

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-277213

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/39/12 הידועה בשם איזור תעשייה בקרית-גת שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וכחסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
1906	3-9 , 11-17	
1907	1-28	
1908	1-50 , 52-70	

5. שטח התכנית 383,561 דונמים.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ב. היוזם: חב' מבני תשתית התיישבות

ג. המגיש: חב' מבני תעשייה בע"מ.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום כפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שכתכנית

קוי הכנין	צנע האזור כחסריט	מספר הקומות	האזור
קדמי צדדי אחורי	סגול מותחם בסגול כהה		מגרש מלאכה ותעשיה
כמסומן בחסריט	ירוק		גן ציבורי
	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	תכלת		תעלת מים

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים ותעלת מים

- א. תואי הדרכים ותעלת המים ורחבם יהיו כמסומן בחסריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, שטחים ציבוריים ותעלת המים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לכיטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הכלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הכניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. היחרי כניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון והכניה.

חתימת

א. בעל הקרקע:

ב. היוזם:

ג. המגיש:

חברת מכני תעשיה בע"מ
חברת מכני תעשיה בע"מ

- *ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

הוראת היתנה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

משרד ההתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 15.3.83

י"מ וצי שר הביטוי והשיכון
י"מ וצי שר הפנים
י"מ וצי שר המשפטים