפי אישור מהנדס העיר ומשרד הבריאות. 4. עם הפקדת התוכנית על-ידי הועדה המחוזית, הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היתרי בניה.

1901 -  
1902 -  
1911 -  
1910 -

  
המחכנו

  
היוזם

בעל הקרקע

תאריך: 23.3.1980

ט ב ל ת ש ת מ ל ת  
 =====

הערות	קני בנין		גובה מקסימלי של המבנה בקומות	אזורי בנייה או שטח בנייה מקסימלי ליח' דזור כמזיקרקע כולל מבנה עזר	מס' יח' במגרש	שטח מינימלי של המגרש	האזור	סמלון משפחתי וטען הרובע
	חזית	אחור						
חומר בנייה הקו בנין צדדי בגובה עם השטח 0 מ'. חומר בנייה בכניסה לפני המנוטה לטבול עד 5.0 מ'. האד המנוטה לידד ייסר קו בנין 5.0 מ'	5	0 5	1	עד 95.0 מ"ר	4	שטח מגרש לכנית אחר	אזור מגוריים א	בנין ישראלי 1
חומר בנייה בקו בנין צדדי בגובה עם השטח 0 מ'. חומר בנייה בכניסה לפני המנוטה לטבול עד 5.0 מ'. האד המנוטה לידד ייסר קו בנין 5.0 מ'	4	0 5	1	עד 116 מ"ר	4	שטח מגרש לכנית אחר	אזור מגוריים א	בנין ישראלי 3,2
חומר בנייה בקו בנין צדדי בגובה עם השטח 0 מ'. חומר בנייה בכניסה לפני המנוטה לטבול עד 5.0 מ'. האד המנוטה לידד ייסר קו בנין 5.0 מ'	3	0 5	1	עד 90 מ"ר	4-6-8	שטח מגרש לכנית אחר	אזור מגוריים א	משפחתי 4
במקרים מיוחדים תהיה רשאית הוועדה לאשר חוסמה במלול עד לקו בנין 0 מ' שהמרווח בין הכתים יהיה לא פחות מהשורת המקוץ 6.5 מ'.		בהתאם לתכנון סטנדרטי כגוף התשרות המקוץ 6.5 מ'.	2	עד 95 מ"ר	8	שטח מגרש לכנית אחר	אזור מגוריים ב	משפחתי א' 4
חומר בנייה בקו בנין צדדי בגובה עם השטח 0 מ'. חומר בנייה בכניסה לפני המנוטה לטבול עד 5.0 מ'. האד המנוטה לידד ייסר קו בנין 5.0 מ'	5	0 5	1	עד 95 מ"ר	4-6	שטח מגרש לכנית אחר	אזור מגוריים א	משפחתי ב' 4
במקרים מיוחדים תהיה רשאית לאשר חוסמה עד לגודל מקסימלי של בנייה ולא יותר מ-120 מ"ר במרווח תכנית לעיר של בנין דו-משפחתי 60 מ' מאסר תחזית תחזית בקני השינוף.	5	2.5 5	1	עד 99 מ"ר	2	שטח מגרש לכנית אחר	אזור מגוריים א	משפחתי 5

הו"ק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 ועדה מקומית לתכנון ובניה  
 קריה יגה

---

תכנית מפורטת/אמצעים מס' 6/79  
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 6/79  
 מיום 14.12.79 החליטה להפקיד/לחת  
 יו"ר הו"ק [Signature]  
 מנהגס הועדה [Signature]  
 יו"ר המועצה

משרד המבחין  
 הו"ק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מחוז הרצליה

מס' תכנית 219/א/81  
 מס' תכנית 219/א/81  
 מס' תכנית 95  
 מס' תכנית 18.1.82  
 יו"ר הו"ק [Signature]  
 יו"ר המועצה [Signature]

תכנית מס' 219/א/81  
 הפרוסים מס' 2817 עמוד 181  
 מס' 29.5.82

משרד המבחין  
 הו"ק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מחוז הרצליה

מס' תכנית 219/א/81  
 מס' תכנית 219/א/81  
 מס' תכנית 258  
 מס' תכנית 28.4.80  
 יו"ר הו"ק [Signature]  
 יו"ר המועצה [Signature]

תכנית מס' 219/א/81  
 הפרוסים מס' 2644 עמוד 180  
 מס' 20.7.80