

1-2386

6

מנהל המועצה

2331-01-01

תוסבבל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

תוכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י הסעיפים 62 א' (א) 4

עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה

תכנית מפורטת מסי 2100/מק/4

תוכנית בהסכמת בעלים

שינוי לתכנית מסי 4 / ב.מ / 92 / 1

תכנון

המחלקה לתכנון

תוקן ע"פ דרישות הועדה

המקומית מהתאריך 22.10.00

בדק... תאריך 21.10.01

*[Handwritten signature]*

הודעה על אישור תוכנית מסי	
פורסמה בניהול	ביום 10/1/01
ובעיתון	ביום 11/1/01
ובעיתון מקומי	ביום 12/1/01
ובילקוט פרסומים מסי	ביום 15/3/01

- 14/03/00 : תאריך:
- 07/05/00 : עדכון:
- 01/06/00
- 29/06/00
- 20/12/00

תכנית מפורטת 4/מק/2100  
דף מס' 1 מתוך 3 דפי התוכנית

מבוא, עקרונות תכנון -

מטרת תוכנית זו היא קביעת קווי בנין למגרש 38 בשכונת נווה אילן - מגרש זה מהווה נקודת ציון בשכונה כולה, מחד הוא חוליה נוספת בשרשרת המבנים היוצרים את החזית העירונית של רח' אלי כהן על השימושים השונים בו ומאידך הוא מהווה שער ודופן לשטח הירוק המשמש ככניסת הולכי הרגל המרכזית לשכונה מכיוון רח' אלי כהן.

התוכנית קובעת כי קו הבנין לרח' אלי כהן ישתנה ל- 3 מ'.

תכנית מפורטת מס' 4/מק/2100  
דף מס' 2 מתוך 3 דפי התוכנית

תכנית מפורטת מס' 4/מק/2100  
תוכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 4 עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה

### תקנון

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 4/מק/2100 (להלן התוכנית).  
תוכנית בהסכמת בעלים שינוי לתוכנית מפורטת מס' 4/ב.מ./92/1.

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.  
2.1 3 דפי הוראות בכתב (להלן תקנון התוכנית).  
2.2 תשריט ערוך בקני"מ 1:500 (להלן התשריט).

דרום  
אשקלון  
אשקלון  
אשקלון, שכונת נווה אילן, רח' אלי כהן מגרש 38.  
1233 חלקות: 14 במלואה חלק מ- 17, 16, 15, 13, 12, 11, 10  
1239 חלקות: חלק מ- 23.

כמסומן בתשריט כמתואר במקרא.

כ- 14.020 דונם.

מנהל מקרקעי ישראל  
עיריית אשקלון

מכלוף בכור ובניו בע"מ רח' המשביר 4 אשקלון.

אדרי אלי אליקים רשיון מס' 79076 רח' בן יהודה 103 ת"א  
טל: 03-5271101.

על תוכנית זו תחלנה כל הוראות תוכנית המתאר אשקלון  
101 / 02 / 4 על שינוייה ותוכנית מפורטת מס' 4/ב.מ./92/1  
החלות על שטחיה, פרט לכל עניין המופיע בתוכנית זו.

שינוי בקווי בניה למגרש 38 לרח' אלי כהן מ- 6 מ' ל- 3 מ'.

1. שם התכנית:

2. מסמכי התכנית:

3. מחוז:  
נפה:  
מרחב תכנון מקומי:  
מקום:  
גוש:

4. ציונים בתשריט:

5. שטח התוכנית:

6. בעל הקרקע:

7. יוזם התוכנית:

8. המתכנן:

9. יחס לתוכניות אחרות:

10. מטרת התוכנית:

תוכנית מפורטת מס 4/מק/2100  
עמוד 3 מתוך 3 עמודים

11. חתימות:

מנהל מקרקעי ישראל:

יוזם התוכנית:

המתכנן:

ועדה מקומית:

מכלוף בכור ובניו בע"מ  
חברה לעבודות בנין ופיתוח  
ח.פ. 510928203

אליקים אוריכלים בע"מ

א.ה.  
10/10/10  
04/01/10

ועדה מקומית אשקלון  
אישור תכנית מס'  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 182000 ביום 22/10/00  
יו"ר הועדה

D:\neot ashkelon\takanon\tak-1