

מחוז תל-אביב-יפו
24-10-2000
בניין 4

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מיתאר מס': 4/מק/2085

שינוי לת. מיתאר- 94/101/02/4

התכנית בסמכות הוועדה המקומית

עפ"י תיקון מס' 43

לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה

המחלקה לתכנון
תוקן ע"פ דרישות הוועדה
המקומית מיום 24.1.00
מדק. א.א.א. תאריך 5.11.00

הודעה על אישור תוכנית מס'	9/10	ביום	24/10/00
פורסמה בעיתון	הארץ	ביום	24/10/00
ובעיתון	הארץ	ביום	24/10/00
ובעיתון מקומי	כ"א/37/2	ביום	24/10/00
ובילקוט פרסומים מס'	4946	ביום	26/10/00

תאריך: אוגוסט 99
עידכון: נובמבר 99
אוקטובר 2000

מבוא:

המטרה: הרחבת מגרש לתעשייה של מפעל "קרלסברג", ע"י איחוד וחלוקה מחדש,
ושינוי
בקוי בנין ללא שינוי בהיקפי הבנייה המותרים.

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מיתאר מס': 4/מק/2085
אזור תעשייה דרומי - אשקלון.
שינוי לתכנית מיתאר 94/101/02/4.

2. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
ב. תשריט ערוך בקנה-מידה 1:2500, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, להלן התשריט.

3. המקום: א. המחוז: הדרום.
ב. הנפה: אשקלון.
ג. האזור: אזור התעשייה הדרומי.
ד.

גושים	חלקות שלמות	חלקי חלקות
1730	—	14
1734	—	1
1736	3	4, 20

4. ציונים בתשריט: כמסומן ומצויין במקרא.

5. שטח התכנית: 124.760 דונם.

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

7. היוזם: החברה הכלכלית אשקלון בע"מ.

8. המתכנן: אדריכל ואקנין גבריאל (מ.ר. 36104).
רחוב לוטוס 25, אשקלון, טל: 07-6727676
פקס: 07-6728372

9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מס' 94/101/02/4 פרט לכל ענין המופיע בתכנית זו.

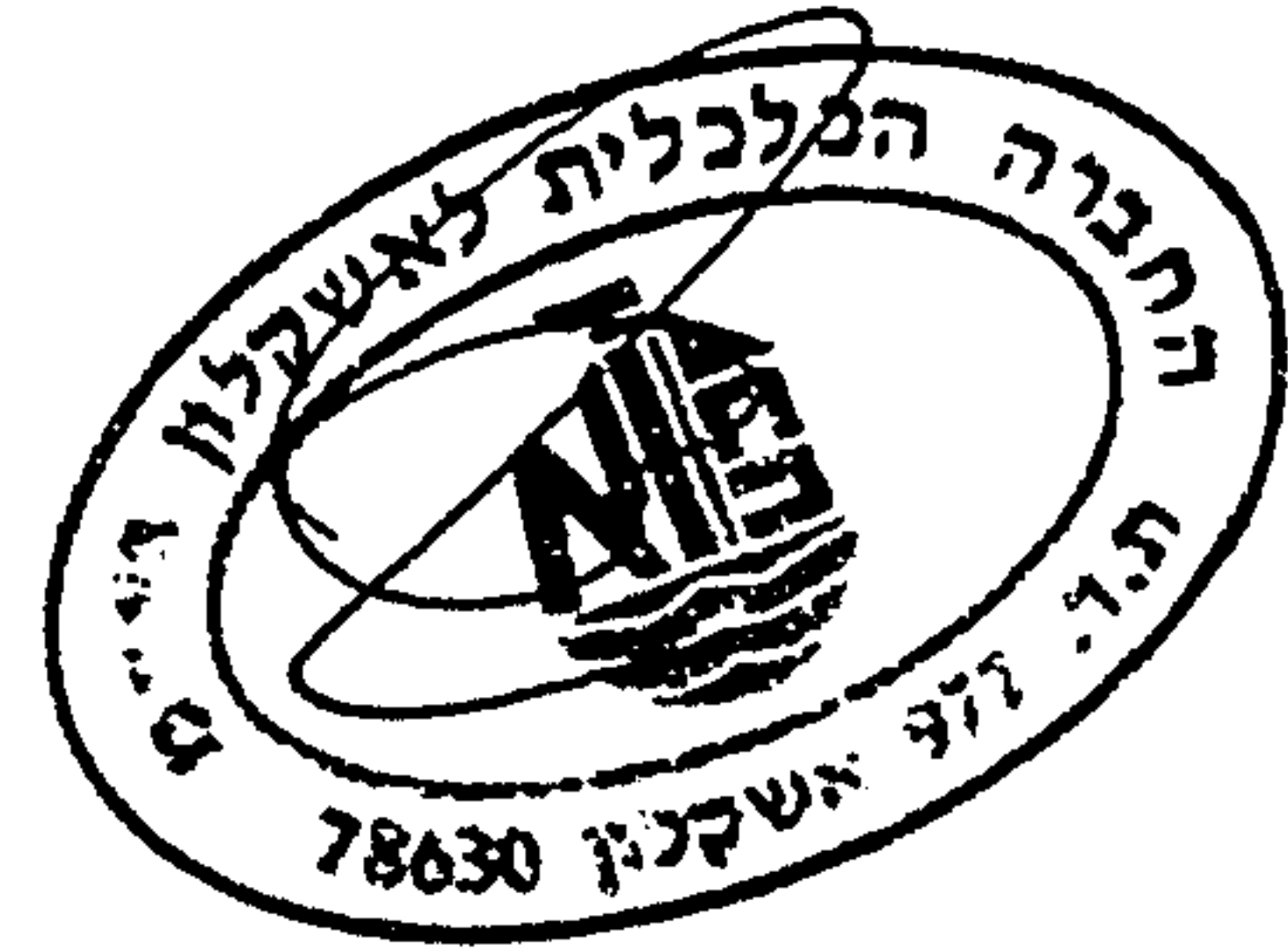
10. מטרת התכנית: 1. איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סעיף 62 א(א).
2. שינוי בקוי-בנין עפ"י המסומן בתשריט ועפ"י סעיף 62 א(א).
3. אין שינוי בהיקפי הבנייה המותרים.

11. הערה לקו מוצרי דלק (קמ"ד) 8".
כל פעולה של בינוי ותשתיות בסמוך לקו הדלק, תתואם מראש עם קמ"ד, (רחוב הסדנאות 3, הרצליה), ותקבל את אישורה בכתב לפני ביצוע.

11. חתימות:

בעל-הקרע:

היוזם:



הוועדה המקומית:

ועדה מקומית אשקלון
 אישור תכנית מסי _____
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מסי 7200 ביום 24/9/00
 יו"ר הועדה

המתכנן:

גבריא אל ואקנין
 אדריכל בונה ערים
 מ.ר. 36104
 טל: 07-6727676