

1-2445

היחידה להכנייה לריסום
 שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה, מזרח ים
 טל : 277213-02

תקנון להכנייה שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והחקנות שהוחקרו לפיו *

1. שם התכנית

הכנית זו הקרה "הכנית שיכון ציבורי" סס' 5/35/10 שיצור מס' 9 ל- 5/35/1
 ושיצור מס' 1 ל- 5/35/6

הידועה בסס' ב. קרית מלאכי שהוכנה לפי "חוק
 רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תכריט התכנית

התכריט המצורף להכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
 בתכנית ובתכריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח הממוכנן.

4. מקום התכנית

| חלקי הלקוח | הלקוח | בגושים |
|------------|-------|--------|
| | | 2412 |
| | | |
| | | |

5. שטח התכנית 63,510 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. הינן משרד הביטוי והשיכון

ג. המביט משרד הביטוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברח חוק ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות כנייה וריסום נפוקסי
 המקרקעין בהתאם לחוק.

| קרי הבנין | | | צבע האזור בתסריט | מספר הקומות | האזור |
|-----------|------|------|-----------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| אחורי | צדדי | קדמי | | | |
| | | | צהוב | 3 - 4 | מגורים |
| " | " | | חום מותחם בחום כהה | | מגדש לבנין ציבורי |
| " | " | | ירוק | | גן ציבורי |
| " | " | | מסגרת שחורה | | שטח שאינו כלול בתכניה |
| " | " | | אדום | | דרך קיימת/מדצעת ומקום חניה ציבורי |
| " | " | | ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה | | דרך להולכי רגל (שביל) |

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה - לא תאושר בנייה בוספת אלא לאחר תאום בעיות הביקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

חתימות

א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם : משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש : מנהל הבינוי והשיכון

הוראת השפחה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 3.5.63

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון _____

חתימת נציג שר הפנים _____

חתימת נציג שר המשפטים _____

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל _____

חתימת נציג הרשות המקומית _____

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 " 25.8.75
- ספר חוקים 1035 " 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64