

חקנון להכניה בכון צבורי, הוכנה לפי "חוק רישוי ובנייה צבוריים (הוראה זעה) ת"כ"ד-1964", והקנות יהותחנו לפיו.

1. שם התכניה חכניה זו חקרא, "הכניה בכון צבורי" 5/35/2 (גלן) מס' 1 אג' 5/35/1
 הידועה בשם אילון אשלוה ב הכניה מס' 1774 אשלוה, א"ר הוכנה לפי עיר / כפר
 "חוק רישוי ובנייה צבוריים (הוראה זעה) ת"כ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תאריס התכניה תאריס המצורף להכניה להלן: "תאריס" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכניה בכל הענינים הכלוליס בהכניה וב"ת ריש".

3. גבולות התכניה הקו הכהול יהווה את גבול התכניה.

4. מקוט התכניה: מס' הגוש 301 מספר החלקות

5. גודל שטח התכניה: 91.250 דונם.

6. א. בעל הקרקע: אנהל אקקסי ויליאם
 ב. היוזם: אלרז גלסן
 ג. המגייס: אלרז גלסן

7. מטרת התכניה קביעת הכניה בעלת חוקף לכון צבורי, ובצוע פעולות רישוי בהתאם לחוק. (כל עניני בהכניה לאחר הרישוי יעשה על דעה ובאיחור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתאריס	מס' הנומרת	קו בנין	אחורי	צדדי
מגורים	כתום	1	כמסומן בתאריס	5 מ'	כמסומן בתאריס
מגורים	הכלת	2	כמסומן בתאריס	5 מ'	כמסומן בתאריס
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתאריס	5 מ'	כמסומן בתאריס
מגורים	צהוב עם פסים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתאריס	5 מ'	כמסומן בתאריס
שטח מסחרי	אפור מוחסם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחסם בסגול כהה				
שטחים בלתי מחוככנים או לחכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מוחסם בירוק כהה				
שבילים	ירוק עם פסים אלכסוניים				
שטחים בלתי בניי צבור	חום מוחסם בחום כהה				

9. דרכים

- א. הוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחריט.
- ב. הדרכים תהיינה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות יראו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. מטחים פרטיים ונתחים

- א. מטחים הצבועים בחריט בצבע ירוק ומוחתמים בירוק כהה יוחזרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד המטחים הללו, יוחזרו המטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. טבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים יראו על שם הרשות המקומית.

12. מטחים לבניני צבור

המטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחריט בצבע חום ומוחתמים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אחר עבורם הוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13. מוסכם מראש כי מתוך מטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: מטחי ספורט, דרכים, מטח פרטי פתוח, טבילים ומטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 31% מהמטח הכללי, למעט המטחים המיועדים לרתיבנות. במקרה יגדול המטחים הצבוריים יעלה על 31% יובא הדבר לדיון וסכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14. לא יקומו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השכונן.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי האום בעית הנקוד, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית להביעה רצונו.

הוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - השכ"ד - 1964
 ועדת האום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 21.9.68

חתימת נציג שר השכונן-י"ד
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימת
 א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

משרד השכונן

משרד השיכון