

1-2392

6

ליה פורטון אדריכל



ש.כ.ת. התכנון המחוזית
15-02-01
מחוז הדרום

חכניה מפורטת מס. 15/105/03/18

שינוי לחז' 18/בת/49, ולחכניה 11/105/03/18 א'

אזור התעשייה קריית מלאכי

ההכנית מבקשת הגדלה אזור התעשייה ללא תוספת זכויות בניה כדי להרחיב שטח החניה לצורך התאמתו למפעל עתיד מדע.

משרד הפנים מחוז דרום
תוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 15/105/03/18
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16/4/2008 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 15/105/03/18
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4978
מיום 16/4/2008

שכת התכנון המחוזית
15-02-01
מחוז הדרום

מחוז הדרום

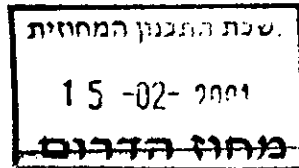
מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 15/105/03/18
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
קרית מלאכי

שינוי לתכנית מס' 49/בת/18

ולתכנית מפורטת מס' 11/105/03/18 א'

אדר' ליה פורמן
רח' סולד 13, רמה"ש
טל: 03-5409208



1. המקום: קרית מלאכי
2. שם התוכנית: תכנית מפורטת מס' 15/105/03/18, תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים. שינוי לתכנית מס' 18/בת/49 ולתכנית מפורטת מס' 11/105/03/18 א'.
3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:500 (להלן התשריט). כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
4. מחוז: הדרום
5. נפה: אשקלון
6. גוש: 301, חלקי חלקות 28.
7. מגרש: 3 א'.
8. שטח התכנית: 6.823 דונם.
9. היוזם: י.ע.ו. חברה לבניה פיתוח והשקעות בע"מ רחוב צ.ה.ל 538 ק.מלאכי.
10. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל בשם קרן קיימת לישראל ורשות פתוח.
11. עורך התכנית: אדר' ליה פורמן רח' סולד 13 רמה"ש טל: 03-5409208.
12. ציונים בתשריט: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.
13. יחס לתכניות קודמות: התכנית כפופה לתכנית מס' 18/בת/49 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו ומהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/105/03/18 א' בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

13. מטרת התכנית:
הרחבת מגרש תעשייה קיים לצורך הסדרת שטחי חניה ותמרון, ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה, ללא שינוי בזכויות הבניה.
14. חלוקה ורישום:
חלוקה ורישום יבוצעו עפ"י הוראות סימן ז' לפרק ג', לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. הפסעות:
מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק תכנון ובניה יוחכרו לרשות המקומית ע"י מנהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל, והמיועדים לצרכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.
16. תכליות:
אזור תעשייה - כמפורט בהוראות תכנית מס' 49/בת/18
נטיעות בגדות הנחלים
שטח להסדרת נחל: כמפורט בהוראות תמ"א 22. מיועד להסדרת זרימת נחל האלה.
דרכים - מיועד למעבר כלי רכב.
17. חניה:
החניה תהיה בתחומי המגרש ועפ"י תקן חניה ארצי בחוק התכנון והבניה.
18. הנחיות כלליות לתשתית:
כמפורט בהוראות תכנית מס' 49/בת/18.
19. היתרי בניה:
ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תכנית מס' 49/בת/18 והוראות תוכנית זו לאחר אישורה.
20. תקופת הבצוע:
3 שנים מיום אשור התכנית.

מחנה ברנבים
15-02-1991
מנהל התכנון המחוזית

טבלת אזוריים, שימושים ומגבלות בניה: מצב קיים

| אזור | מס' סגור | שטח סגור בדונמים | סיקום | היקפי בניה מירביים במגורש | | | תכנית מרבית | מס' קומות | קוי בנין | | |
|-------------|----------|------------------|------------|---------------------------|-------------|------|-------------|-----------|----------|---|---|
| | | | | למטרות עקריות | למטרות שרות | סה"כ | | | ק | צ | א |
| אזור תעשייה | נא' | 3.835 | מעל הקרקע | (1) | 15% | 135% | 45% | 3 | | | |
| | | | | | | | 60% | 2 | | | |
| | | | | (1) | 20% | 20% | | | | | |
| | | | מתחת לקרקע | - | | | | | | | |

הערות: (1) חניה מקורה מהווה שטח למטרת שרות.
(2) קו בנין סגור ביוב קיים לא יפחת מ - 2 מטר.

טבלת אזוריים, שימושים ומגבלות בניה: מצב חוצע

| אזור | מס' סגור | שטח סגור בדונמים | סיקום | היקפי בניה מירביים במגורש | | | תכנית מרבית | מס' קומות | קוי בנין | | |
|-------------|----------|------------------|------------|---------------------------|-------------|----------|-------------|-----------|----------|---|---|
| | | | | למטרות עקריות | למטרות שרות | סה"כ | | | ק | צ | א |
| אזור תעשייה | נא' | 4.535 | מעל הקרקע | (1) | 575 מ"ר | 5177 מ"ר | 1726 מ"ר | 3 | | | |
| | | | | | | | 2300 מ"ר | 2 | | | |
| | | | | (1) | 767 מ"ר | 767 מ"ר | | | | | |
| | | | מתחת לקרקע | - | | | | | | | |

הערות: (1) חניה מקורה מהווה שטח למטרת שרות.
(2) קו בנין סגור ביוב קיים לא יפחת מ - 2 מטר.

שנת התכנון המחוזית
15-02-2001
~~מחוז הדרום~~

אין לנו התנגדות על...
רשויות התכנון...
אין כה כדי להסגות על...
בשטח התכנית כל...
בנינו, ואין התוכנית...
הגדרו ו/או כל...
למען הכר ספק...
בגין השטח הכלול...
13-02-2001
הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויות לבסלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו כנגד הסכם כאמור ועמ"י כל דיו, שכן תוכניתנו ניתנת אך ורק במקרה סבב האמורה.
עמוס הנדסה וזוויכל המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

י.ע.ג.
חברה לבניה פיתוח
והשקעות בע"מ

י.ע.ג.
חברה לבניה פיתוח
והשקעות בע"מ

פנרמן ליה
ארכיטקט

תחיות:

בעל הקרקע:

היוזם:

המתכנן:

ועדה מקומית:

ועדה מחוזית: