

המחלקה לתכנון

הנהלת רשות המים והביובים

המקום להחלטה מס'.....

כדק.....תאריך.....

הודעה על אישור תוכנית מס'	
פורסמה בעיתון	21/9/00 ביום
ובעיתון	11- ביום
ובעיתון מקומי	22/9/00 ביום
ובילקוט פרסומים מס'	ביום



מחוז - הדרום .

מרחב תכנון מקומי - אשקלון .

תכנית מפורטת מס' : 2094/מק/4

שינוי לתכנית מפורטת מס' : 13/112/03-4

שכ' ברנע - אשקלון .

התכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ טעיפים 62א. (א) (4) , (5) ו- (9) בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה .

תאריך : ינואר 2000
עידכון : 7 אפריל 2000
12 אפריל 2000
7 מאי 2000
23 מאי 2000

POOR ORIGINAL

מ ב ו א : האזור הוא שכונת מגורים ומטרת התכנית :

- (1) שינויים בקווי בנין והוראות בינוי ללא תוספת שיטחי בניה.
- (2) שינוי בסעיף 24ג' לתקנון, על מנת לאפשר בניית מגרשים 206-208 טרם סלילת כביש מס' 4. סעי' 24ג' הנ"ל נקבע ע"פ דרישת מש' התחבורה כדי להבטיח סליק עורקי הגישה בהתאם לצרכי השכונה. מכיוון שאין גישה מכביש 4 אל מגרשים 206-208, הרי שאין משמעות לאלו מגרשים ייבנו רק לאחר סלילת כביש מס' 4 - כפי שמצוין בס' 24ג' - אלא לכמות יחידות הדיור.

מחוז : הדרום.

מרחב תכנון מקומי : אשקלון.

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' : 2094/מק/4 - נקודתית. (להלן: "התכנית").
2. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות לתכנית (תקנון).
ב. תשריט בק.מ. 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ג. ניספח בינוי בק.מ. 1:200 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום : מ ח ו ז : דרום. נ פ ה : אשקלון.
מ ק ו מ : אשקלון. שכ' ברנע.
ג ו ש : 1138 חלקה : 2 ח"ח : 1, 3.
גוש (בהסדר) : 2557 חלקות : 90, 89, 88. ח"ח : 118, 115.
מגרשים : 206-208.
4. ציונים בתשריט : כמסומן במקרא.
5. שטח התכנית : 9.542 ד"מ.
6. בעלי הקרקע : שיכון ופיתוח לישראל בע"מ רח' ארניה 32 ת"א.
7. יוזמי התכנית : שיכון ופיתוח לישראל בע"מ רח' ארניה 32 ת"א.
8. המתכנן : אדר' כהן בנימין. בן-גוריון 25/9 אשקלון. 07-6710460.
מ.ר. 33741.
9. יחס לתכניות : על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מתאר אשקלון
אחרות 00/101/02-4, על שינוייה, והוראות תכנית 13/112/03-4
החלות על שטחיה, פרט לכל ענין המופיע בתכנית זו.
10. מטרת התכנית : שינויים בהוראות הבניה של תכנית 13/112/03-4, ע"פ תיקון 3 לחוק, כמפורט להלן בסעיפים א' עד ז' - שטחי הבניה בהתאם לתכנית המאושרת :
א. סעיף 24ג' בתקנון תכנית 13/112/03-4 יבוטל ובמקומו יהיה : היתרי בניה ל-354 יח"ד אחרונים בגבולות התכנית ינתנו רק לאחר סלילת כביש מס' 4 עד הצומת עם דרך מס' 11 וחיבורו לשכונה - ע"פ ס' 62א. (א) (9).
ב. שינוי קו בנין צדדי למגרשים 206-208 : 3.50 מ' במקום 4.00 מ' כמסומן בתשריט - ע"פ ס' 62א. (א) (4).
ג. קביעת קו בנין קידמי וצדדי לסככות רכב בלבד, למגרשים 206-208 : עד 0.00 מ' - ע"פ סעיף 62א. (א) (4).
ד. סעיף 14.1.2ג' בתקנון תכנית 13/112/03-4 - בהתייחס למגרשים 206-208 בלבד - יבוטל ובמקומו יהיה : מחסנים דירתיים כלולים בשיטחי השרות כמופיע בטבלה, כולל מחסן כלי גינה עם כניסה נפרדת מהחצר - ע"פ ס' 62א. (א) (5).

POOR ORIGINAL

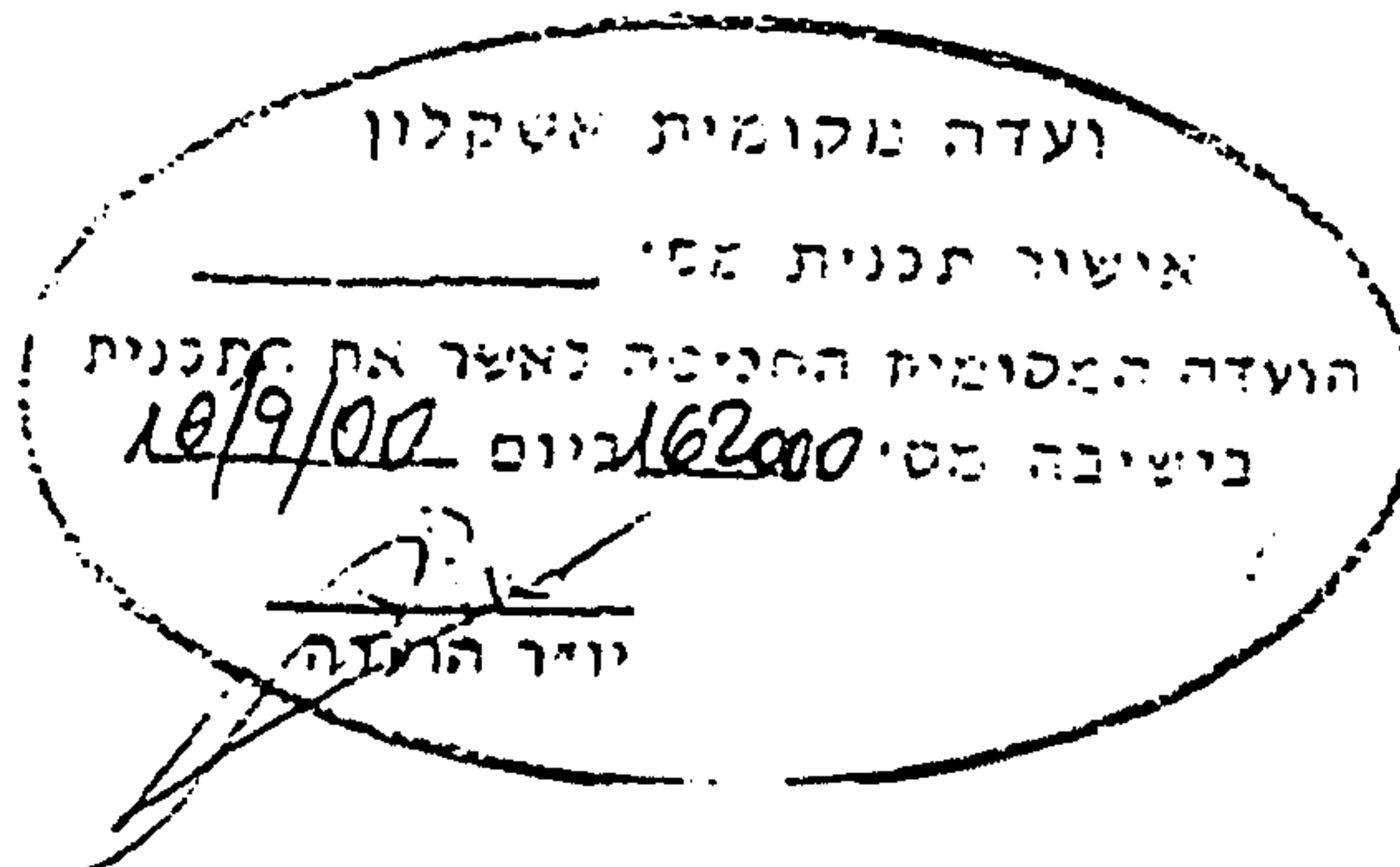
- ה. בסעיף 17.1.1 בטבלת השטחים, מגורים ב', מגרשים 206-208, הערה *7
תבואה, ובמקומה תהיה הערה **7 בנוסח כדלקמן: תותר הצמדה פיזית של ע
שירות לדירה - ע"פ ס' 62א. (א) (5)
- ו. בסעיף 17.1.1 בטבלת השטחים, מגורים ב', מגרשים 206-208, בפירוט הי?
בניה למטרות עיקריות ולמטרות שרות - במקום: "מעל ומתחת מפלס כניסה"
יהיה רשום: מעל ומתחת למפלס 0.00 המצוין בנספח הבינוי המנחה שבת.ב.
13/112/03-4 - ע"פ ס' 62א. (א) (5).
- ז. בסעיף 17.1.1 בטבלת השטחים, מגורים ב', מגרשים 206-208, בפירוט הי?
בניה למטרות שירות יהיה: מעל המפלס 100 מ"ר במקום 170 מ"ר ומתחת
למפלס 410 מ"ר במקום 340 מ"ר - ע"פ ס' 62א. (א) (5).

11. חתימות :

בעלי הקרקע :

הירזמים :

המתכנן :



הועדה - המקומית

POOR ORIGINAL

POOR ORIGINAL