



2372

מרחב תכנון מקומי "הראל"

תכנית מס. ה.ל.מ.ק. 235

שינוי לתכנית מס. מ.י. 113 א' - אבו-גוש

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מס. ה.ל.מ.ק. 235 שינוי לתכנית מס. מ.י. 113 א' אבו-גוש. (להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ: 1:500 (להלן: התשריט) כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: השטח התחום בתשריט בקו כחול הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ-5111 מ"ר.

5. מקום התכנית: הכפר אבו-גוש, גוש 29527 חלקה 26, שטח בין קואורדינטות אורך 160-500 ו-160-400 ובין קואורדינטות רוחב 134-525 ו-134-675 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית: (א) קביעת חלוקה חדשה.
(ב) קביעת קווי בנין.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מס. מ.י. 113 א' אבו-גוש על תיקוניה וכן הוראות תכנית זו.

במקרה של סתירה ביחס לתכנית המתאר, יחולו הוראותיה של תכנית זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בדפי ההוראות שבכתב הן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. איזור מגורים ב': השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא איזור מגורים ב' וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

(א) קווי הבנין בחלקה יהיו לפי המסומן בקו מקווקוו בטוש אדום.

(ב) שאר ההוראות תהיינה בהתאם לתכנית המתאר מס. מ.י. 113 א' אבו-גוש.

10. מבנה להריסה: הבנין המסומן בתשריט בצבע צהוב מיועד להריסה.
הריסת המבנה תהווה תנאי למתן היתר בניה
במגרשים החדשים 1 ו-2.

11. שטח ציבורי פתוח: השטח הציבורי הפתוח בשטח התכנית יפותח ע"י ועל
חשבון בעלי המגרשים החדשים 3, 4 ו-5.
פיתוח הש.צ.פ. יהווה תנאי למתן היתר בניה במגרשים
אלה.

12. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח
אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים
לדעתה לתקן החניה לבניה בשטח.

13. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות
החוק.
(ב) לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל
ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין או
שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

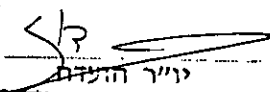
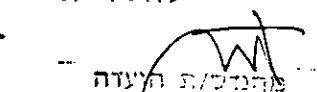
היום מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין כל תשלום
שהועדה המקומית "הראל" תחוייב לשלם בעקבות אישור
או ביצוע תכנית זו לרבות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק
התכנון והבניה. להבטחת התחייבות זו יפקיד היום בידי
הועדה התחייבות בנוסח שתקבע הועדה.

14. שינוי הועדה:

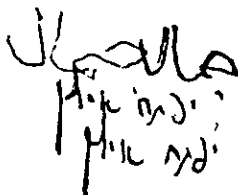
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"

אישור תכנית מס' 235/6/א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
ביום 8.9.99 מיום 9904
לשחרר את התכנית.

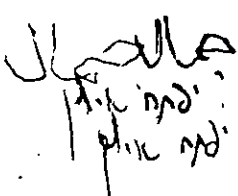
יו"ר הועדה: 
מנהל/ת הועדה: 

חתימות:

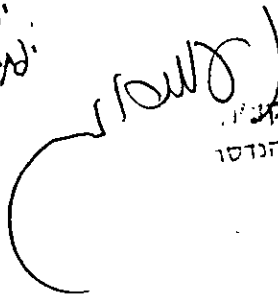


חתימת בעל הקרקע: ג'מל איברהים 020077178
יפתח אילן 5111017
ריבון יואב 5005259

חתימת מגישי התכנית: ג'מל איברהים 020077178
יפתח אילן 5111017
ריבון יואב 5005259



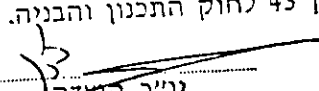
חתימת המתכנן: נ. רומן - ד. קציר
ת.ד. 02357 מבשרת ציון 90805
טל. 02.5341923


רומן - ד. קציר
אדריכלות והנדסה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"

הפקדת תכנית מס' 235/6/א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
בשיבה מס' 9803 מיום 12.12.99
להפקיד את התכנית בהיותה תכנית שבסמכות ועדה
מקומית - עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

יו"ר הועדה: 
מנהל/ת הועדה: 