

חקנון לתכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת סעה) חסכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

(26)

1. שם התכנית

חכנית זו תקרא, "תכנית שכונ צבורי" 5/39/11 חכנית מס'

הידועה בשם ב קריית גת אשר הוכנה לפי עיר / כפר

"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת סעה) חסכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מספרי החלקות	מס' הגוש

5. גודל שטח התכנית: 1335.62 דונם.

6. א. בעל הקרקע סג'ל סקרקטי יעראל

ב. היוזם מעורד העובד

ג. המגיש מעורד העובד

7. מטרת התכנית

קביעת חכנית בעלה חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל טנוי בחכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיטור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	ק ד מ י	אחורי	ב נ י ז
מגורים	כתום	1	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	תכלת	2	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	אפור מוחתם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעסיה	סגול מוחתם בסגול כהה				
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים פחו-מים ושבילים	ירוק מוחתם בירוק כהה				
שטחים לבני-ני צבור	חום מוחתם בחום כהה				

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרשמנה בבעלות על סט הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירסמו על סט המדינה ולא על סט הרשות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומוחממים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי הכירה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתשריט בצבע חוט ומוחממים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורו תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מחוך סטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח ושבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאחר 40% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה שגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממסרד הסיכון.

14. תברואה

לא האוסר בניה נוספת בלי תאום בעיה הנקוד, הביוב והספקח המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעה רצונו.

15. כל אדם אשר פתח את התאום הנקודים האלו או אדם אחר אשר פתח את התאום הנקודים האלו יחויב לשלם את המס הנדרש על ידי הרשות המקומית.

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת העינה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 מס' 26.8.66

חתימת נציג שר השכונות
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

ח. ה. י. ת. ה. ח.

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

מסרד הסיכון

מסרד הסיכון