

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים /
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 5/39/36 בק. גת שינוי לתוכנית 5/39/34 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: דרום
נפה: אשקלון
המקום: ק.גת
גוש: 1909
חלקות בשלמות: 37, 40-48, 42-54
5. שטח התוכנית: 11.801 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
שטח מסחרי	---	אפור			
גינה ציבורית	---	ירוק		---	
מעבר ציבורי מקורה	---	ירוק כהה		---	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	---	אדום		---	
שטח להשלמה	---	לבן		---	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות והשטחים לבניני ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח הבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתביע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

ב. היוזם:

אילת אלקרט, גאוגרפיה

מרכזת רישום

מינהל מקרקעי ישראל

רח' שיפ"ט 12 ת"א 103

טל: 3626344-03, 3626343-03

פקס: 3626334-03

ג. המיישם:

ספר החוקים 417 מיום 13.01.64

ספר החוקים 1512 מיום 06.08.64

ספר החוקים 731 מיום 25.08.75

ספר החוקים 1035 מיום 11.12.81

ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיפוטני ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 27.3.01

חתימת נציג שר הבינוי השיכון

חתימת נציג שר הפנים א. רונן

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

27.3.01