

28

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית (מפורטת) מסי מ.י. 801

שינוי לתכנית המתאר המקומית מ.י./ 200

שינוי לתכנית (מפורטת) מסי הל/ במ/ 111

מחלף שורש

תקנון לתשריט

1/99

ת-79 א

doc.517-332

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 אישור תכנית מס' 801  
 הועדה המחוזית להגנת הנחלים  
 בנישובה מס' 43199  
 13  
 סמך תכנון

## מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטת יהודה

תוכנית (מפורטת) מס' מ.י. 801/

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית (מפורטת) מס' מ.י. 801 שינוי לתכנית מתאר מקומית מ.י. 200 להלן התכנית. שינוי לתכנית (מפורטת) מס' הל/במ/ 111.
2. יזם: משרד התשתיות הלאומיות מ.ע.צ משרד ראשי ת.ד. 13198 ירושלים. טל: 02-5847413
3. עורך התכנית: רוזנבאום, עמיר, מונטה מהנדסים יועצים, רח' עם ועולמו 3 - ירושלים. טל: 02-6529944.
4. בעל הקרקע: בעלי הקרקע ואחרים.
5. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 7 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בקני"מ 1:2500 (להלן: התשריט).  
 חתך לאורך הדרך הנופית מס' 3955 (להלן נספח מס' 1)  
 נספח עיצוב נופי - חתכים לרוחב ומבט למדרון הצפוני (להלן: נספח מס' 2)  
 נספח עיצוב נופי - תנוחה (להלן: נספח מס' 3).  
 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.  
 לתכנית נלווה תסקיר איכות הסביבה כולל חוברת תסקיר איכות הסביבה וחוברת נספח נופי.
6. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
7. שטח התכנית: כ- 383 דונם.
8. מקום התכנית: בסמוך לכביש מס' 1 בין צומת שורש לצומת נוה אילן.  
 גוש 20697 חלק מחלקות 4, 5, 6, 7, 8, 10  
 גוש 20708 חלקה 9  
 חלקים מחלקות 14, 13, 12, 11, 10, 8,  
 19, 20, 25, 26, 27, 31, 32, 33  
 גוש 29539 חלקה 15  
 חלקים מחלקות 11, 12, 13, 14, 16, 82, 83  
 גוש 29696 חלקים מחלקות 3, 8  
 גוש 29700 חלקים מחלקות 4, 7, 8, 9, 11, 12  
 גוש 29705 בהסדר  
 גוש 29706 חלקות 17, 19, 20  
 חלקים מחלקות 3, 4, 5, 6, 18  
 גוש 20707 בהסדר  
 שטח בין קוארדינטות אורך 158917 - 156365  
 ובין קוארדינטות רוחב 134620 - 134050  
 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

9. מטרות התכנית: 1. ליעד שטח למחלף בצומת שואבה על דרך מס' 1.  
 2. ליעד שטחים לדרכים ועבודות נלוות.  
 3. להסדיר החיבור בין גוש שואבה לגוש נוה אילן שלא דרך הכביש המהיר מס' 1.  
 (דרך נופית מס' 3955).  
 4. להסדיר החיבורים לדרכי עפר, דרכי יער ולחניונים. ולנתק אותם מדרך מס' 1.  
 5. לטפל ולשקם מפגעי נוף וסביבה שיוצרו כתוצאה מסלילת הדרך.
10. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית למטה יהודה (להלן: תכנית המתאר), תכנית המתאר הארצית לכבישים תמ"א 3, וההוראות שבתכנית (מפורטת) מס' מ.י. / 801 זו.
11. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט.  
 אם יש סתירה בין מסמכי התכנית וכל עוד לא נאמר אחרת חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
12. דרכים: תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.  
 א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.  
 ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.  
 ג. השטחים הצבועים בפסים אלכסוניים בצבעים אדום וירוק לסירוגין הם שטחים המיועדים לדרכים ו/או לשיקום נופי.  
 ד. השטחים הצבועים בפסים אדומים אלכסוניים הם שטחי דרכים לביטול.  
 ה. השטחים הצבועים בפסים ירוקים שתי וערב הם שטחים של יער נטוע אדם עפ"י הוראות תמ"א 22.  
 ו. לא תבוטל דרך המיועדת בתכנית לביטול קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה.  
 ז. כביש 100 לאנדרטת הפורצים יחובר פיזית רק לכביש 3955. באזור הקרוב לכביש 1 בסביבות נ.צ.  
 134290, 157700 יבנה מחסום פיזי לניתוק כביש 100 מכביש 1.
13. איכות הסביבה: (1) עבודות עפר  
 א. עבודות העפר בשלבי העבודה ובשלב הסופי  
 1א. לא תהיה כל תנועת משאיות הנושאות עפר אל האתר וממנו הכל מתבצע בתחומי האתר. שינוע חומר החציבה לאתר המילוי ייעשה באמצעות מסוע ו/או פתרון דומה במעבר תחתי מתחת לדרך מס' 1. לחילופין, העברת החומר תיעשה בשעות הלילה בהם התנועה בדרך מס' 1 דלילה.  
 2א. שינוע חומר החציבה יבוצע על פי תכנית שינוע שתתואם עם מהנדס הרשות המקומית ומשטרת התנועה.

ב. הנחיות ומגבלות לביצוע עבודות העפר ומערכת הניקוז

ב1. הובלות העפר ייעשו על דרכים סלולות או ארעיות שיורטבו בהתאם לצורך בעת השימוש בהן למניעת מטרדי אבק.

ב2. גובה החציבות והמילויים

גובה החציבות יהיו כמפורט בסעיף 3.1.5 שבהשלמות לתסקיר השפעה על הסביבה, לא תותר כל חריגה מקווי הדיקור המתוכננים אלא להבטחת יציבות המדרון, מטעמי בטיחות, או לצורך מניעת מפגעי סביבה ונוף.

ב3. שיעור השיפועים

שיפועי החציבות והמילוי יבוצעו בהתאם להנחיות יועץ הקרקע של מע"צ וכמופיע בתכניות, על מנת להבטיח יציבות המדרונות.

ב4. מיחזור החומר החצוב

כל העפר החצוב והחפור ישמש למילוי הוואדיון שעליו יבנה המחלף. בזמן העבודות ימוין חומר החציבה ואם יהיו עודפי חציבה הם ישמשו למצעים ומבנה הדרך ככל שיימצאו מתאימים לכך.

ב5. פינוי עודפי עפר

במידה ויווצרו עודפי עפר שלא ניתן לעשות בהם שימוש לצרכי הדרך ו/או לשיקום הנופי הם יפוננו לאתר סילוק שיאושרו ע"י מהנדס המועצה האזורית ובתאום עם רשות הגנים הלאומים ושמורות הטבע.

ג. הנחיות לביצוע מערכת הניקוז

מערכת הניקוז תתבסס על תעלות דרך בהם יוזרם הנגר העילי, ומשם יועבר באמצעות מעבירי מים שיבנו במקומות כפי שיפורטו בתכנון המפורט אל הוואדי ומשם בזרימה חופשית יזרמו המים אל נחל אילן.

לא תותר שילוב או חיבור של מערכת ניקוז מקומית באופן כזה שמי הנגר של כבישים יוזרמו אל מערכות מקומיות, אולם תותר העברת נגר ממערכת מקומית דרך מערכת הניקוז של הדרך אל הוואדי ולנחל אילן.

ד. מניעת היווצרות מטרדי אבק בשלבי הביצוע

כל הדרכים הארעיות או סלולות וכל משטחי העבודה השונים בתחומי התכנית יורטבו ויהודקו בהתאם לצורך בעת השימוש בהן, למניעת מטרדי אבק.

ה. מניעה מטרדי רעש בזמן העבודה

שעות העבודה וציוד הסלילה יהיו לפי דרישות החוק למניעת מפגעים.

ו. כל עודפי החפירות שיווצרו במסגרת תכנית זו ישמשו כמילוי לסוללת כביש מס' 1 בתואי החדש.

(2) מניעת רעש

א. עקרונות המיגון האקוסטי יהיו עפ"י המפורט בסעיף 5.2.2 בפרק ה' בתסקיר ההשפעה על הסביבה.

ב. אחריות לביצוע: יזם התכנית חייב לתכנן ולבצע את כל המיגונים האקוסטיים עפ"י נספח הביצוע האקוסטי בתסקיר, הכל על חשבוננו ועל אחריותו, למעט המבנים בהם דרוש טיפול בפתחי מבנים קיימים, ובהם ביצוע הטיפול כרוך בהסכמת הבעלים. בהעדר הסכמה כזו יהיה יזם התכנית פטור מביצוע מיגון דירתי לאותם מבנים.

(3) שיקום נופי

- א. עקרונות השיקום הנופי יהיו עפ"י סעיף 5.3 בפרק ה' בתסקיר ההשפעה על הסביבה.
- ב. הטיפול הנופי במדרון הצפוני יהיה בהתאם לאופי הסביבה – טרסות, ובהתאם לנספח הנופי המופיע בתסקיר ההשפעה על הסביבה.
- ג. התכנון הנופי המפורט יתואם עם קק"ל ורש"ט.
- ד. הוראות לביצוע עבודות שיקום הנופי
- 1ד. אדמה גננית מחומר החישוף, העליון תיערם ותשמר על מנת לכסות את מילויי העפר.
- 2ד. אבן הלקט מתוואי הדרך תשמר ולאחר סיתות תתואם לקירות הטרסה שיבנו.
- 3ד. פני החציבות הסופיים לא יהיו חלקים.
- 4ד. העמקת הברמה תבוצע לפני השלמת הברמה ותמולא באדמת גן.
- 5ד. תוכניות מפורטות יציגו פתרונות מתאימים לנטיעת עצים בברמות ואחזקתם.
- 6ד. במילוי הגדול יהיה שימוש בחומר גס בשכבות התחתונות כך שפני המדרונות הסופיים יהיו חלקים לצורך הציפוי באדמת גן.
- 7ד. לא תאושר תנועת כלי רכב או חניונים לרכב כבד, תדלוק וכד' מחוץ לגבול התכנית.
- 8ד. בגמר העבודות יהיה ניקוי של פסולת מכל סוג שהוא משולי הדרך, כולל את מחנה ההקמה של הקבלנים והפיקות.
- 9ד. קטעי כביש מיותרים ושרידי עבודות הנדסיות יחרסו יחרשו ויצופו באדמה גננית וינטעו בהתאם לתוכניות השיקום הנופי.
- 10ד. עצים שימצאו מתאימים להעתקה יועתקו לאזורי השיקום הנופי במחלף.
- 11ד. הקירות התומכים במחלף יבנו לפני תחילת ביצוע המילוי והחפירה.
- 12ד. בנית הקירות התומכים החיצוניים תבוצע ע"י כלים קטנים בפגיעה מינימלית של התכסית הטבעית הקרובה אליהם.
- 13ד. לא יעשה שימוש במסלעות בכל שטח הפרוייקט.
- 14ד. אפיקי הניקוז ישוקמו בגמר העבודה כולל עיצוב מחדש לואדי שמתחבר לנחל אילן.
- 15ד. התוכנית המפורטת תציג פתרון לקשר עבור כלי רכב בין אנדרטת הפורצים לדרך דיפנביקר.
- חיבור בין דרך דיפנביקר לשלוחת שיירות (באזור המילוי הגדול) ברמה של דרך קק"ל משופרת.
- קשר להולכי רגל בין אנדרטת הפורצים לרכס שיירות באחת משתי הנקודות הבאות: באזור הכיכר המחברת בין כביש 2 לאנדרטת הפורצים, או מצפון באזור המילוי הגדול של המחלף.
- 16ד. ישמרו חיבורי המים להשקיה למערכת "מקורות".
- ה. האמצעים המלאכותיים המוצעים להכחות את קיר החציבה הגדול, יקבלו אישור של המשרד לאיכ"ס בשלב התכנון המפורט.
- ו. החפירה לקירות התומכים תכלול עומק של 2 מ' לפחות למילוי אדמת גן.
- ז. בכל מקום שהתכנית קובעת שיש להקים קיר תומך, הוא יבנה לפני תחילת עבודות העפר למניעת שפכים במדרון.

(4) הסדרי תנועה

הסדרי התנועה בזמן ביצוע המחלף יהיו בכפוף לאישור הרשויות המוסמכות.

(5) דרכי יער

דרכי יער שינותקו כתוצאה מהתכנית, יחברו בחיבורים חלופיים לדרכים חדשות בתיאום עם קק"ל, כך שלא יהוו בעיה בטיחותית תנועתית.

(6) מעברים להולכי רגל

- א. יבוצע מעבר תת קרקעי להולכי רגל ובע"ח מתחת לכביש מסי 2 שיחבר את חניון הפורצים עם שלוחת משלטים כמסומן בגספח הנופי.
- ב. יבוצע מעבר תת קרקעי להולכי רגל שיחבר את מושב שואבה עם חניון הפורצים כמסומן בגספח הנופי.

(7) פיקוח

- א. ביצוע התכנית יהיה בפיקוח מע"צ.
- ב. לעת הביצוע ימונה מפקח מטעם קק"ל או הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים במימון מע"צ.

14. אסור בניה: כל בניה בשטח התוכנית אסורה פרט למתקנים או מבנים הקשורים להפעלת הדרך.

15. תנאי להיתר הבנייה, אישור נציב כבאות והצלה.

16. הפקעה ורישום השטחים המיועדים לדרך יופקעו עפ"י פקודת הדרכים ומסילות ברזל (הגנה ופיתוח) 1943. לפי סעיף 5 לפקודה האמורה וירשמו על שם המדינה.  
דרכים:

תכנית מ.י. / 801

17. חתימות:

יוזם התכנית:

מ.ע.צ.

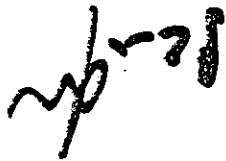
משרד ראשי

ת.ד. 13198 ירושלים

מנהל רשת למידות  
מחלקת תכנון ומתן שירותים  
מ.י. - מחלקת תכנון

27.11.99

תאריך



עורך התכנית:

רוזנבאום עמיר מונטה

מהנדסים אזרחיים

עם ועולמו 3

ירושלים  
רוזנבאום עמיר-מונטה  
מהנדסים אזרחיים

24.11.99

תאריך



ת-79 א

93/97