

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהורחבה לפני "חוק
רינום ייזומים ציבוריים (הוראת עשה) תשכ"ד-1964",
והתקנות שהוחקנו לפיו.

1. שם התכנית "תכנית שיכון ציבורי" 5/35/3 (תאריך: 5/35/3)
תכנית מס' 5/35/3

הידועה בשם _____ ב עיריית תל אביב, אשר הוכנה לפי
"חוק רינום ייזומים ציבוריים (הוראת עשה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית
תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית
הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

מספרי החלקות	מס' הגוש	מקום התכנית:
	309	

5. גודל שטח התכנית: 5,938 דונם.

א. בעל הקרקע	אנשי אקדמי וילאן
ב. היוזם	אורז הלמן
ג. המגיש	אורז הלמן

7. מטרת התכנית
קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל סנויי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור	בתשריט	מס' חלקות	עומק	קווי בנין	צורה
מגורים	כהום	1	1	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	תכלה	2	2	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	3 - 4	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים אלקסוניים	קדמא	קדמא	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה					
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מותחם בסגול כהה					
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלקסוניים צהוב-לבן					
דרכים	אדום					
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מותחם בירוק כהה					
שטחים ציבוריים פתוחים	ירוק					
שבילים	ירוק עם פסים אלקסוניים					
שטחים לבניין	חום מותחם כהום כהה					

9. דרכים

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחשריט.
- ב. הדרכים תרשמנה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק. שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס

10. טתים פרטיים פתוחים

טתים הצבועים בתקנים בצבע ירוק ומתחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. טתים ציבוריים פתוחים

טתים הצבועים בחשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. טתים לבניני ציבור

הטתים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בחשריט בצבע חום ומתחמים בצבע חום כהה.

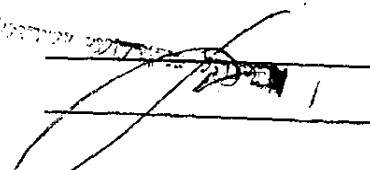
14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה ככתב ממשרד השיכון.

15. תברואה

לא תאוטר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית להביעת רצוננו.

חתימות

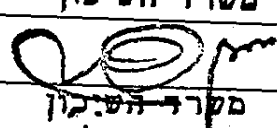
א. בעל הקרקע



ב. היוזם

משרד השיכון

ג. המגיש


משרד השיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הניל
 תאריך 99.5.68

חתימת נציג שר השכון-י"י
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל