

מרחב תכנון מקומי "באר - טוביה"

תכנית מפורטת מס': 2041/פ/8

שינוי לתכ' מפורטת 4/119/03/8

אזור תעשייה באר - טוביה.

חלקה 21.

גוש 2424.

מגרש 315.

שטח התכנית 1922 מ"ר.

בעל הקרקע : מ.מ.י.

היוזם : דני כהן.

המתכנן : "פלג אדריכלות".

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
 אישור תכנית מס' 2041/פ/8
 תעודת היקשרות מס' 2000000000
 7/11/00

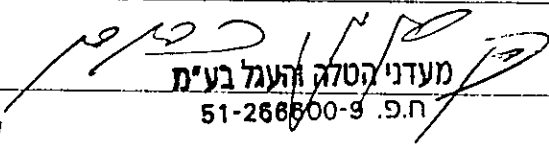
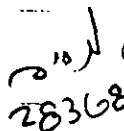
באר טוביה
 מהנדס היעדים

1. התכנית מהווה תיקון לתכנית מפורטת 4/119/03/8 באזור התעשייה
באר - טוביה.
צמודה אליה וכל הוראותיה חלות על תוכנית זו למעט השינוי המוצע.

2. מהות השינוי :
שינוי קו בניין בחלק מחזית הבניין ל - 0.8 ס"מ.

3. אין הצעה זו מתירה שינוי באחוזי הבניה המקסימלי 105% משטח
המגרש. במבנה תעשייה ומסחר.
שלא על פי החלטת המועצה האזורית באר - טוביה. לתוכנית הבינוי
הקיימת במפורטת 4/119/03/8.

חתימות :

היוזם : 
מעדני הסלח והעמל בע"מ
פ.ח. 9-266500-51
פלג אדריכלות
ע.מ. 9-0304436-0
טל. 03-8502071
מחבר התכנית :  28368

בעל הקרקע :

תאריך :

C

טבלת חלוקת אזורי שטח והגבלות בניה

קווי בניין מוצע			קו בניין קיים		שטח % בניה מקסי'	שטח מ"ר	מס' המגרש	סימון בתשריט	אזור		
אחורי	צד	קדמי	אחורי	צד	קדמי						
3	3	5 חלק 0.8 חלק	3	3	5	105%	משטח המגרש	1922	315	סגול	תעשייה

דברי הסבר :

שני קו בניין קדמי בחלק מחזית הבניין וזאת ע"מ לאפשר גישה לשטח פריקה וטעינה הניתאימה למפעל מזון ע"פי דרישות משרד הבריאות.