

1-2443

מדינת ישראל
משרד הביטוח והשיכון

היחידה לתכנון לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, חל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: 269211/283 (03)

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי יחוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964, והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו חקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/35/4
(ת"ת מ"ג פ"ב 5/35/1 ו"ת מ"ג פ"ב 5/35/2)
הידועה בשם "א"ה אגל"ה" ב- "תח"א אגל"ה" שהוכנה לפי יחוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

410102 :
297, 301, 302, 307

5. שטח התכנית 440,072 דונמים

6. א. בעל הקרקע ת"ת מ"ג פ"ב ו"ת מ"ג פ"ב

ב. ה י ו ז מ ת"ת מ"ג פ"ב אגל"ה ז"מ

ג. ה מ ג י ש ת"ת מ"ג פ"ב אגל"ה ז"מ

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברח חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קרי בנין	צבע האזור בתסריט		מספר הקומה	האזור
	קדמי	צדדי		
כספמן בתסריט	כחום	כחום	1	מגורים
"	"	הכלה	2	מגורים
"	"	צהוב	3-4	מגורים
"	"	צהוב עם פסים וירודים אלכסוניים	רב קומה	מגורים
		אפור מוחם באפור כהה		אזור מסחרי ✓
		קו סגול		חניה מסחרית
		סגול מוחם בסגול כהה		אזור מלאכה ותעשיה ✓
		חום מוחם בחום כהה		שטח לבנין ציבורי ✓
		צהוב מוחם בחום כהה		מגרש מיוחד
		ירוק		שטח ציבורי פתוח ✓
		ירוק מוחם בירוק כהה		שטח פרטי פתוח
		פסים אלכסוניים בצהוב-לבן		שטח כלתי מתוכנן / לתכנון בעתיד
		קוים אלכסוניים כשחור		שטח להשלמה
		מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
		אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי ✓
		קוים אלכסוניים באדום		דרך לביטול
		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		שביל להולכי רגל ✓
		קוים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור		פסוין עם זכרה מעבר להולכי רגל
		משבצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים
		סגול מוחם בסגול כהה		מתקנים הנדסיים
		צהוב כהה		מבנה להרימה

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמטומן בהסריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהאט לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהאט לחוק.

10. ~~שטחים פרטיים פתוחים הבנויה עליהם היא אכורה.~~

11. ~~מגרשי הניה פרטיים יהיו חלקה רישום נפרדה כצמוד לבניינים אותם הם משרתים. מגרשי הבניינים הנעיל יהיו מגרשים נפרדים וחרישם לזכותם ולחובתם זיקת הנאה והנכח החזקה כגון המגרשים המיועדים לחנוכה פרטיות לפי הפרוס הבא:~~

~~מגרשי הניה פרטיים מגרשי בניינים~~

12. שטחים לבנייני ציבור

(א) השטחים המיועדים לבנייני ציבור ירשמו בהאט לחוק.

13. ~~השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההפרטה של ההר. י. צ.~~

- 14. לא יוקמו גדרות בשטח החכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
- 15. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר האוט בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המהוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- 16. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים לאזורי תעשייה או מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.
- 17. היתרי בניה ינתנו בהאט לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון והבניה.

מנהל מקרקעי ישראל

חתימות

- א. בעל הקרקע:
- ב. ה י ו ז ס:
- ג. ה מ ג י ש:

חוק רישום שכונים צבוריים
 הודאת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הניל

תאריך 27.12.79

חתימת נציג שר הבנייה והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

- * ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר החוקים 781 " 25.8.75
- קובץ החקנות 1612 " 6.8.64

קה/הג