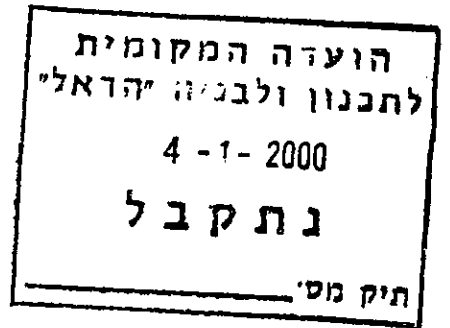


המחיר  
9

2574



מרחב תכנון מקומי הראל - מחוז ירושלים

תכנית מס" הל/מק/286

שינוי לתכנית המתאר המקומית מס" מי/250

ושינוי לתכנית מס" מי/274

- 1- שם התכנית : תכנית זו תיקרא, תכנית מס" הל/מק/286 שינוי לתכנית המתאר המקומית מס" מי/250 ושינוי לתכנית מפורטת מס" מי/274
- 2- מסמכי התכנית : התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן : התשריט) כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
- 3- גבולות התכנית : הקו הכהול בתשריט הוא גבול התכנית.
- 4- שטח התכנית : כ - 1005 מ"ר
- 5- מקום התכנית : מבשרת ציון, גוש 30472 חלקה 20, רח" החבצלת 17 שטח בין קואורדינטות אורך : 800\214 ל 740\214 לבין קואורדינטות רוחב : 425\634 ל 375\634 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
- 6- מטרות התכנית :
1. קביעת חלוקה חדשה.
  2. קביעת קווי בניין חדשים.
  3. הגדלת אחוזי בניה המירביים לשטחים עיקריים ב - 5.164% , במסגרת הקלה.
  4. שינוי הוראות בינוי.

7- כפיפות לתכנית : על תכנית זו הלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מי 250/ (להלן : תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן הלות ההוראות שבתכנית מס"מ 274 / וההוראות שבתכנית מס"מ הלאמק 286 זו. במקרה של סתירה בין התכניות, יהולו ההוראות של תכנית זו.

8- הוראות התכנית : הוראות של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ריש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, הלות ההוראות המגבילות יותר אלא אם נאמר אחרת.

9- אזור מגורים 5 : השטה הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים 5 והלות על שטה זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי 250 / לגבי אזור מגורים 5, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:  
א. קווי הבנין המרביים יהיו כמסומנים בתשריט בקו מרוסק בטוש אדום.  
ב. אחוזי בנייה המרביים לשימושים עיקריים בכל מגרש יהיו 40.16% משטה המגרשים נטו (5.16%+35%).  
ג. תותר בניית גדרות בגובה של עד 2.25 מ" לאורך שולי המגרשים הגובלים ברהוב ובשטחי ציבור.

10. בנין להריסה : הבנין המותחם בקו צהוב בתשריט מיועד להריסה.

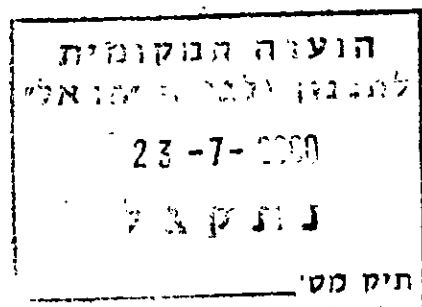
11. תנאים למתן היתר בניה :  
א- תנאי למתן היתר בניה יהיה רישום הערת אזהרה במגרש החדש 28 א" לגבי רצועת זכות המעבר.  
ב- תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסה בפועל של המבנה להריסה כמסומן בתשריט.  
ג- השטה המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים הינו שטה שבו תותר זכות מעבר למגרש החדש 27 א" דרך המגרש מ"ס 28 א.

12. ביצוע התכנית : לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל השבונם מפת הלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל השבונם.

13. תלוקה חדשה : א. התכנית כוללת בין היתר הוראות תלוקה חדשה עפ"י סימן ז' בפרק ג' לחוק. עם תחילה תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימה זו"ר הוועדה המקומית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום התלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת לזו"ר הוועדה המקומית, אלא אם כן התעוררה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום התלוקה.  
ב. התלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבמשרד.

14. היגל השבחה : א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.  
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם שיצילב היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אזהב מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

15. שיפוי הועדה : יזב התכנית מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין כל תשלום שהועדה המקומית הראל תחוייב לשלב בעקבות אישור או ביצוע מתכנית זו, לרבות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה. להבטחת התחייבות זו יפליד היום בידו הועדה התחייבות לשביעות רצון הועדה.



אין לנו התנגדות עם...  
 רשיות התכנון המוני...  
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליום...  
 בשטח התכנית כל ע...  
 בנין, ואין החייבתו זו באה במקום...  
 הכדון ו/או כל רשות מוסמכת...  
 למען הסר ספק מצהיר בזה כי אם נעלה או יקשה...  
 בנין השטח הכלול בתחית, אין החייבתו כל התכ...  
 פניה א

29-12-1999

16-חתימות:

הודאת בקיום הסכם כאמור ו/או...  
 הפרתו ע"י מי שרכש מהתכו על ס...  
 שכן לא יבנות אחרת העומדת ל...  
 עמוס הנדסה וזכרון תל אביב  
 ממ"י - מחוז ירושלים

שם: מינהל מקרקעי

בעלי קרקע:

שם: דודי בן ישי - בשם גלית ומריאן כהן

מגישי ויוזם התכנית:

כתובת: רח" דיסקין 7/10 ירושלים - 96440  
 טל: 02-5669923 ת.ז. 2677879-5

שם: לסרי מוריאל

המתכנן:

מוריאל לסרי  
 ארכיטקטית  
 מס' רישיון 31897  
 סל: 02-6254908 ת.ז. 6928391-9

כתובת: רח. בצלאל 24 ירושלים  
 טל: 02-6254908 ת.ז. 6928391-9

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 "הראל"  
 הפקדת תכנית מס' 286/א/98  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה  
 בשיבה מס' 8907 מיום 8.12.98  
 להפקיד את התכנית בהיותה תכנית שבסמכות ועדה  
 מקומית - עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.  
 יו"ר הועדה  
 מהנדס/ת הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"  
 הפקדת תכנית מס' 286/א/98  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה  
 בשיבה מס' 20000005 מיום 19.3.99  
 להפקיד את התכנית.  
 יו"ר הועדה  
 מהנדס/ת הועדה  
 סמנכ"ל תכנון