

מבוא - עקרונות תכנון

תכנית זו הינה במסגרת הרחבת כבישים עירוניים ובאה לאפשר הרחבה ופיתוח כביש עירוני (אלי - כהן) על חשבון שצ"פ בהתאם לרוחב הקטע המזרחי של הכביש.

(2)

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מס' : 4/מק/2033
שינוי לתכנית מס' 11/107/03/4, 116/03/4, 147/03/4, 44/147/03/4, 85/147/03/4,
91/147/03/4, 4/מק / 2013

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 4/מק/2033 רח' אלי כהן.

2. מסמכי התכנית : א. 4 דפי הוראות לתכנית (להלן ה"תקנון").
ב. תשריט בקני"מ : 1250 (להלן ה"תשריט").

3. מקום מחוז : דרום.
נפה : אשקלון.
אזור : אפרודר (רח' אלי כהן).
גוש : 1231, ח"ח : 11,9,7.
גוש : 1942, ח"ח : 85, 86, 114, 118, 127, 129, 138,
חלקה : 89.
גוש : 1931, ח"ח : 78, 124, חלקה : 125.

4. ציונים בתשריט : כמתואר ומצויין במקרא ובתשריט.

5. שטח התכנית : כ - 31.00 דונם.

6. בעל הקרקע : עיריית - אשקלון.

7. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אשקלון.

(3)

8. המתכנן : אדרי מרדכי גורליק, המחלקה לתכנון, עיריית אשקלון מ.ר. 10965 .

9. יחס לתכניות : על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המתאר אשקלון 101/02/4 ותכנית מפורטת 00/147/03/4.

10. מטרת התכנית : הרחבת כביש עירוני על חשבון שטח ציבורי פתוח עפ"י סעיף מס' 62 א. (א)(2) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.

11. הוראות התכנית

1.11 דרכים : תוואי הדרך ורוחבה יהיה כמצוין בתשריט.

2.11 שצ"פ : עבודות הפיתוח יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה לסלילת הדרך וביצועם יהיה בד בבד עם סלילת הדרך תוך ביצוע נטיעות עפ"י תכנית גינון ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

12. תנאים לביצוע : על פי תכנית זו יהיה ניתן להוציא את עבודות הסלילה וכד' לביצוע המפורט בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

13. הפקעה לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 סעיף 188 א' - ב'.

14. שלבי ביצוע : מיד עם אישור התכנית.

(4)

19. חתימות :

הועדה המקומית
* לתכנון ולבניה *
אשקלון

היוזם :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון.

בעלי הקרקע :

עיריית - אשקלון

מתכנן :

אדרי' מרדכי גורליק, מסי רישיון - 10965.

ועדה מקומית :

ועדה מקומית אשקלון
אישור תכנית מס' _____
הועדה המקומית החמישית לאשר את התכנית
בשיעור מס' 15200 תאריך 20/8/00
יו"ר הועדה