

1-2355

8

בג"ת התכנית המוחשית
21-2000
מחוז הדרכים

משרד הפטנס מוחז דרום
חוק התכנית והבנייה תשכ"ה-1965
8/122/3/6 אישור תכנית מס.
הועודה המוחשית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/8/66 אישת את התכנית.
סמכיל לתכנית יי"א הוועדה המוחשית

תכנית מס' 6/122/3 אישור תכנית מס. 6/122/3
פוארטו ריקו, גראוטו הירושומים מס.
31/8/66 כינופ

ועדה מקומית שיקמים

חוק התכנית והבנייה
התשכ"ה - 1965

תכנית מס' 6/122/3/6

ועדת "שיקמים"

07-11-2000

התקובל

מחוז הדרכים

מחוז הדרכים

מרחיב תכנית מקומי שיקמים

צומת ראם

הסדרת כניסה חדשה למתחם תעסוקה ולמשרדי המועצה

מהדורה 8

תל-אביב, נובמבר 2000

קובץ: F:\QTW\12\5031:

ס. נט התכנית המחויזת

(2021-11-21)

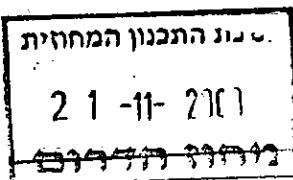
מבחן הדרכות

עקרונות התכנית

תכנית מס' 6/122/03/8 מייעדת שטחים להסדרת דרך כניסה חדשה למתחם תעסוקה ומשרדי המועצה האזורית יואב בצומת ראם.

מיקום החיבור בדרך ארצית מס' 3 אושר בתכנית מס' 6/02/250. הסזרת החיבור החדש מבטלת את הכניסה הקיימת למתחם. הכניסה החדשה משתלבת בתכנון של מחלף ראם המאושרת על ידי מע"צ.

תוואי דרך הכניסה תואם תכנית שהוגשה למתחם התעסוקה ועדין לא קבלה אישור הוועדה.



חוק התכנון והבנייה
התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי : שקיםים.

נפה : אשקלון.

מועצה אזורית : יואב.

מקום : כומת ראם.

שם התכנית : הסדרות כניסה חדשה למתחם העסקה ולמשרדי המועצה.

תפנית מס' 8/122/03/6

שינוי לתפנית: 2/122/03/6:

בעל הקרקע : מנהל מקראקי ישראל.

יזם התכנית : ועדת מקומית שקיםים.

עורך התכנית : "מהוד" מידיות והנדסה בע"מ - אלי קוגלר.
רחוב האומנים 7, בית סמולוב, תל אביב 67897, טל. 03-5615098.

תאריך: פברואר 2000.

טבלת גושים חלקות

חלקות	מס' גוש
49,47,58,69	2203
15	2604

בג"ה התכנון המחוותית
21-11-20
טכני הדרכונים

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא **תכנית מס' 6/122/03/8** הסדרת כניסה למתחם תעסוקה ולמשרדיה המועצה להלן תכנית זו.

2. מסמכים בתכנית

המסמכים שלහן, מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

- 2.1 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
- 2.2 תשריט עירוני בקנה מידה 1:1,250 (להלן תתריט).
- 2.3 נספח תנואה גילון 1 שלב סופי ושלב ראשוני בקנה מידה 1:500.

3. שטח התכנית

33.5 דונם.

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווע שינויי לתכנית מפורשת מס' 6/122/03/2. כל הוראות התכנית החלות על השטח נשארות בתוך מלבד השינויים המפורטים בתכנית זו.

5. מטרת התכנית

יצירת מסגרת לתכנית להתוכיות דרך גישה מדרך ארצית מס' 3 למתחם תעסוקה ומשרדיה המועצה האזורית יואב בצומת ראם ע"י שינויים ביוזדי הקרקע ובוויית הנחיות ומגבלות בניה.

6. ציונים בתתריט

בהתאם למסורת בתתריט ומתוואר במקרה.

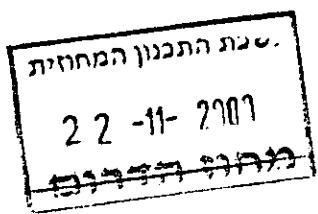
7. תכלית ו שימוש

גבב - בתחום מותרת הקמת גדרים, גשרונים, מעברים, מוביילים ניקוז, קירות ותומכים, כל העבודות הכרוכות בסלילת הדרך וכן כל תשתיות תת קרקעית כגון: מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכו', רוחב וכיון עפ"י המופיע בתתריט.

ונדי - שטח להסדרת נחל, תעלות ניקוז ומובילי ניקוז כנדרש לסלילת הדרך בתכנית זו.

שטח ציבורי פטור - מיועד לנطיעות וגנים ציבוריים. באזורה זה תותר סלילת דרך זמנית עד לביצוע מושלים של הדרך המוצעת.

שטח לבנייני ציבור - מיועד למוסדות ציבור אזוריים עפ"י תכנית מפורשת מס' 6/122/03/2.



8. זמן משוער לביצוע

התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום קבלת היתר חיבור.

9. תוראות מעבמת לביצוע

- צומת עם דרך ארץית 3 - יבוצע בהתאם להנחיות ובפיקוח של מע"צ, בכפוף לאישורים קיימים, לא יוצאה היתר בינוי לביצוע הצומת החדש עד כביש 3 עד לחתימת ביצוע דרך מס' 1 לפי תכנית זו.
- העתקת תשתיות קיימות או גנה עליה תבוצע על ידי מבצע חזך על פי חסיבות המחייבות בשיטה.
- הנחת תשתיות בשטח התכנית יישו בהתאם ובאישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור ח�שות המוסמכות.

10. ביטול גישות קיימות דרכן כיינמת

- ambil גרוע מהאמור בסעיף 9 לעיל, לא תמנע גישה לנכסים קורקיים עפ"י חסידורים הקיימים ולא יפתח הצומת החדש עוקץ דרכן 3 לפי תכנית זו עד לביצוע כל חטילות החיבורתיות לפי התכנית - להנחת דעת הוועדה המקומית ומ.ע.צ.
- דרך הגישה חוקימת למתחם והדרך המאושרת בתכנית מס' 6/03/2/2 יבוטלו עם חסדרת צומת חכינסה החדש וסילילת הדרכן החדשה, ביטול חקטע יכלול פירוק אספלט וביצוע גדר חפרדה מבטון עפ"י מהניות מ.ע.צ.

11. תנאים לממן תיאור בניה

- חייבי הבניה יוצאו בתנאי הגשת תכניות מפורטות להסדרי תנואה הכלולות בתכנית גואומטריה לאישור רשותות התמורה ומ.ע.צ. ותכניות מפורטות לביצוע המוביל לאישור רשות הניקוז.
- טרם מתן חיורי בניה יש לקבל אישור מ.ע.צ. ומשרד התחבורה לתכנית תנואה הכלולות בין היתר תמורה, סימון ושילוט, וכן אישור מ.ע.צ. לתכנית גיאומטריה (גובהים, ניקוז, תאורה וכו').
- חייבי הבניה יוצאו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לתכנית זו לאחר אישורה.

בג"ה התכנון המוחשית
21-11-2000
הנחתת הדרכות

12. הפקעות לצרכי ציבור

- א. השטחים המיועדים לדריכים מקומיות ולצרבי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 סעיף 188 א' - ב'.
- ב. השטח המסומן בתכנית כדרך ארצית מס' 3 יועמד לרשות מע"צ. גבול התכנית מהווה את ציר דרך דרך מס' 3.

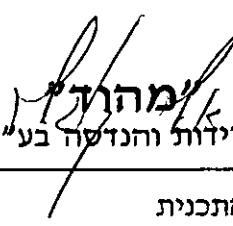
13. עתיקות

בשטח עתיקות אסור לבצע כל פעולה ללא אישור מוקדם מרשות העתיקות ובהתאם לתנאי הרשות.

14. חלוקה ורישום

חלוקת ורישום יבוצעו לפי פרק ג' טימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

חתימות :


מזהוד
מדידות והנדסה בע"מ
 עורך התכנית
 "מזהוד" - מדידות והנדסה בע"מ.

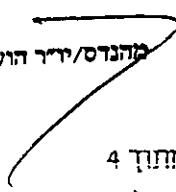
יוזם ומגיש התכנית
ועדה מקומית שיקמים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"ש.ק.מ.צ.מ."
הבנייה נדרגה בישיבה

31.8.99 327
מס. מאריך

וחולט: להמליץ בפניי הועדה המוחשית
ל证实 את התוכנית

 מהנדס/יי'ר יהודה

ועדה מוחשית לתכנון ובניה מחוז הדרום