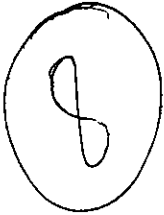


1-2363



מרתב תכנון מקומי מטה יהודה

תוכנית מס' מי / מק / 788 / א'

שינוי תוכנית מס' מי / 788

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית מס' מי / מק / 788 / א' שינוי תוכנית מס' מי/788.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב וגליון אחד של נספח בינוי מחייב בקנ"מ 250 : 1.
3. גבול התוכנית: גבול התוכנית הוא הגבול של תוכנית מי / 788.
4. שטח התוכנית: 2795 מ"ר.
5. מקום התוכנית: מבואות ביתר בתחום המועצה האזורית מטה יהודה.
גוש : 29860
חלק מחלקה 2
6. מטרת התוכנית: לשנות את הבינוי של תוכנית מי / 788 המבנים יהיו בני קומה אחת במקום שתיים.
7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית מי / 788 למעט הוראות תוכנית מי / 788 / א' העומדות בסתירה להן.
8. שטח לתחנת דלק: הבינוי יהיה ע"פ נספח הבינוי.
9. היטל השבחה: הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
לא יוצא היתר לבניה במקרקעין כל עוד לא שולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
10. שיפוי : בעלי הזכויות במגרשים שבתחום התוכנית ישפו את הוועדה המקומית ע"פ דרישתה לעת הוצאת היתר בניה.

מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב, ו/או עמוד תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל עבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס המועצה.

מגישי הבקשות להיתר בנייה יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי מהנדס המועצה.

כמו כן אחראי מגיש מבקשה להיתר בנייה לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי למועצה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בניין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

שאר ההוראות של תוכנית מי / 788 ללא שינוי.

12. חתימות:

בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
בן יהודה 34, ירושלים
טל' - 224121

מגיש התוכנית - מבוא ביתר
מושב שיתופי חקלאי בע"מ
דואר נע האלה
טל' - 345791

עורך התוכנית - נחמיה גורלי - אדריכל
בית הדפוס 11, ירושלים
טל' 6513040

נ. גורלי אדריכל
רח' בית הדפוס 11
ירושלים 95483
טל': 02 6513040

~~מבוא ביתר
מושב שיתופי חקלאי בע"מ~~

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 788
29.06.00
87

Doc T-94

16.2.2000

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' _____
מועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישבה מס' _____ ביום _____
יו"ר הועדה
סמנ"ל אזורי
ד"ר יעקב יערי

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 788
מועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישבה מס' 79 ביום 22.00
יו"ר הועדה
סמנ"ל אזורי