

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס': 4 / מק / 2113
שינוי לתוכנית מפורטת מס': 4 / במ / 1/88

תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון
והבניה.

נווה הדרים - אשקלון.

הודעה על אישור תוכנית מס'	
פורסמה בעיתון	ביום 11/10/01
ובעיתון	ביום 11 -
ובעיתון מקומי	ביום 3/10/01
ובילקוט פרסומים מס'	ביום 30/10/01

מבוא

התכנית באה לשנות הנחיות בנושא קווי הבניין בתכנית 4/במ/188.

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - אשקלון

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מסי 4 / מק / 2113
שינוי לתכנית מפורטת מסי 4/במ/1/88

2. מסמכי התוכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית).
ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:2500 (להלן התשריט).

3. מקום: מחוז: דרום.
נפה: אשקלון.
מקום: אשקלון, נווה הדרים.
גוש: 1239
חלק מגוש: 1236, 1238, 1241, 1935.

4. ציננים בתשריט: כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.

5. שטח התוכנית: כ - 437 דונם.

6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון.

8. המתכנן: אדריכל נועם רימון מס' רשיון 111970 מח' תכנון, עיריית אשקלון.
9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מתאר מס' 101/02/4 ותכנית ממרטת מס' 4/במ/1/88 פרט לכל העניין המופיע בתכנית זו.
10. מטרת התכנית: שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף מס' 62א. (א) (4) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה אין שינוי בהקפי הבניה המותרים.
- 11.1 מצב קיים: הערות לטבלת אזורים ותכליות: (סעיף א. 4.14 בתכנית 4/במ/1/88).
- א. קוי הבנין יהיו על פי התשריט. בהעדר ציון בתשריט יהיו קוי הבנין על פי טבלת אזורים ותכליות. במקרים של אי התאמה בין קוי הבנין בתשריט וקוי הבנין בתקנון יהוה הערך הגבוה בין שניהם קו בנין קובע.
- א. תיקון להערה א' בסעיף 4.14 טבלת אזורים ותכליות בתכנית 4/במ/1/88. במקום הכתוב יש לרשום:
1. קוי הבניין יהיו עפ"י המצויין בתשריט.
 2. בהעדר ציון בתשריט יהיו קווי הבניין עפ"י הרשום בטבלת אזורים ותכליות.
 3. במקרה של סתירה, הנמוך מבין השניים קובע.
- ב. במגרשים לבנייני ציבור, במידה והבנינוי יחייב תהיה הוועדה המקומית רשאית לאשר קו בניין עד "0" בצד ומאחור.

הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה *
אשקלון

12. חתימות:

היום:

הוועדה המקומית

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן:

אדרי נועם רימון, מחי תכנון, עיריית אשקלון

הוועדה המקומית:

ועדה מקומית אשקלון
אישור תכנית מסי _____
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מסי 10-01 ביום 10-6-01
יו"ר הועדה _____