

מחוז הדרום

לשכת התכנון המחוזית
 26-11-2001
 מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תכנית מפורטת מס' 3 / מק / 2046

בסמכות הוועדה המקומית ע"פ תיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה

שינוי לתכנית מס' 3 / במ / 17

מגרשים מס' 20, 31, 32

רובע סיטי - מזרח . אשדוד .

לשכת התכנון המחוזית
 פרימרי בע"מ
 25-09-2001
נתקבל

ועדה מקומית 3/326
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדגון בוועדה מקומית.
 24.05.00
 תאריך
 מהנדס הועדה

ועדה מקומית 3/326
 אישור תכנית מס' 2046/מק/3
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 200114 קיום 95.07.01
 יו"ר הועדה

אוד"ח חיה אלעד-גורניץ
 מנהלת מחלקת תכנון עיר
 עיריית אשדוד

תאריך: 09.08.99
 עדכון: 16.11.99
 עדכון: 16.08.01

עורך התכנית: אלי יהלום אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
 שד' בן גוריון. קניון חוצות אשקלון. טל: 08-6757540 פקס: 08-6757542

לשכת התכנון המחוזית
 30-09-2001
נתקבל

Morav

מבא עקרונות התכנון

לשכת התכנון תמחזית
26-11-2001
מחוז הדרום

מדובר ב- 3 מגרשים בסיטי מזרח אשדוד אשר נרכשו ע"י אותה חברה.

בכוונת החברה לשנות את מסי יח"ד במגרשים ע"י העברת יח"ד ממגרשים 31 ו- 32 למגרש 20 מבלי להגדיל בסה"כ את מסי יח"ד ומבלי לשנות את היקפי הבניה המותרים.

התכנית מובאת לאישור הוועדה המקומית בהתאם לתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.

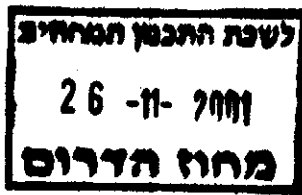
עיריית אשדוד
אגף תכנון רשמי ופקוח

3-0-09-2001

נתקבל

Handwritten signature

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 3 / מק / 2046, שינוי לתכנית מס' 3 / במ / 17. מגרשים 20, 31, 32 רובע סיטי מזרח, אשדוד. (להלן "התכנית").



2. מקום:
מחוז: דרום.
נפה: אשקלון.
עיר: אשדוד. (סיטי מזרח)
גוש: 2073. ח. חלקות: 2, 4, 19, 84.
מגרשים: 20, 31, 32.

3. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
א. 4 דפי הוראות לתכנית (להלן "התקנון").
ב. תשריט בק"מ 1: 1250 (להלן "התשריט").
ג. נספח בינוי תנועה וחניה קני"מ 1: 250 (גיליון קרקע + מרתף) - מנחה.

4. שטח התכנית: כ - 22.4 דונם.

5. ציונים בתכנית: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

7. מגיש התכנית: יהונתן ודניאל השקעות ובניה בע"מ, חברת פרימק בע"מ שלומציון המלכה 18 ירושלים 02-6245552.

8. עורך התכנית: אלי יהלום אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ. (מ.ר. 36245). קניון חוצות אשקלון. טל: 08-6757540. פקס: 08-6757542.

9. יחס לתכניות אחרות: על השטח הכלול התכנית זו תחולנה כל התקנות וההוראות של תכנית מפורטת מס' 3 / במ / 17 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

10. מטרת התכנית:
א. השינויים מתייחסים למגרשים 20, 31 ו - 32 ע"פ סעיף 62 (א) 9, 8 בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה:
- העברת יח"ד בין המגרשים בלא שינוי בסה"כ יח"ד וללא הגדלת היקף הבניה המותרת.
- תוספת 2 קומות על המותר.

11. תכליות ושימושים:
כל ההנחיות יהיו ע"פ תכנית מס' 3 / במ / 17 - להוציא השינויים הבאים:
א. אזור מגורים מיוחד א':
מגרש מס' 20 - תותר בניית 214 יח"ד במקום 191 - סה"כ תוספת 23 יח"ד ללא הגדלת היקף הבניה המותרת. תותר תוספת 2 קומות מגורים מעל למותר, בסה"כ 14 קומות מגורים.

ב. אזור מגורים משולב למגורים, משרדים ומסחר:
מגרש מס' 31 - תותר בניית 104 יח"ד במקום 115. (העברת 11 יח"ד למגרש מס' 20) ללא שינוי בהיקף הבניה המותרת.
מגרש מס' 32 - תותר בניית 141 יח"ד במקום 153. (העברת 12 יח"ד למגרש מס' 20) ללא שינוי בהיקף הבניה המותרת.
סה"כ העברת 23 יח"ד למגרש מס' 20.

ג. סה"כ 459 יח"ד לשלושת המגרשים. במצב קיים ובמצב מוצע.

1. חתימות:

לשכת התכנון המחוזית
26-11-00
מחוז הדרום

נייר השקעות בע"מ
את פנימון בניה בע"מ
ח.פ. 4-702607-55

מגיש התכנית:

בעל הקרקע:

אלל יהלום-אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
קניון "חוצות", שד' בן נר-יון-אשקלון
טל. 07-6757540, פקס. 07-6757542

עורך התכנית:

וועדה מקומית:

עיריית אשדוד
אגף תכנון דשוי ופקוח

30-09-2001

נתקבל

Handwritten signature