



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 13/5/01

אל: גב' מ. שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
גב' ו. לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב
גב' ר. אמנו - חב' גאודע ת"א
מהנדס העיר אשקלון

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז הדרום
מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש, מחוז ירושלים
מר י. הס-מינהל מקרקעי ישראל ת"א.
תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 5/48/19 ב - אשקלון-אזור תעשייה

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 149 מיום 27.3.01

בברכה,

אד"ק דר. זינגר
יו"ר ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה - גב' אירית המאירי
בטלפון: 02-5847215.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 5/48/19 באשקלון-אזור התעשייה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:

מחוז :	הדרום
נפה :	אשקלון
המקום :	אשקלון - אזה"ת
גוש : 1215	חלקי חלקות : 2, 3, 31, 32, 38, 49, 60, 61
גוש : 1216	חלקות בשלמות : 24, 26, 27, 29, 33, 47, 51, 53
גוש : 1217	חלקי חלקה : 41
	חלקה בשלמות : 40
	חלקי חלקה : 53
5. שטח התוכנית: 108.750 דונם
6. בעל הקרקע:
היוזם:
המגיש:

מינהל מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
אזור תעשייה	---	סגול	---	---	---
שטח מסחרי	---	אפור	---	---	---
גינה ציבורית	---	ירוק	---	---	---
מוסד ציבורי	---	חום עם קוים אלכסוניים בחום כהה	---	---	---
דרך קיימת/מוצעת	---	אדום	---	---	---
חניה פרטית	---	אדום עם מעוינים בשחור	---	---	---
שטח שאינו כלול	---	לבן עם מסגרת שחורה	---	---	---
אזור מלאכה משולב במסחר	---	אפור עם קוים אלכסוניים בסגול	---	---	---

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
ב. הדרכים, הגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח הבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתביע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרשים הלא בנויים מס' 2, 4, 5, 8, 11, אינם שיכון ציבורי. הבנייה על מגרשים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

ב. היוזם:

אילת אלקרט, גאוגרפית
מרכזת רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע טל 12 ת"א 67013
טל': 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 3.12.81

חתימת נציג שר הבינוי השיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה