

8

1-2355

מחוז הדרום
21-11-2000

ועדה מקומית שיקמים

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

זישור תכנית מס. 8/122/03/6

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/8/00 לעשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יר"ח תפקיד המחוזית

חוק התכנון והבניה
התשכ"ה - 1965

תכנית מס. 8/122/03/6
פורסמה בקובץ הפרסומים מס. 4942
ביום 31/8/00

תכנית מס' 8/122/03/6

ועדת "שקמים"
07-11-2000
התקבל

מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שקמים

צומת ראם

הסדרת כניסה חדשה למתחם תעסוקה ולמשרדי המועצה

מהדורה 8

תל-אביב, נובמבר 2000

קובץ: \QTW\12 (5031):

שנת התכנון המחוזית
21-11-2003
מחוז הדרום

עקרונות התכנון

תכנית מס' 8/122/03/6 מייעדת שטחים להסדרת דרך כניסה חדשה למתחם תעסוקה ומשרדי המועצה האזורית יואב בצומת ראם.
מיקום החיבור לדרך ארצית מס' 3 אושר בתכנית מס' 250/02/6.
הסדרת החיבור החדש מבטלת את הכניסה הקיימת למתחם. הכניסה החדשה משתלבת בתכנון של מחלף ראם המאושרת על ידי מע"צ.
תנאי דרך הכניסה תואם תכנית שהוגשה למתחם התעסוקה ועדיין לא קבלה אישור הועדה.

ט.נ.ת. התכנון המחוזית
21-11-2107
מחוז הדרום

חוק התכנון והבניה
התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי : שקמים.

נפה : אשקלון.

מועצה אזורית : יואב.

מקום : צומת ראם.

שם התכנית : הסדרת כניסה חדשה למתחם תעסוקה ולמשרדי המועצה.

תכנית מספר : 8/122/03/6

שינוי לתכנית : 2/122/03/6

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

יחם התכנית : ועדה מקומית שקמים.

עורך התכנית : "מהוד" מדידות והנדסה בע"מ - אלי קוגלר.
רח' האומנים 7, בית סמואלוב, תל אביב 67897, טל. 03-5615098

תאריך : פבואר 2000.

טבלת גושים חלקות

חלקות	מס' גוש
49,47,58,69	2203
15	2604

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מס' 8/122/03/6 הסדרת כניסה למתחם תעסוקה ולמשרדי המועצה להלן תכנית זו.

2. מסמכי התכנית

- המסמכים שלהלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
- 2.1 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
 - 2.2 תשריט ערוך בקני"מ 1:1,250 (להלן התשריט).
 - 2.3 נספח תנועה גיליון 1 שלב סופי ושלב ראשון בקני"מ 1:500.

3. שטח התכנית

33.5 דונם.

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/122/03/6. כל הוראות התכנית החלות על השטח נשארות בתוקף מלבד השינויים המפורטים בתכנית זו.

5. מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להתנווית דרך גישה מדרך ארצית מס' 3 למתחם תעסוקה ומשרדי המועצה האזורית יואב בצומת ראם ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

6. ציונים בתשריט

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

7. תכליות ושימושים

- ד** - בתחומה מותרת הקמת גשרים, גשרונים, מעברים, מובילי ניקוז, קירות תומכים, כל העבודות הכרוכות בסלילת הדרך וכן כל תשתית תת קרקעית כגון: מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכו', רוחב וקווי בנין עפ"י המסומן בתשריט.
- נאדי** - שטח להסדרת נחל, תעלות ניקוז ומובילי ניקוז כנדרש לסלילת הדרך בתכנית זו.
- שטח ציבורי פתוח** - מיועד לנטיעות וגנים ציבוריים. באזור זה תותר סלילת דרך זמנית עד לביצוע מושלם של הדרך המוצעת.
- שטח לבנייני ציבור** - מיועד למוסדות ציבור אזוריים עפ"י תכנית מפורטת מס' 2/122/03/6.

שגת התכנון המחוזית
22-11-2007
~~מחוז הדרום~~

8. זמן משוער לביצוע
התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום קבלת היתרי הבניה.

9. הוראות העבודה לביצוע

- א. צומת עם דרך ארצית 3 - יבוצע בהתאם להנחיות ובפיקוחה של מע"צ, בכפוף לאישורים קיימים, לא יוצא היתר בנייה לביצוע הצומת החדש עם כביש 3 עד להתחלת ביצוע דרך מס' 1 לפי תכנית זו.
- ב. העתקת תשתיות קיימות או הגנה עליהן תבוצענה על ידי מבצע חדרך על פי חנסיבות המחייבות בשטח.
- ג. הנחת תשתיות בשטח התכנית יעשו בתאום ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור חרשויות המוסמכות.

10. ביטול גישות קיימות ודרך קניינות

- א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9 לעיל, לא תמנע גישה לנכסים קרקעיים עפ"י חסידורים הקיימים ולא יפתח הצומת החדש עם דרך 3 לפי תכנית זו עד לביצוע כל המטלות התחברותיות לפי התכנית - להנחת דעת הועדה המקומית ומ.ע.צ.
- ב. דרך הגישה הקיימת למתחם והדרך המאושרת בתכנית מס' 2/122/03/6 יבוטלו עם הסדרת צומת חכניסה החדש וסלילת הדרך החדשה, ביטול חקטע יכלול פירוק אספלט וביצוע גדר הפרדה מבטון עפ"י הנחיות מ.ע.צ.

11. תנאים למתן היתר בניה

- א. חיתרי הבניה יוצאו בתנאי הגשת תכניות מפורטות להסדרי תנועה הכוללות תכנית גאומטריה לאישור רשויות התמרור ומ.ע.צ ותכניות מפורטות לביצוע המובל לאישור רשות הניקוז.
- ב. טרם מתן חיתרי בניה יש לקבל אישור מ.ע.צ ומשרד התחבורה לתכנית תנועה הכוללת בין היתר תמרור, סימון ושילוט, וכן אישור מ.ע.צ לתכנית גיאומטריה (גבהים, ניקוז, תאורה וכו').
- ג. חיתרי הבניה יוצאו ע"י הועדה המקומית בהתאם לתכנית זו לאחר אישורה.

ועדת התכנון המחוזית
21-11-2001
מחוז הדרום

12. הפקעות לצרכי ציבור

- א. השטחים המיועדים לדרכים מקומיות ולצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 סעיף 188 א' - ב'.
ב. השטח המסומן בתכנית כדרך ארצית מס' 3 יועמד לרשות מע"צ. גבול התכנית מהווה את ציר דרך דרך מס' 3.

13. עתיקות

בשטח עתיקות אסור לבצע כל פעולה ללא אישור מוקדם מרשות העתיקות ובהתאם לתנאי הרשות.

14. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

חתימות :


מדידות והנדסה בע"מ

עורך התכנית

"מהוד" - מדידות והנדסה בע"מ.

יוזם ומגיש התכנית

ועדה מקומית שקמים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שקמים"
התכנית נדונה בשיבה

מס' 327 מתאריך 31.8.99

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
להפקיד את התכנית

מהנדס/ד"ר הועדה

ועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום