

6

1-2412

טבת התכנון המחוזית
17-06-77
17703/4

משרד הפנים מחוז דרום
השטח התכנון והבניה תכנית-1965
17703/4 אישור תכנית מס.
הועדה המקצועית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/6/77 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
י"ר ה"ג המחוזית

מרחב תכנון מקומי אשקלון

תוכנית מפורטת מס' 17703/4

הודעה על אישור תכנית מס.
17703/4
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5009
ביום 9/8/77

שינוי לתוכנית מס' 4 / במ' 17703/4

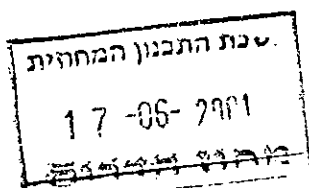
מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

מקום : אשקלון

מגרש 8 שכונת נווה אילן

תאריך : 08.97
עדכון : 5/2000
עדכון : 7/2000
עדכון אחרון : 12/2000



- 2 -

מבוא

עקב המצאות מי תהום עיליים בתחום מגרש מסי 8 הומלץ לבצע חניון על קרקעי במקום חניון תת-קרקעי.

התכנית המוצעת מבטלת את החובה לבנות חניון תת-קרקעי ללא שינוי זכויות בניה.

1. שם התוכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 177/33
מגרש 8 שכונת נווה אילן אשקלון
שינוי לתכנית מס' 4 / במ / 92 / 1
2. מסמכי התוכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית
תשריט בקני"מ 1:500 (להלן "התשריט")
4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית)
נספח בינוי מנחה
3. מקום : מחוז : דרום
נפה : אשקלון
מקום : אשקלון (שכונת נווה אילן)
גוש ישן 1233, גוש חדש 2507 (בהסדר)
חלקה : מס' 8
4. שטח המגרש : 3.236 דונם
5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
6. יוזם התוכנית : עו"ד שלום כהן כונס נכסים
7. המתכנן : אדרי' גיורא שפיר רח' הרב נורוק 10/37 אשקלון
8. מטרת התוכנית : הקמת חניה עילית בלתי מקורה לכל מקומות החניה הנדרשים
בהתאם לתקן חניה בתכנית מתאר אשקלון ע"י שינויים
בהוראות והנחיות בניה בדבר התקנת מקומות חניה בלתי
מקורים וביטול חובה לבניית חניון תת-קרקעי כפי שנקבעו
בתכנית 4 / במ / 92 / 1.
9. יחס לתכניות אחרות : כל הוראות תכנית מס' 4 / במ / 92 / 1 נשארות בתוקף למעט
שינויים המפורטים בתכנית זו התוכנית אינה משנה את תכנית
מס' 4 / מק / 2042
10. תכליות ושימושים : אזור מגורים מיוחד מגרש 8
החניה תותר בתחום המגרש תת-קרקעית ועל-קרקעית.
11. תאריכי ושלבי בצוע : התכנית תבוצע תוך 4 שנים מיום אישורה.
12. תנאי למתן התר בניה : התרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית מס'
4 / במ / 92 / 1 וע"פ הוראות תוכנית זו.
13. ציונים בתכנית : כמסומן במקרא
14. חניה : החניה תתוכנן בתחום המגרש ולפי תקן החניה בתוכנית מתאר
אשקלון.

שכת התכנון המחוזית

17-06-2001

מחוז הדרום

4

חתימות

היזם:

עו"ד שלום כהן, כונס נכסים
קרן היסוד 19 א.ת. 7875
ירושלים 91078
טל. 02-6233228, פקס. 02-6249055

בעל הקרקע:

ג'ורא שפיר אדריכלים
הרב נורוק 10/37
אשקלון 78355
טל. 08-6744144

עורך התוכנית: אדרי' ג'ורא שפיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון:

הועדה המחוזית מחוז דרום: